

Собственник

79829708016

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 19к1**

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 19к1

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

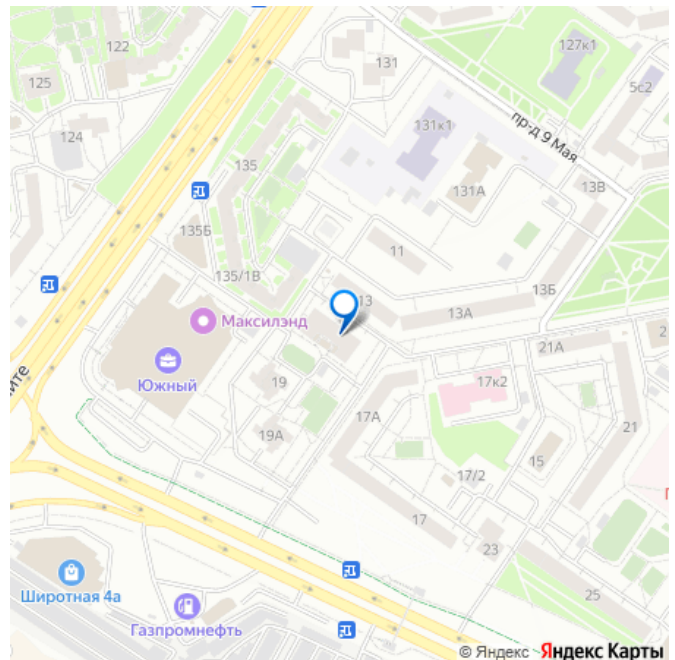
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию продажу двухкомнатной квартиры в одном из самых востребованных районов Тюмени, отличающемся удобной транспортной доступностью. В шестом микрорайоне Восточного округа находится двухкомнатная + квартира общей площадью 61,2 кв.м. Дом выполнен из кирпича, квартира расположена на шестом этаже. Лифта нет. Планировка жилья нестандартная, очень удобна для проживания: большая кухня-гостиная площадью 22,5 кв.м, две изолированные спальни — 16,3 и 9,3 кв.м, совмещенный санузел площадью 5,5 кв.м и остекленная лоджия с выходом в обе комнаты. В квартире установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, а в спальнях — встроенные шкафы-купе. При продаже сохраняется вся мебель. Подъезд находится в отличном состоянии, он чистый и оснащён домофоном. На этаже расположены три квартиры. Во дворе есть детская и спортивная площадка. В доме предусмотрен подземный паркинг, где можно арендовать или приобрести место для вашего автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся: * Средняя общеобразовательная школа 70 * Детский сад 176 Фантазёры * Частная школа

Гимназист * Центр подготовки спортивного резерва Дзюдо * Школа плавания Рыба-Кит * Городская поликлиника 12 * Торговые центры Кристалл, Южный, Фаворит, Тюменский, Арсиб Тауэр * Банки * Почтовое отделение * Аптеки * Сквер Победы, где можно насладиться прогулкой. Основанием для продажи квартиры является договор долевого участия, заключённый в 2004 году. Квартира находится в собственности более 10 лет и доступна для свободной продажи. Она свободна как физически, так и юридически, и покупатель может сразу приступить к сделке, так как все необходимые документы уже подготовлены. Также рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру с доплатой , рассматриваем Заречный микрорайон .

