

Создано: 14.11.2025 в 18:00

Обновлено: 12.12.2025 в 08:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9286624821>

Александр Витальевич Дягилев,

Этажи Тюмень

79199425920

Тюменская область, Тюмень, улица

Бориса Прудаева, 4

7 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

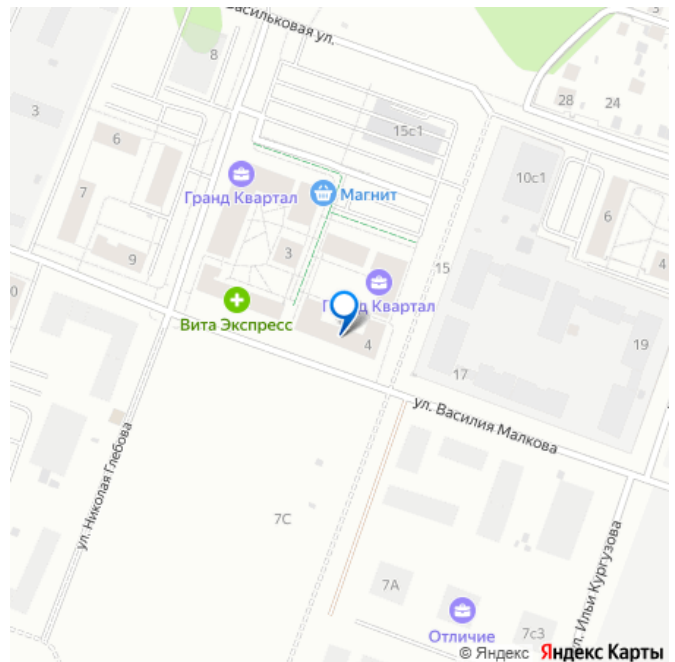
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

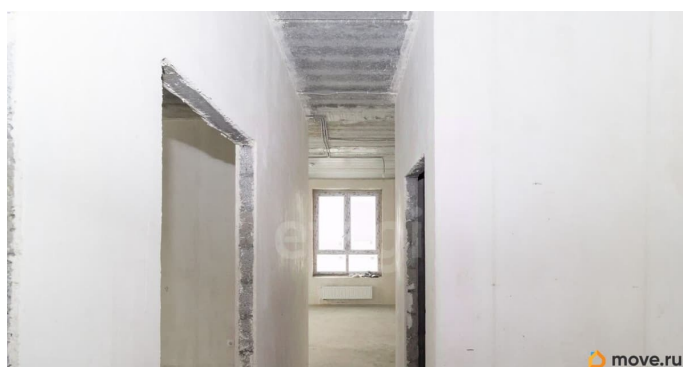
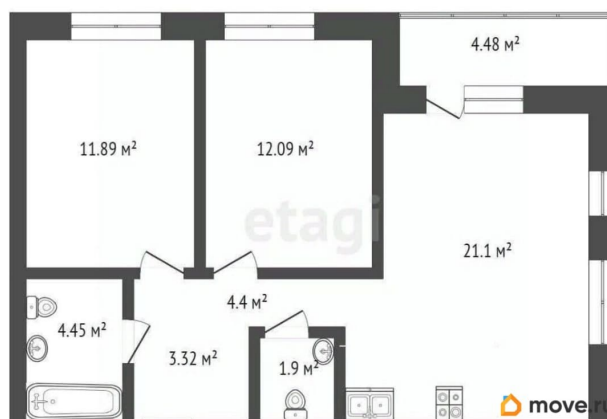
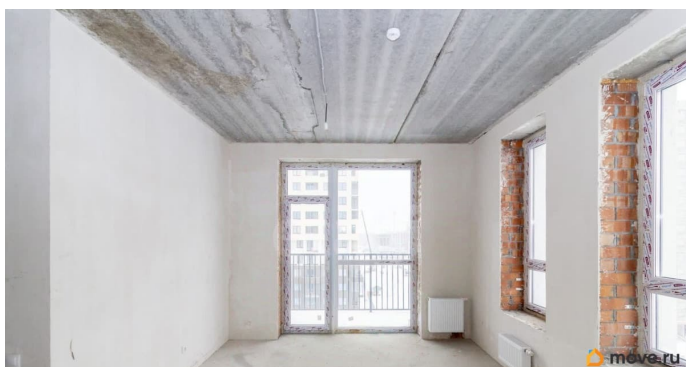
да

