

Создано: 12.12.2025 в 14:40

Обновлено: 31.01.2026 в 00:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379487>

Ирина Запальскене, Орбита

79199329831

**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1**

9 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

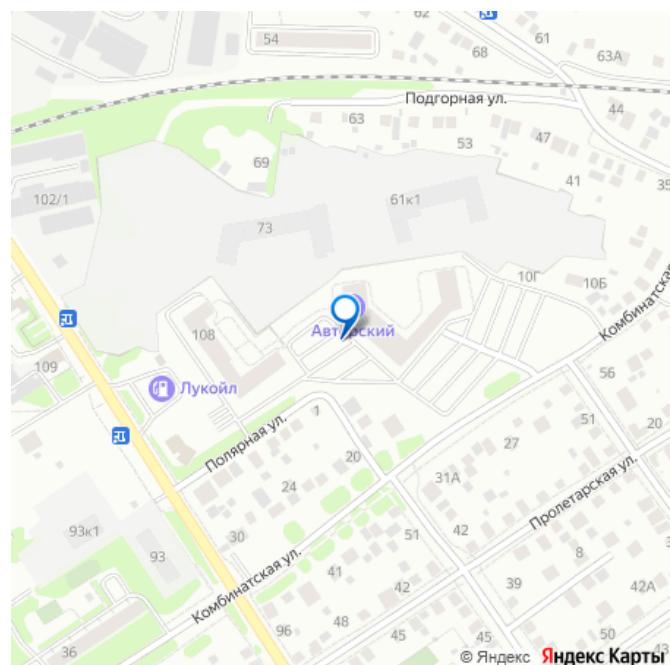
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

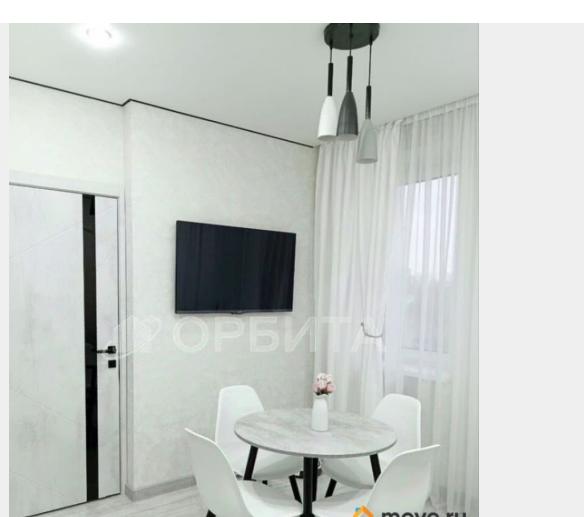
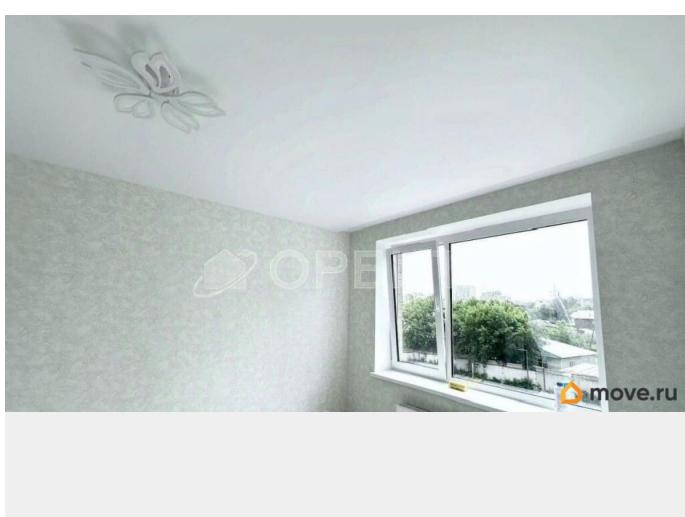
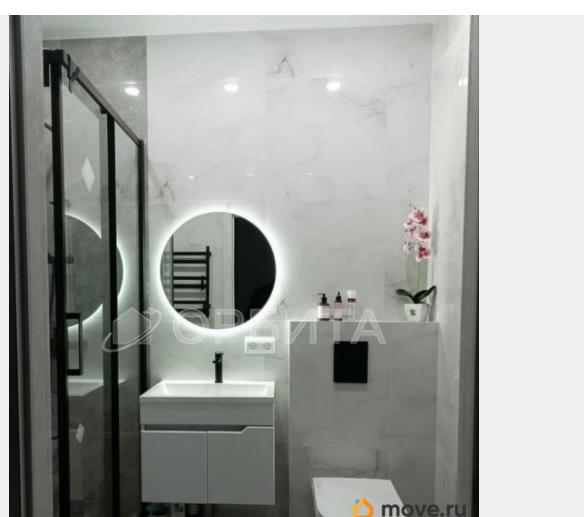
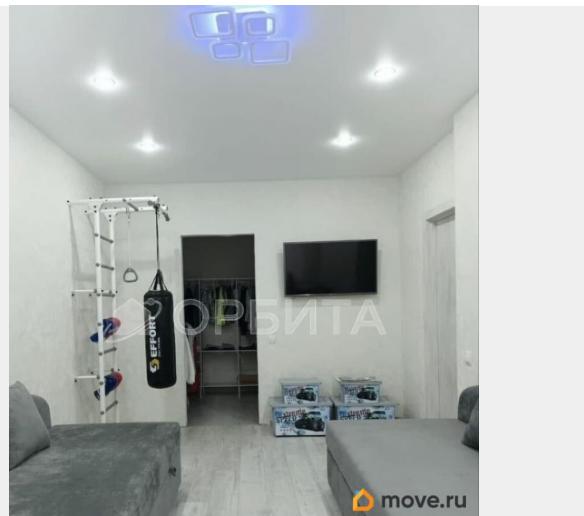


