

Создано: 21.12.2025 в 20:49

Обновлено: 27.01.2026 в 00:49

Тюменская область, Тюмень,
Профсоюзная улица, 63к1

9 699 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 63к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке

да

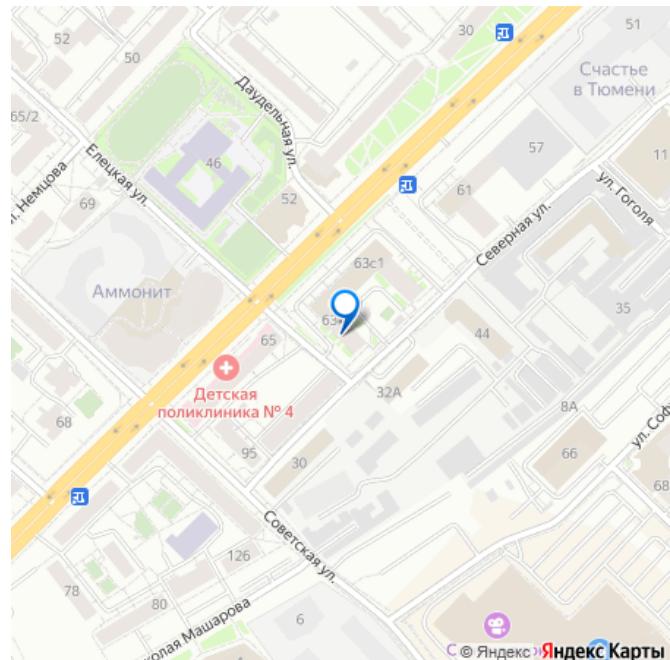
Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600301>

