

🕒 Создано: 10.12.2025 в 19:32

Обновлено: 15.12.2025 в 21:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351309>

Максим Александрович Емельянов,
Этажи Тюмень

79199332276

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12**

11 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

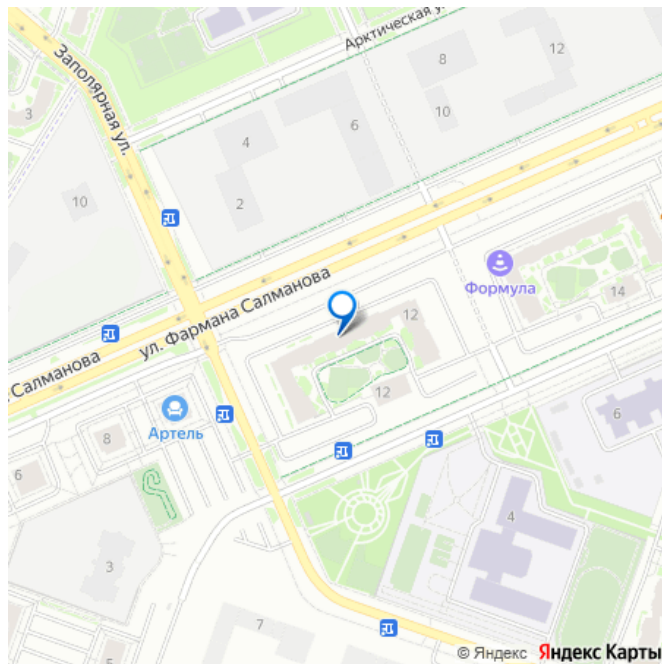
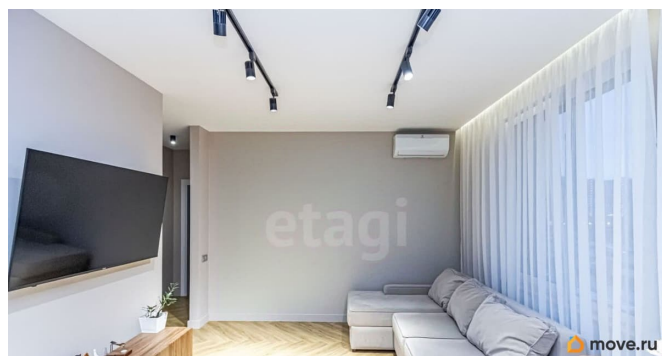
лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

