

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288902925>**Захар, Риелтор****89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2**

7 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

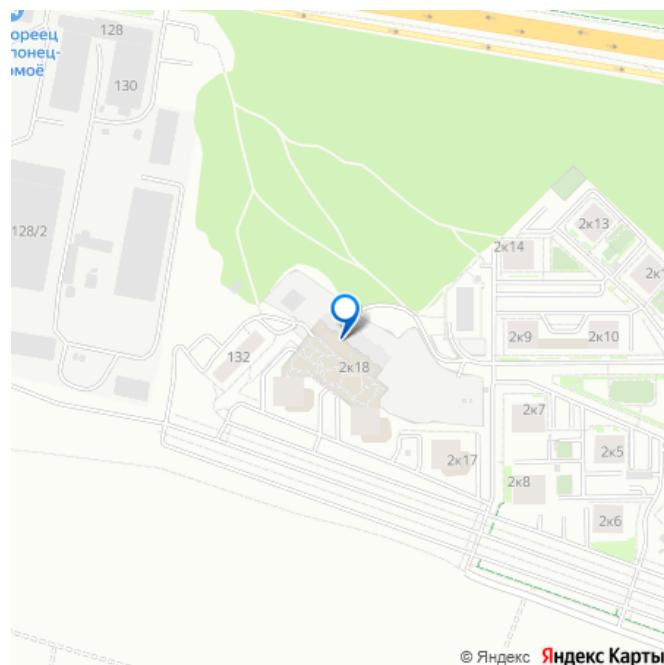
23/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

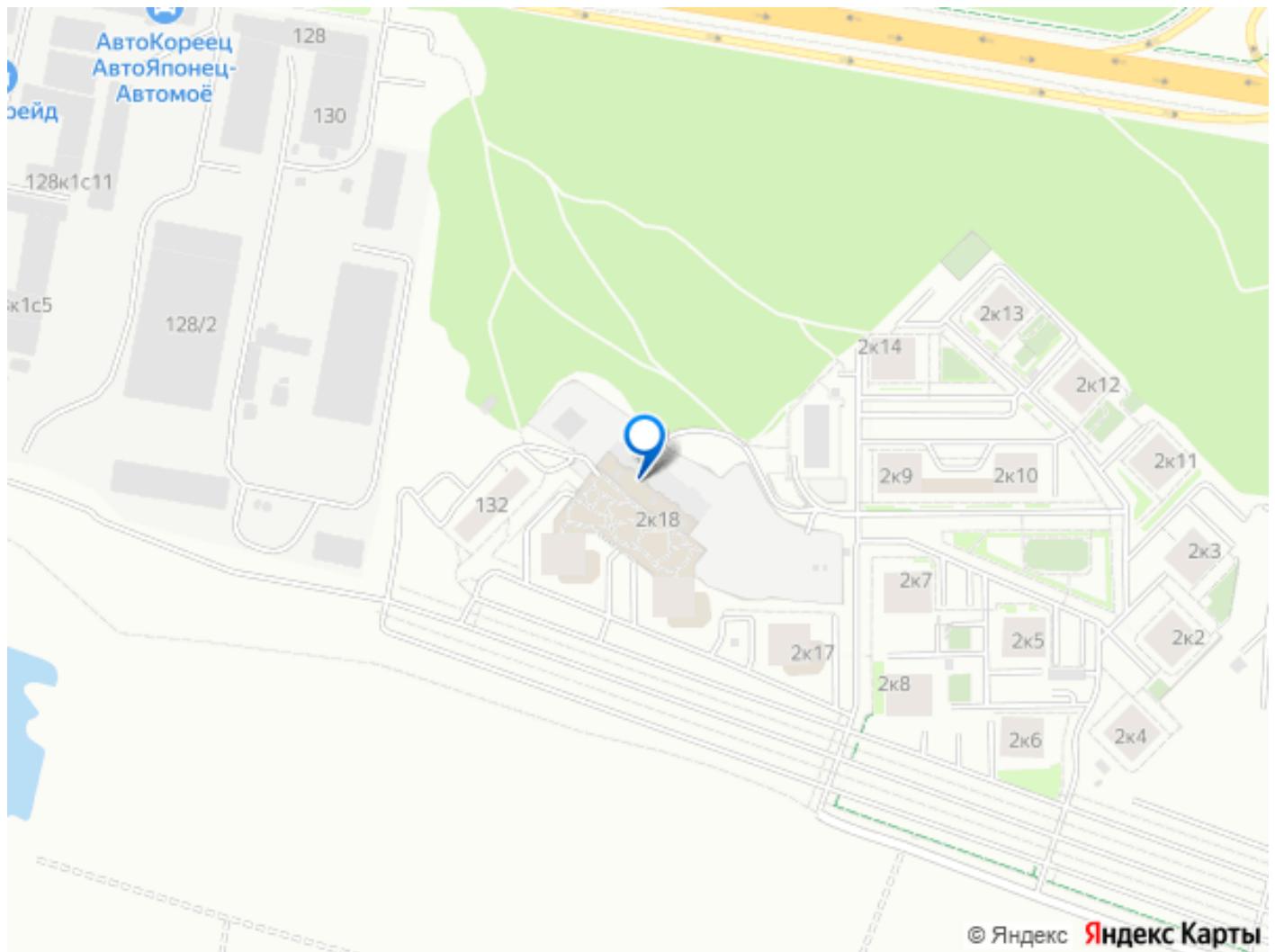
весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%. Продается 2-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Просторная кухня-гостиная служит сердцем квартиры: современный кухонный остров с барной стойкой, просторная обеденная зона, уютная гостиная с угловым диваном и ТВ-зоной. Выход на утепленную лоджию визуально увеличивают пространство, превращая его в идеальный лаунж для вечерних посиделок с видом на закат над природой. Две полноценные комнаты: основная спальня рассчитана на двуспальную кровать, прикроватные тумбы, рабочий столик. Вторая комната с удобной нишней легко превращается в гардеробную: шкаф-купе с выдвижными ящиками, вешалками для одежды, открытыми полками для сумок и обуви, оставляя место для кровати или рабочего места. Раздельный санузел обеспечивает комфорт: просторная ванная комната с местом для ванны или душевой кабины премиум-класса и отдельный туалет. Просторная прихожая с нишней под вместительный шкаф-купе, вешалками для верхней одежды и модульными полками для обуви и аксессуаров — никаких лишних хлопот, только функциональное пространство. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн. Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров.

Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует

шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту.? Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта: пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.







Move.ru - вся недвижимость России