

ЭНКО, ЭНКО

89251234567

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:35

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 12

8 515 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 12

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 17 этаже. Общая площадь: 61.13 кв.м., жилая: 23.26 кв.м., площадь просторной кухни-

для заметок

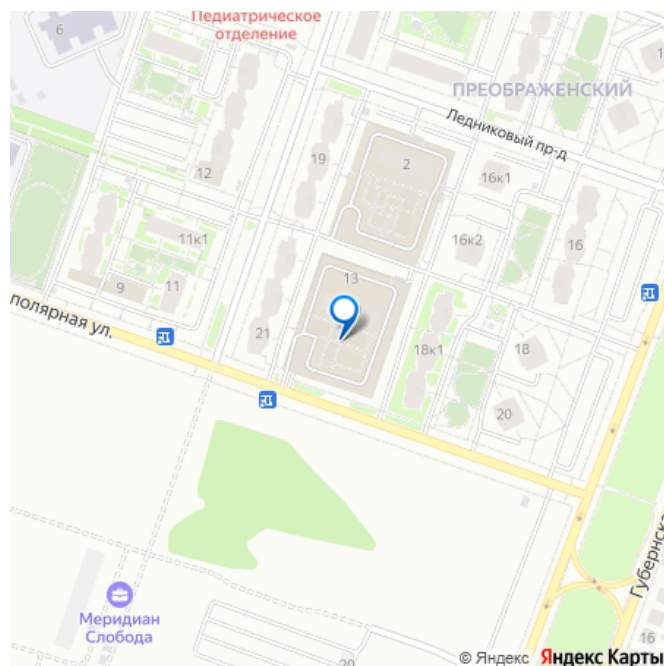
прео
город в слободе

61,13 м²
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2027
- Раздельный санузел



Корпус	Секция	Этаж	Высота
214	2	17 из 20	2.7 м



столовой: 15.77 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 20 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 20 этажей в корпусе 214. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок

для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02547704)

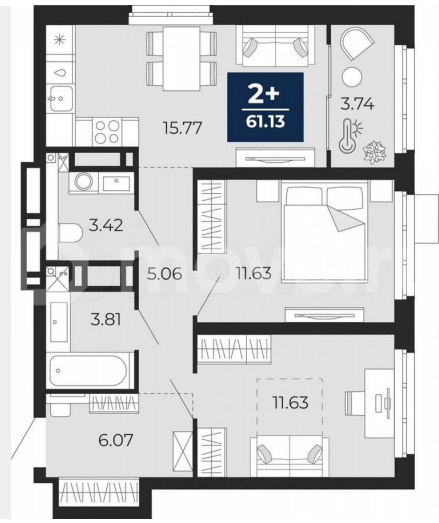
преоX
город в слободе

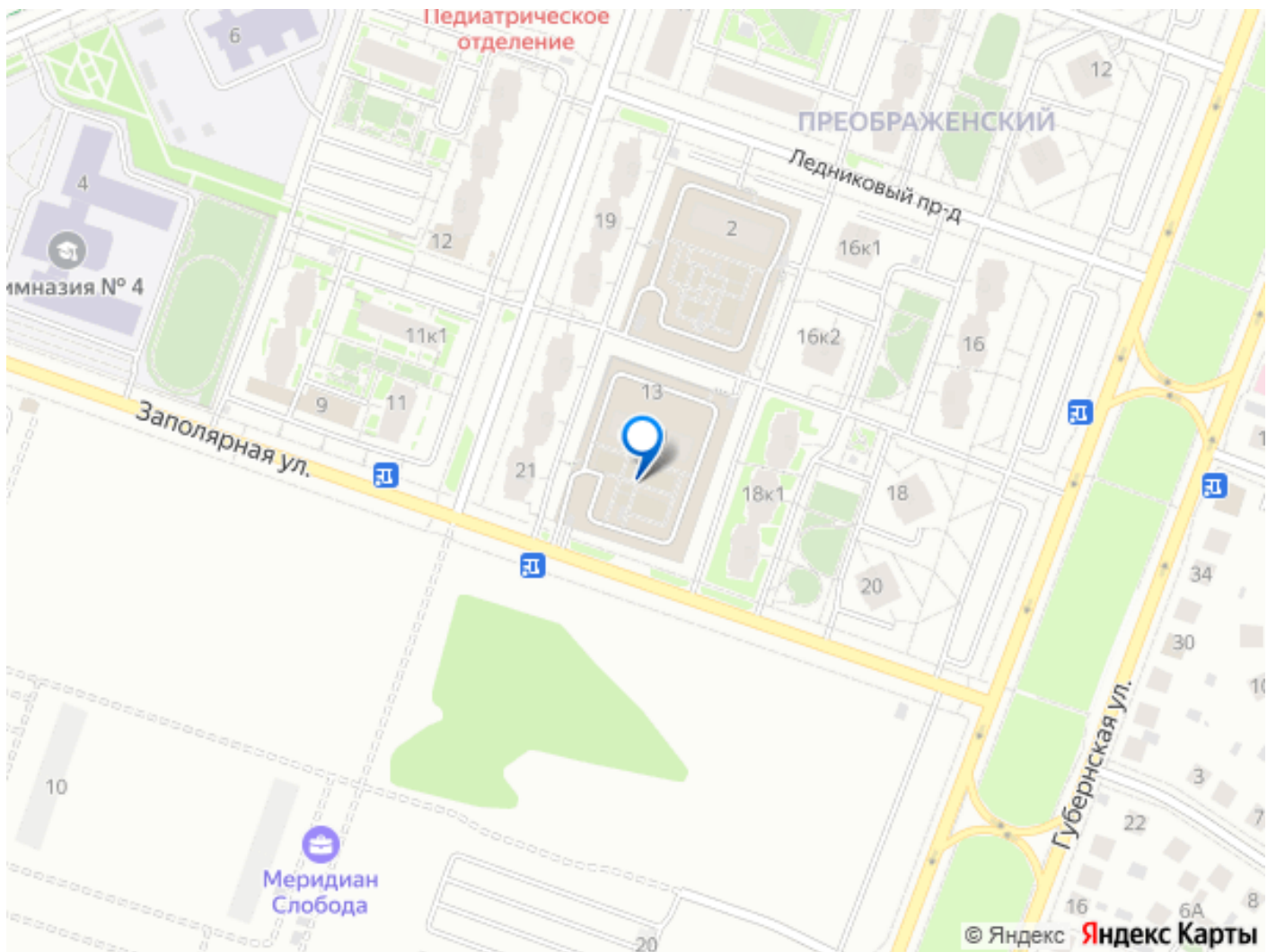
61,13 м²
2-комнатная

• Сдача 4 квартал 2027
• Разделительный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
214	2	17 из 20	2,7 м







Move.ru - вся недвижимость России