

Создано: 05.12.2025 в 11:54

Обновлено: 09.12.2025 в 19:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192504>

Ирина Викторовна Мороз, Этажи

Тюмень

**79129236096**



Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 8А

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 8А

Улица

[улица Голышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

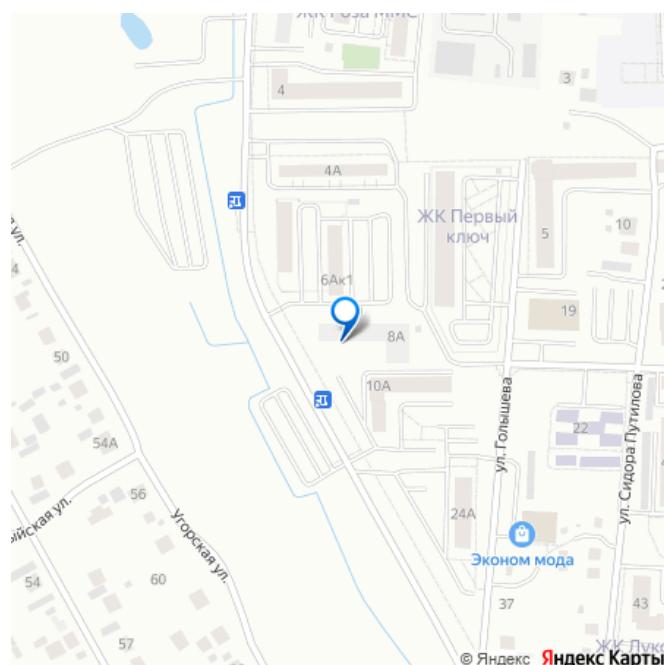
16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.04 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс «ГЕО» представляет собой десятиэтажный монолитно-каркасный дом, расположенный в благоустроенном и экологически благоприятном районе ММС. Фасад выполнен в лаконичном современном стиле с использованием кирпича. Ключевым преимуществом является местоположение: район сочетает спокойную атмосферу, обилие зелени и полную инфраструктурную обеспеченность. В пешей доступности находятся скверы Мелиораторов и Вдохновения, а также озеро Липовое. Повседневные потребности закрывают магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», кафе, фитнес-студии, химчистка и почтовое отделение. Для детей в шаговой доступности расположены детский сад 121 и школа 45, а также частный сад и гимназия «Аврора» с разнообразными секциями. Медицинское обслуживание обеспечивает поликлиника 8 в 5 минутах ходьбы. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в 100 метрах, дорога до исторического центра города занимает около 15 минут. Придомовая территория ЖК «ГЕО» соответствует современным стандартам комфорта: закрытый и безопасный двор, оборудованный детскими площадками, зонами отдыха и зелеными насаждениями. Для жителей предусмотрена просторная парковка. В доме реализована система автономного отопления от собственной газовой котельной, что гарантирует бесперебойное снабжение горячей водой круглый год. Планировочные

решения разнообразны, на этаже расположено от четырех квартир. Общественные зоны — холлы и подъезды — отличаются продуманным дизайном, витражным остеклением входных групп и большим количеством естественного света. Вход в подъезд организован с уровня земли, что добавляет удобства. Объект предлагает сбалансированное сочетание уединенности, развитой городской среды и технической надежности для требовательного жителя.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153720 Номер в базе: 10456565