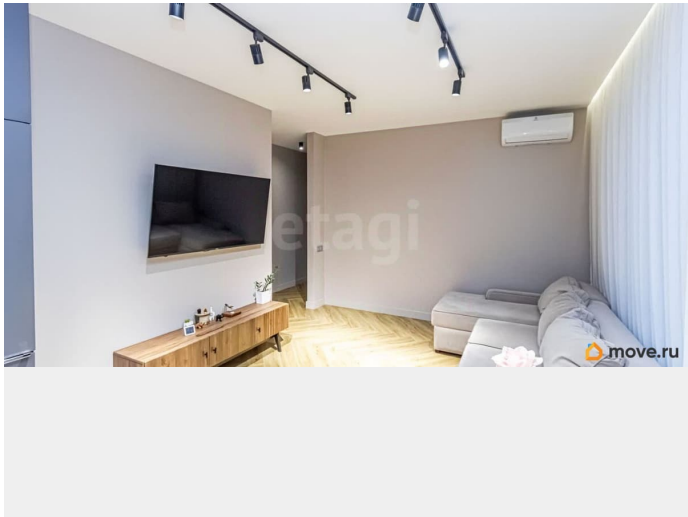
Описание

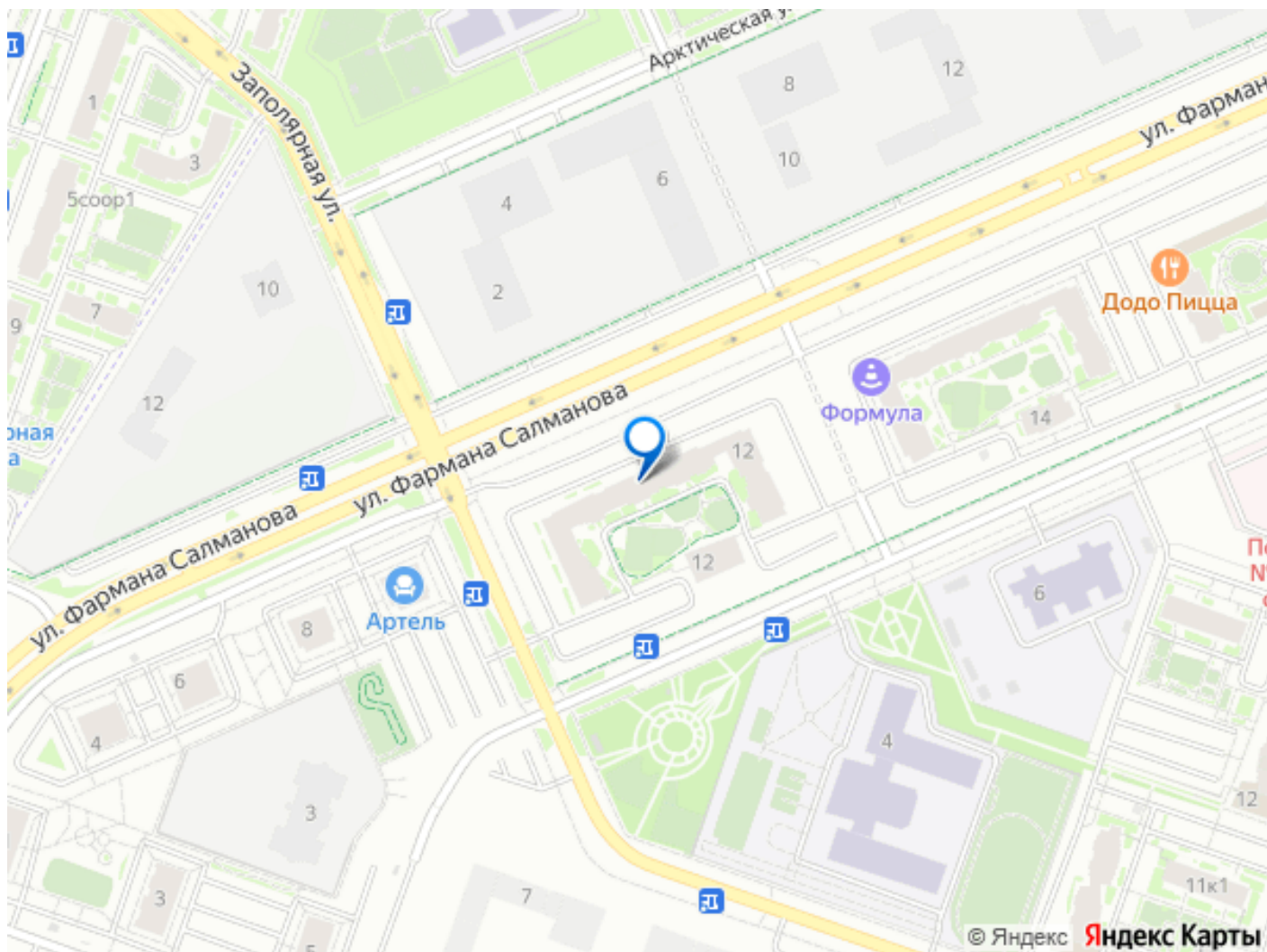
Продается квартира формата 2+ в современном жилом комплексе города Тюмени «Интеллект - квартал».

Предлагаемая планировка предусматривает удобную зону отдыха и полноценную кухню-гостиную, что обеспечивает простор и функциональность для ежедневного проживания и приема гостей. Высокие потолки создают ощущение свободы и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Ключевые преимущества объекта: - Продуманная и качественная отделка: используемые материалы — надёжные и экологичные, отделочные решения подчеркивают стиль локации и обеспечивают долговечность. - Просторная кухня-гостиная: оптимальная площадь для обеденной зоны, уютной зоны отдыха и рабочей зоны. Здесь легко организовать зону для семейных ужинов и развлечений. - Надёжная инфраструктура внутри комплекса: бесплатный WiFi на территории двора, охрана и видеонаблюдение, благоустроенная детская и спортивная инфраструктура во дворе. - Удобная локация: близость к остановкам общественного транспорта с маршрутами 16, 39 и 89 обеспечивает быструю развязку по городу. До аэропорта

Рощино — около 15 минут езды. - Социальная инфраструктура: прямо напротив комплекса расположены школа, детский сад и поликлиника — минимальные сроки до образовательных и медицинских учреждений. - Развитая торговая инфраструктура поблизости: в 10 минутах езды крупные ТЦ и торговые комплексы «Кристалл», «Континент», «Орион», гипермаркеты «Лента» и «Метро». В шаговой доступности супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка» — для повседневных покупок. Комфорт и безопасность: новый район, современная инфраструктура, благоустроенная территория и соседство с объектами инфраструктуры создают благоприятную среду для семейного проживания. Идеальный выбор для тех, кто ценит высокий уровень сервиса, современные решения и удобство ежедневной жизни в Тюменском регионе. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время и подробно рассказать о преимуществах именно этой квартиры, исходя из ваших пожеланий по площади, планировке и бюджету. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187153 Номер в базе: 9737252







Move.ru - вся недвижимость России