

Создано: 04.01.2026 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 00:53

Тюменская область, Тюмень, улица  
Александра Звягина, 9

**8 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Звягина, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

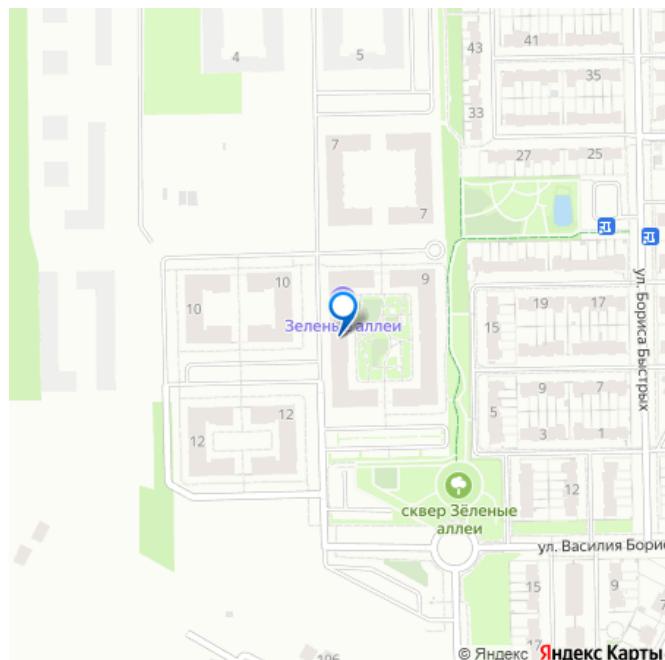
<https://tyumen.move.ru/objects/9287812499>

Ольга Александровна Шалькова,

Этажи Тюмень

**79129223346**

для заметок



## **Описание**

Предлагаю к продаже замечательную, солнечную квартиру формата 2+. Идеальный вариант для комфортной жизни! Распашонка - окна выходят на две стороны, что делает квартиру светлой и просторной в любое время дня. Очень удобная и функциональная планировка: - кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> - простор для уютных семейных ужинов и встреч с друзьями. - две комфортные комнаты - можно организовать спальню и кабинет или детскую. - два санузла и гардеробная - комфорт для всей семьи. - три французских балкончика - наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасными видами. Квартира с предчистовой отделкой, что позволит сразу сделать ремонт ПОД СЕБЯ и выполнить все дизайнерские идеи. Жилой квартал «Зеленые аллеи» — малоэтажный комплекс европейского уровня в Тюмени, расположен всего в 10 минутах от центра. Преимущества комплекса: - Потрясающее чистый воздух - вокруг лес, много зелени, нет городского шума и суеты. - Великолепный пруд с лебедями - место для отдыха и умиротворения. - Рядом эко-парк «Затюменский», озеро Цимлянское, горнолыжный курорт «Воронинские горки» - отдых круглый год! - 64 га пространства для прогулок, скандинавской ходьбы, велодорожки и лыжные трассы зимой. - Жилой квартал делится на 2 части — восточную (таунхаусы и дуплексы) и западную (квартиры), разделенные между собой семейной и спортивной аллеями, что придает комфорт для активных и семейных жителей. - Все необходимое рядом - магазины, аптеки, салон красоты, пекарня, кондитерская и много другое располагается на первых этажах. - - - На территории

спроектирован детский сад на 350 мест - для удобства семей с детьми. - Регулярный автобус 71 до центра города. ! Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки! Эта квартира - отличное вложение в комфортную и счастливую жизнь! Звоните, чтобы записаться на просмотр! В ПОДАРОК - кладовка, она находится в соседнем доме) МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 25288 Номер в базе: 10716900

