

Создано: 21.11.2025 в 13:57

Обновлено: 09.12.2025 в 15:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9286790388>

Орбита, Орбита

79199525547

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 14

8 699 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 14

Улица

[проезд Заречный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

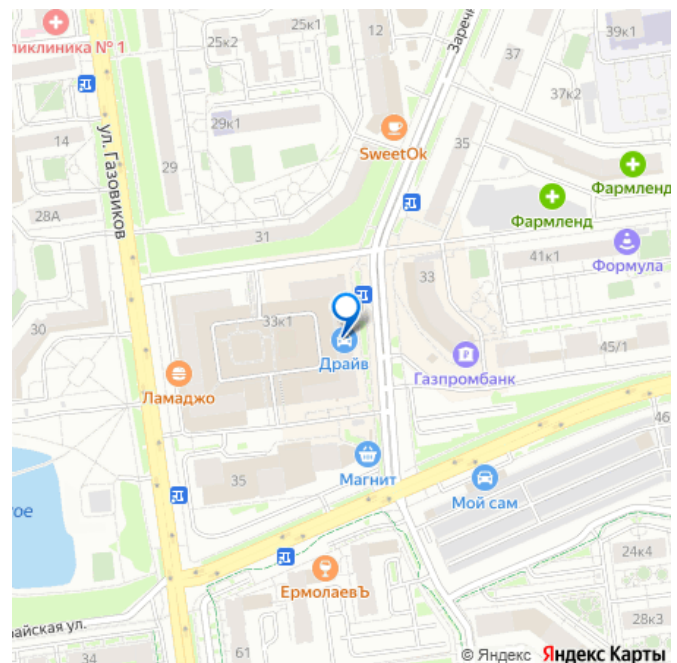
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с современным ремонтом в отличном состоянии. Дом 2014 года, кирпичный, теплый. В одном из самых востребованных

для заметок



районах города - в 3-ем Заречном. Квартира расположена на 13 этаже 15-этажного дома. Общая площадь составляет 54 кв.метров (без учета лоджии). Нет уличных, угловых и межсекционных стен (соответственно все стены теплые), квартира не граничит с лифтовой шахтой, поэтому гула от лифтов не слышно. Окна выходят на восточную сторону. Дом оснащен автономной газовой котельной, что позволит вам существенно сократить расходы на коммунальные услуги и не зависеть от городских сетей. Два лифта (1 грузовой + 1 пассажирский). Дворовая территория с детской площадкой на любой возраст, воркаут зоной и видеонаблюдением создаёт атмосферу безопасности и уюта. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг (возможна аренда парковочного места). Удачное расположение дома: в шаговой доступности несколько детских садов, школы, торговый центр, поликлиника, аптеки, магазины, спортивные секции, аквапарк, набережная с велосипедными дорожками - есть все для жизни! Хорошая транспортная развязка. До центра города 10 минут на авто. В квартире выполнен хороший современный ремонт: на полу ламинат и керамогранит, пластиковые окна, качественные межкомнатные и входная двери (новая толстая дверь с хорошей шумоизоляцией), в ванной комнате кафель, кондиционеры в спальне и гостиной. При продаже остается встроенная техника, кровать и тумба в спальне, стенка под тв в зале. Балкон утеплён (теплый пол под ламинатом). Полы в ванной комнате и кухне выполнены из керамогранита (везде теплый пол). Кухня изготовлена в LORENA и до сих пор актуальна и в идеальном состоянии! В квартире очень тепло, в основном зимой не требуется включать отопление. Один

взрослый собственник. Без обременений и детских долей! Звоните мы гарантируем финансовую безопасность и быстрый выход на сделку! Номер предложения: 59863.

