

Создано: 23.01.2026 в 13:35

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288306811>

Андрей Колесников, Орбита

79123821536



**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 144к1**

9 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 144к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

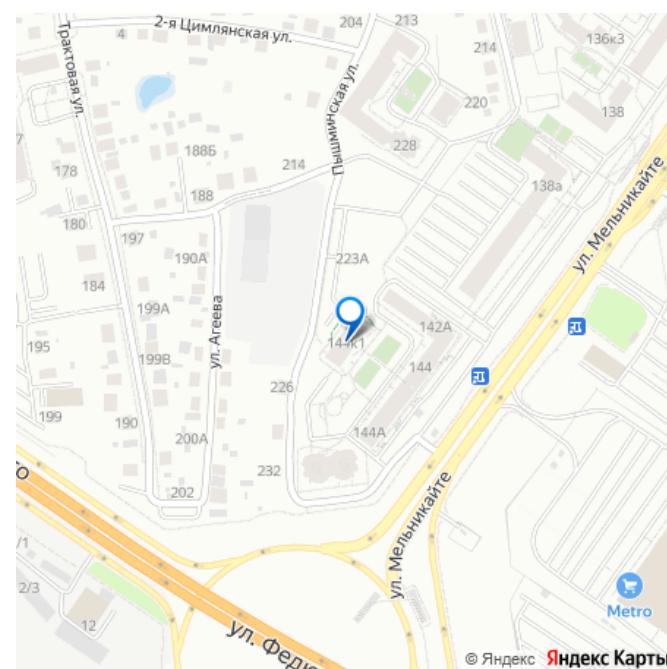
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

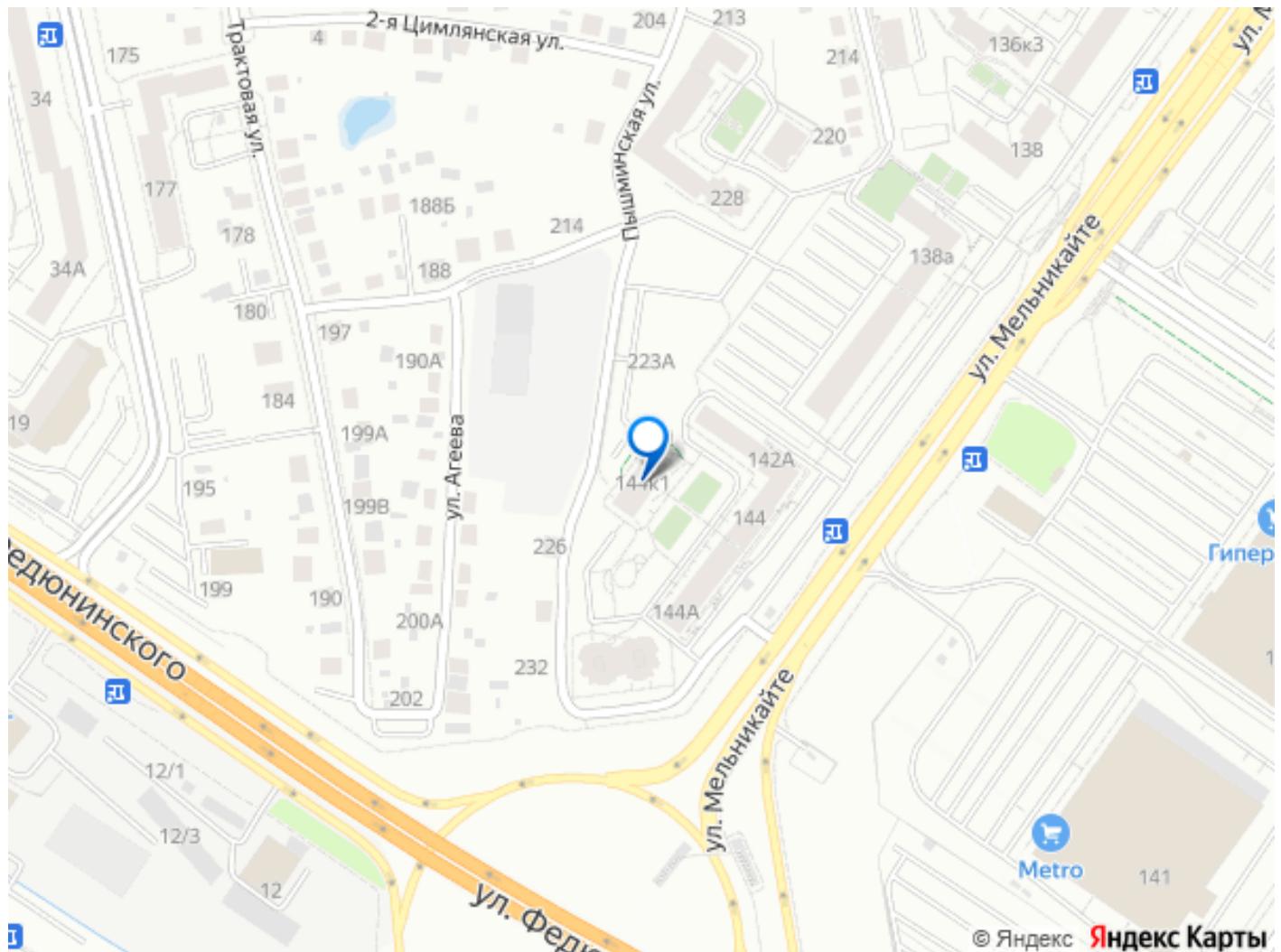
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с ремонтом и мебелью --- Образ жизни Спокойная жизнь в комфортном жилом комплексе, где всё продумано для семьи и активных людей. Закрытая территория без посторонних, детские и спортивные площадки во дворе, тишина за счёт второй линии от ул. Мельникайте. При этом — вся городская инфраструктура в шаговой доступности: покупки, школы, транспорт, крупные ТЦ. --- О квартире • 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом • Продаётся с мебелью и встроенной техникой • Можно заехать и жить без дополнительных вложений • Кирпичный дом — тёплый, отличная шумоизоляция • Уютная и ухоженная планировка --- О доме и территории • Современный жилой комплекс • Закрытая территория • Детские площадки • Спортивная зона • Дом расположен на второй линии от ул. Мельникайте — меньше шума и пыли --- Локация и инфраструктура • В пешей доступности ТЦ «Кристалл», «Метро», «Лента» • Гимназия 83 • Удобная транспортная развязка • Всё необходимое для жизни рядом --- Юридическая информация • Один взрослый собственник • Без сложностей по сделке Звоните — с радостью отвечу на вопросы и организую просмотр. Номер предложения: 62186.





Move.ru - вся недвижимость России