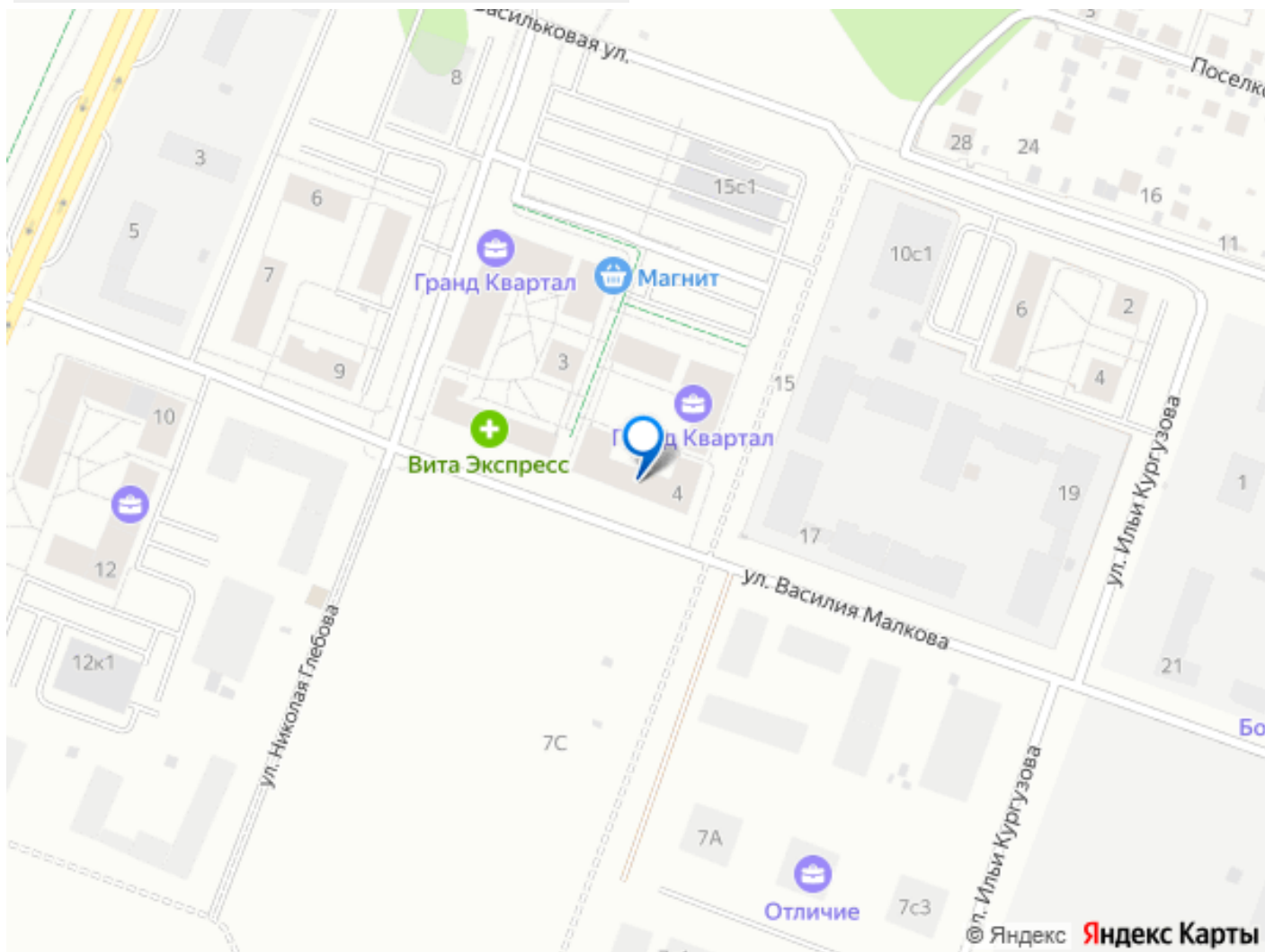
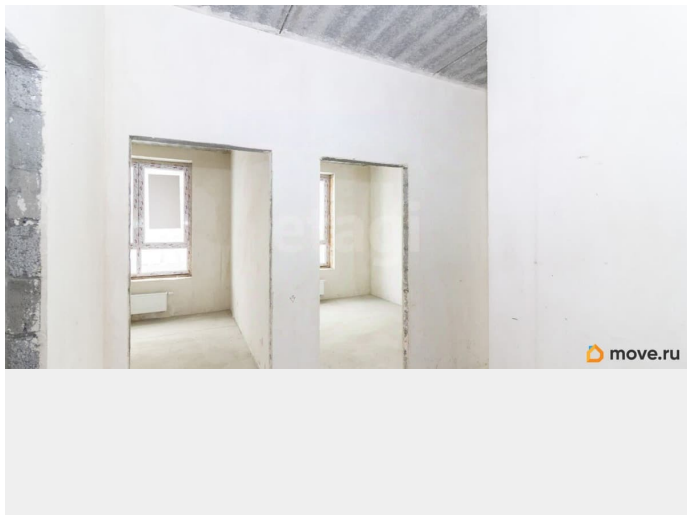
возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме. Общая площадь 59м² грамотно распределена: две изолированные спальни, два санузла и большая кухня-гостиная с панорамным остеклением на две стороны. Из гостиной есть выход на просторную террасу — идеальное место для отдыха в теплое время года. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а горизонтальная разводка отопления с системой телеметрии обеспечивает точный учет потребления ресурсов. Отделка под чистовую позволяет новым владельцам реализовать любой дизайн-проект без необходимости демонтажа. Дом построен из качественного керамического кирпича, всего 8 этажей, что гарантирует малое количество соседей и камерную атмосферу. Первый этаж выполнен в сквозном безбарьерном формате, что удобно для семей с детьми и маломобильных жильцов. Придомовая территория закрыта от посторонних, благоустроена и полностью пешеходная — автомобили остаются на подземном паркинге. Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает безопасность. Управляющая компания располагается в шаговой доступности, оперативно решая вопросы обслуживания. Жилой комплекс находится в экологически благоприятном районе рядом с парком Комарово, где можно гулять, заниматься спортом или отдыхать на природе. В пешей

доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и детские сады. Квартира продается с полным пакетом документов, без обременений, возможен быстрый показ. Это удачный выбор для тех, кто ценит качественные материалы, продуманную планировку и спокойную жилую среду **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 189721 Номер в базе: 7821095





Move.ru - вся недвижимость России