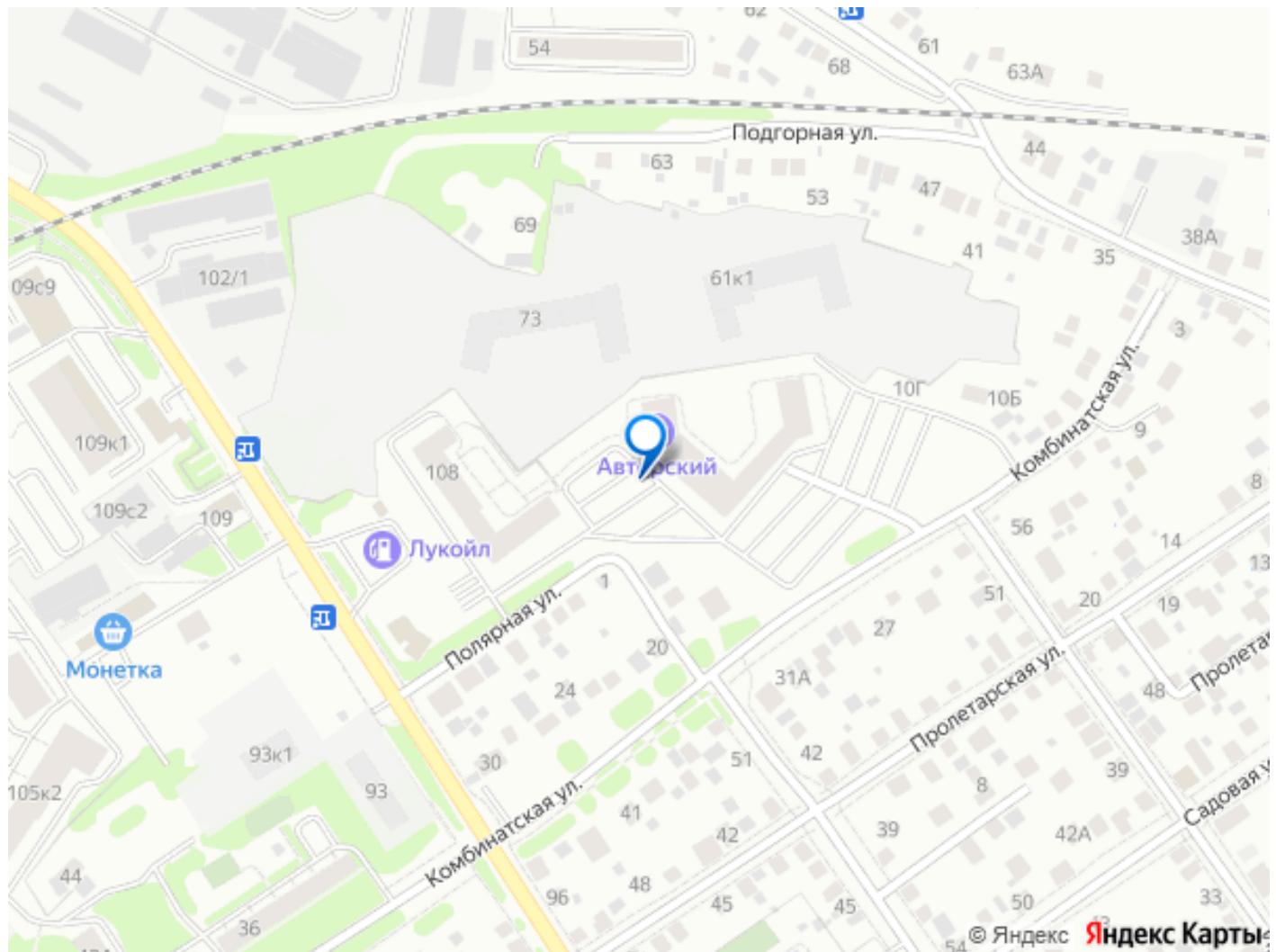
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Продается светлая, просторная и очень уютная квартира 2+ в ЖК Авторский в районе Дома Обороны. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, не торцевая, не угловая, окна выходят на южную сторону. Просторная с двумя окнами кухня-гостиная и две большие комнаты (детская и спальня). Санузел совмещенный, имеется гардеробная. Свежий современный ремонт (не от застройщика) из качественных материалов, вс новое, чистое. Вам останется только на свой вкус приобрести кухонный гарнитур и шкафы. Парадная сквозная с зоной отдыха и колясочной. Домофон в теплом тамбуре. Со всех входов предусмотрена безбарьерная среда. Закрытый двор, современная детская площадка из экологических материалов для разных возрастов. На первых этажах коммерческие помещения, на сегодняшний день уже открыты ПВЗ Озона и WB, магазины Пятерочка, Магнит и Аптека. В ЖК Авторский в ГП-3 в 2026 году начнет функционировать муниципальный детский сад на 150 мест. По периметру всего ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение, которое свободно можно отслеживать в мобильном приложении «Страна». В этом же приложении от управляющей компании приходят квитанции с возможностью оплаты, что очень удобно. Показания приборов учета передавать не нужно, все данные передаются автоматически. Рассмотрим вариант обмена на ЖК «Ямская-Болотникова» Документы готовы к быстрой сделке. Номер предложения: 60296.





Move.ru - вся недвижимость России