

Создано: 18.12.2025 в 18:21

Обновлено: 07.01.2026 в 20:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524571>

Иван Власов, Орбита

79829826550

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 138а**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 138а

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

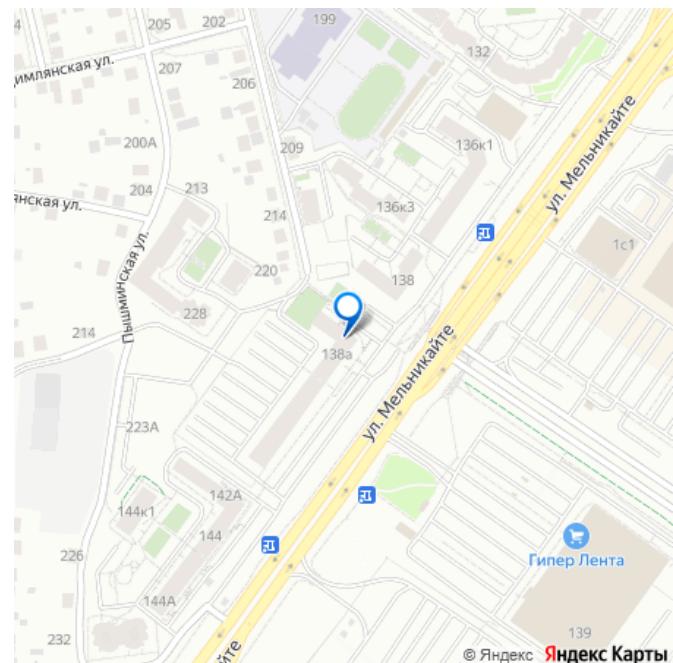
Год сдачи



парковка

Описание

Просторная 2-хкомнатная квартира 60 м² с отличной планировкой | Отдельная гардеробная | Всё необходимое прямо у дома | До центра — всего 10 минут! О КВАРТИРЕ, В КОТОРОЙ ПРОДУМАНА КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ: Простор и умная планировка: 60 квадратных метров для вашей свободы! Удачная планировка позволяет легко зонировать пространство, создав уютные уголки для всей семьи. Здесь нет бесполезных метров только функциональность и гармония. Комфорт «под ключ»: Раздельный санузел избавит от утренних очередей, а собственная гардеробная мечта для ценителей порядка и стиля. Больше никаких громоздких шкафов! Безопасность и отдых прямо во дворе: Закрытый двор ваша личная территория спокойствия. Припарковали авто на охраняемой парковке и забыли о тревогах. Дети веселятся на детской площадке, пока вы поддерживаете форму на спортивной. ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС 24/7: Забудьте о долгих поездках за продуктами и развлечениями. Всё в шаговой доступности! Магазины у подъезда: В самом доме работает круглосуточный «Пятерочка». Хлеб утром или внезапное настроение на пиццу ночью всё в паре шагов. Шопинг и ремонт без хлопот: Всего в 5 минутах ходьбы гиганты «Лента», ТЦ «Кристалл» и «Леруа Мерлен». Ежедневные покупки, модный шопинг или стройматериалы для нового интерьера всё решается не выезжая из района. Образование премиум-класса: В 5 минутах расположена престижная Гимназия



83. Подарите детям качественное образование, экономя время на дорогу. **БЕЗУПРЕЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Остановка у дома с множеством маршрутов вы всегда быстро доберетесь в любую точку города. А для автовладельцев настоящая мечта: по делам в центр? Всего 10 минут на машине! Вы будете одним из первых на работе и успевать на вечерние встречи. Эта квартира не просто инвестиция в недвижимость, это инвестиция в ваш комфорт, время и качество жизни. Здесь вам не придется ни в чем себе отказывать. Ваша новая жизнь ждет вас! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично. Номер предложения: 59670.

