

Создано: 29.09.2025 в 12:02

Обновлено: 08.01.2026 в 18:08

Тюменская область, Тюмень, улица  
Дмитрия Менделеева, 16

**8 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Дмитрия Менделеева, 16

Улица

[улица Дмитрия Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

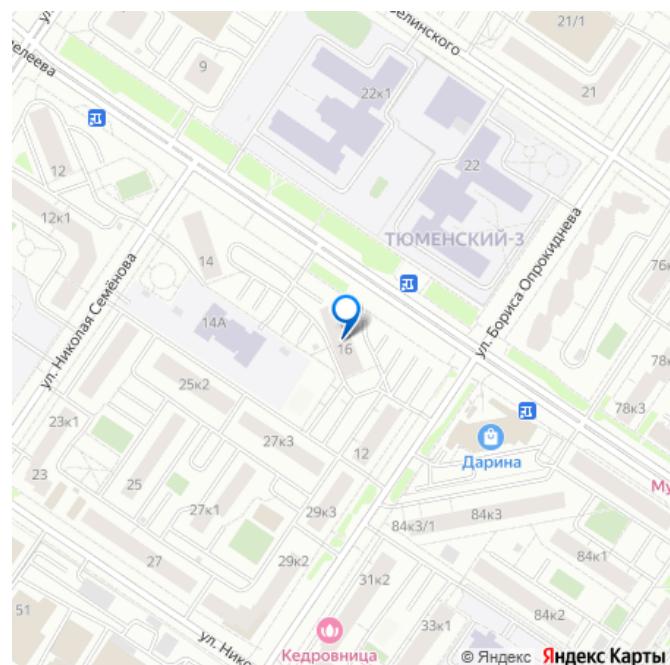
<https://tyumen.move.ru/objects/9287519665>

Наталья Александровна Козыра,

Этажи Тюмень

**79829829713**

для заметок



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

УСПЕВАЙТЕ! 2+ (70,3кв.м.) в самом востребованном районе (Тюменский-3)! О квартире: Прекрасная, просторная 2хкомн. квартира: -кухня-гостиная 26,3кв.м., при этом есть четко разделенные хоны приготовления пищи и зона гостиной. - комнаты правильной формы (13кв.м. и 13,7кв.м.) - санузел 6,5кв.м. - видовая, витражная лоджия 9,55кв.м. Квартира светлая (окна кухни-гостиной выходят на юг, спален и лоджия на юго-запад). В квартире косметический ремонт, организованы встроенные места хранения, санузел в керамической плитке. Данная квартира простор для Ваших дизайнерских фантазий. О локации: Район Тюменский-3 известен тем, что есть ВСЁ! А преимущество данной квартиры, что всё самое важное не просто в шаговой доступности, а видно из окон. 1. При выходе из подъезд находятся детский сад Кристаллик (дополнительно 2 детских сада находятся в 5 минутах ходьбы: Василек и Петрушка). 2. Через дорогу (3 минуты ходьбы) находится школа 92 корпуса как для младших, так и для старших классов. При этом с лоджии просматривается специальный регулируемый пешеходный переход. 3. Поликлиника 12 в 5 минутах ходьбы. 4. ТРЦ Кристалл, Лента, Метро, рынок Михайловский - 7 минут пешком. 5. ТЦ Дарина - это магазин у дома -3 минуты ходьбы. 6. Новые скверы для прогулок Льва Ровнина и сквер Равновесие, где есть варианты отдыха на любой вкус и для любого возраста, также находится в 7 минутах ходьбы. 7. Около дома остановка

общественного транспорта со множеством маршрутов, что обеспечит вам легкий доступ к любому уголку города без лишних пересадок. При наличии личного транспорта, локация идеальна тем, что окружена такими городскими артериями как ул.Мельникайте, ул.Пермякова, ул. Федюнинского (объездная). Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, личное время и удобство. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 59166 Номер в базе: 9602871

