

Создано: 27.11.2025 в 10:21

Обновлено: 06.12.2025 в 09:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915919>

**Руслан Гальченко, Центр**

**Недвижимости**

**79199526007**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 83к6**

**14 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 83к6

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

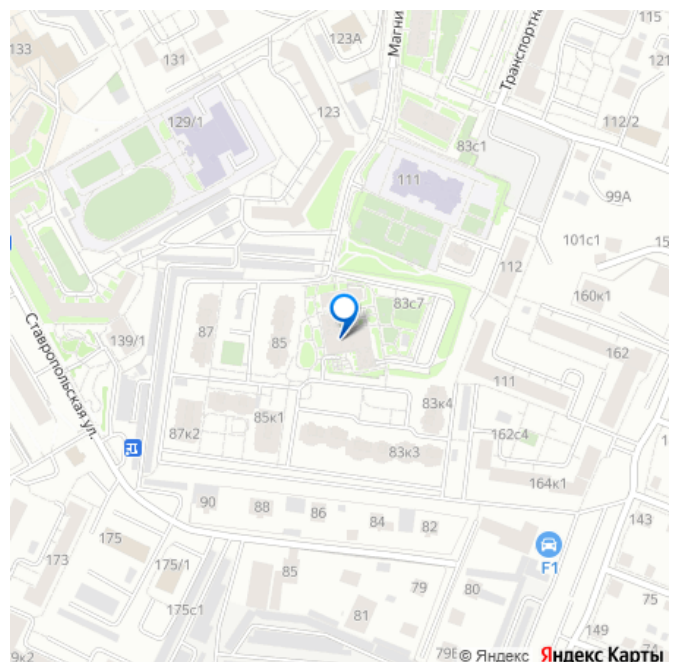
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

парковка

## Описание

Продаётся светлая, чистая и уютная квартиру! В квартире невероятно солнечно при этом не жарко, окна выходят на восток, юго-запад и запад. Утром Вы будете завтракать в светлой залитой солнцем столовой, а ужинать глядя на закат. Квартира видовая, что позволяет любоваться невероятными закатами с видом на город. Очень тихий и зеленый район в 15 минутах от центра города. Просыпаться Вы будете под пение птиц. При ремонте использовано большое количество натуральных дышащих материалов. Березовый стол в столовой, так же как и кровать в спальне. Двери из ольхи они до сих пор пахнут деревом, прикроватные тумбы из массива, все делалось с любовью и заботой о здоровье. На стенах в спальне и комнате реалистичные итальянские фрески В комнатах установлены дорогостоящие сплит системы, которые не позволят Вам от них заболеть. В комнате установлен биокамин. В холодные зимние вечера его можно разжечь укрывшись пледом и разместившись на диване мягком как облачко. Фильмы Вы можете смотреть на огромных телевизорах так же в одной из комнат установлена звуковая система, что обеспечит глубокое погружение в любой фильм, так же ее можно использовать для музыки. Квартира очень теплая, дополнительно в межсезонье установлен теплый пол и система кондиционирования. В квартире останется абсолютно все, кроме

цветов и мелкой бытовой техники. В спальне удобная дизайнерская кровать с ортопедическим матрасом. Есть гардеробная там же зона постирочной и боллер. В квартире много мест для хранения. В зоне столовой встраиваемая бытовая техника, кухня с большим количеством шкафов. Квартира всегда содержалась в идеальной чистоте. Захватывающие виды на город. Вам останется только переехать. Двор закрытый, видеонаблюдение, парковка подземная и наземная рядом с домом. Ландшафтный дизайн во дворе, детская и спортивная площадки. Рядом детский сад, поликлиника, школа, ТРЦ, магазины. В подъезде консьерж, зона отдыха, колясочная, зона хранения велосипедов. Две террасы общего пользования с видом на город! Очень развитая инфраструктура. Лот 1160092