Наталья Алексеевна Гуляева, Этажи
Тюмень

79827822109

для заметок



Покупка в ипотеку

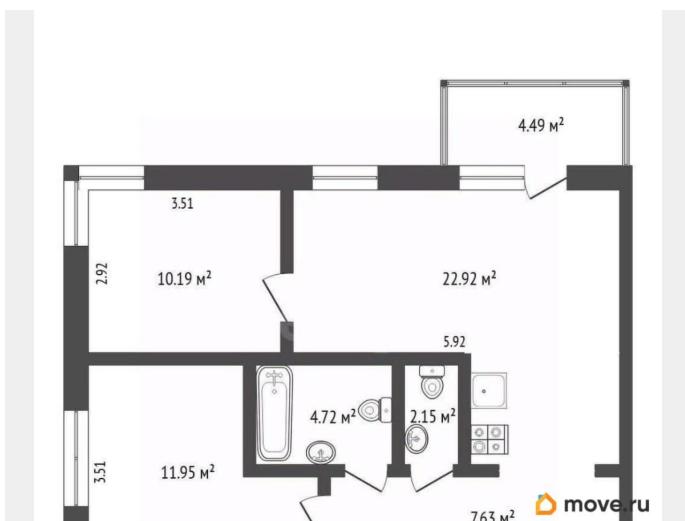
да

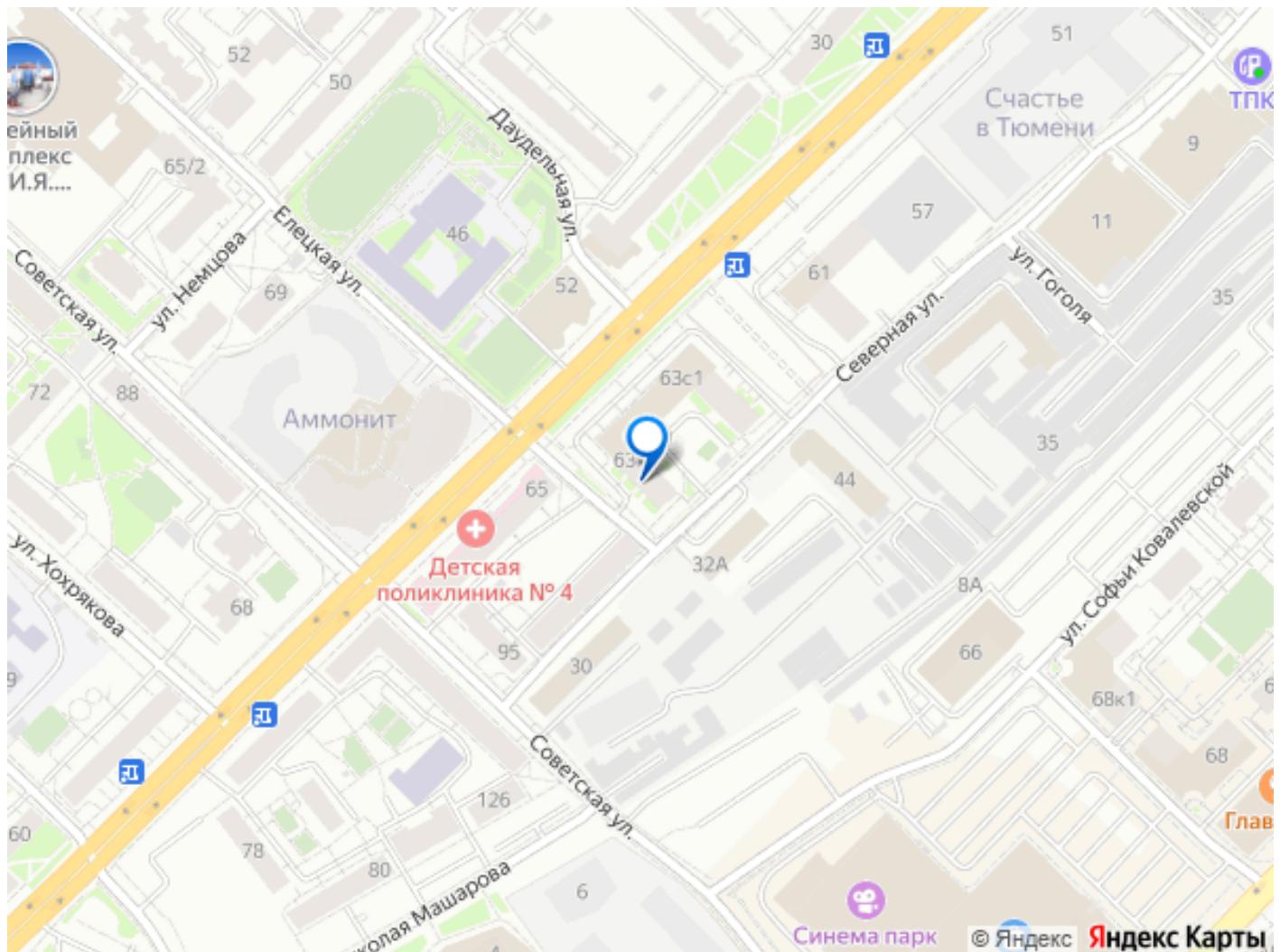
возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальное предложение! Продается шикарная ВИДОВАЯ квартира формата 2+ (кухня-гостиная и 2 спальни) в улучшенной черновой отделке, расположенная в современном жилом комплексе «City Zen» — В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Это единственная квартира с такими параметрами на продаже! В квартире очень удобная и многофункциональная планировка 2+: просторная кухня-гостиная площадью 22.92 м² — идеальное пространство для семейных вечеров, принятия гостей и создания уютной атмосферы, две изолированные спальные комнаты правильной прямоугольной формы (10.19 м² и 11.95 м²), два санузла, а также балкон с витражным остеклением площадью 4.49 м² — отличное место для хранения, отдыха или организации стильного рабочего пространства с видом на город! Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает отличную освещённость и приятный микроклимат в течение всего дня. В квартире сделана улучшенная черновая отделка: стены выровнены под маяк и заштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка, разведена электропроводка, установлены все розетки, выключатели, приборы учета тепла и электричества с телеметрией. Вам остается лишь воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки! «City Zen» — это модный формат современной жизни. По периметру дома, во

входной группе, в лифте — видеонаблюдение, также есть охранник, который делает обход каждый час. Подъезды выполнены с дизайнерской отделкой, а среди соседей сформировалось дружное сообщество! Реализовано такое решение, как «двор без машин» — паркинг расположен в отдельно стоящем здании, на крыше которого находится специальная прогулочная зона со спортивными тренажерами, шезлонгами и столами для настольного тенниса! Также есть большой закрытый двор, где все пространство зонировано на места для отдыха как взрослых, так и детей. Расположение этого жилого комплекса в самом центре города никого не оставит равнодушным! Здесь развита абсолютно вся инфраструктура: прямо напротив дома находится школа 40, а престижная гимназия 21 и детский сад 135 расположены в 5 минутах ходьбы! На первых этажах жилого комплекса находятся всевозможные магазины, кафе, салоны, пекарни, детские развивающие центры, а детская поликлиника в соседнем доме! В шаговой доступности расположены ТРЦ «Гудвин», МФК «Магеллан», ДД «Петр Столыпин» МФК «Калинка», музей им. И. Я. Словцова и исторический парк «Россия — Моя история». Недалеко находятся живописный Загородный и Аптекарский сады, а также Центральная площадь, которые станут любимым местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе! Звоните! Эта шикарная квартира в самом центре города по привлекательной цене ждёт именно Вас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 37828 Номер в базе: 10578878





Move.ru - вся недвижимость России