

Создано: 08.12.2025 в 11:04

Обновлено: 11.12.2025 в 10:57

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 92

**5 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 92

Улица

[улица Республики](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

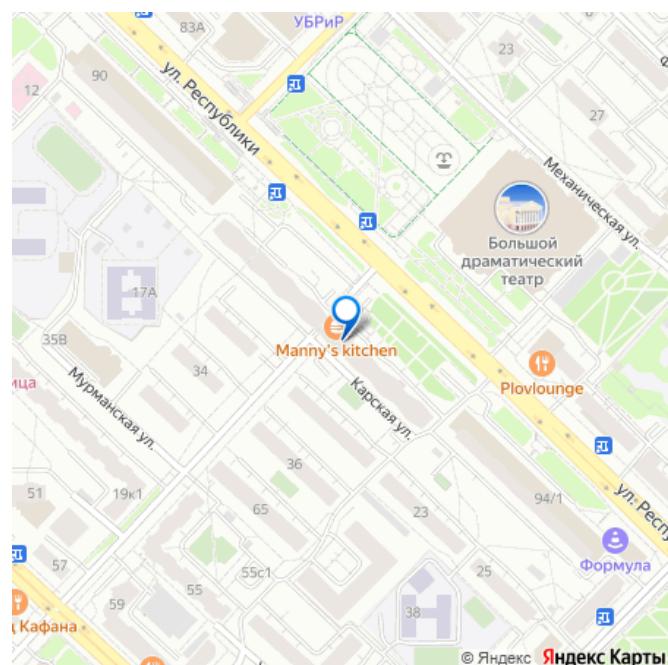
<https://tyumen.move.ru/objects/9287228893>

Анна Сенатова, Метрика

Недвижимость

**79827823578**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Видовая двухкомнатная квартира в самом центре города. Эта квартира расположена в сердце города, откуда открывается потрясающий вид на городские пейзажи. Высота потолков составляет 2,7 метра, а капитальный ремонт был выполнен с высоким качеством: выполнено утепление и шумоизоляция пола. Планировка квартиры позволяет эффективно использовать каждый уголок, а дизайн выдержан в едином стиле. Окна квартиры выходят на южную сторону, что обеспечивает ей естественное освещение в течение всего дня. Летом комфортную температуру поддерживает кондиционер, а на случай отключения горячей воды предусмотрен бойлер. В этой квартире всё продумано до мелочей для вашего комфортного проживания. В том числе, застеклённая лоджия и балкон. При продаже в квартире остаётся кухонный гарнитур, а остальная мебель может быть установлена по договорённости. В доме имеется общий балкон, с которого открывается великолепный вид на Площадь 400-летия Тюмени. Вы всегда сможете наслаждаться городскими мероприятиями и концертами, не выходя из дома. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, а также достаточно количество парковочных мест. Район, в котором находится дом, отличается развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, аптеки, супермаркеты — всё это в шаговой доступности. Остановка

общественного транспорта находится практически под окнами, что обеспечивает удобство и комфорт. В 2025 году планируется капитальный ремонт фасада и подъездов, что позволит ещё больше улучшить качество жизни в этом замечательном месте. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

1576478

