

**Тюменская область, Тюмень, ул братьев
Бондаревых, 16**

10 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул братьев Бондаревых, 16

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

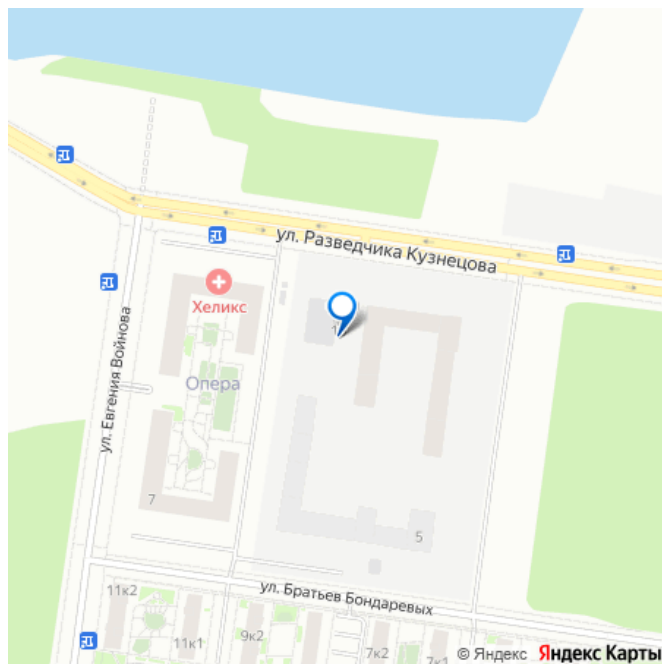
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Тюмень, это твой квартал у воды и событий!
2-комн. от застройщика. ПОДАРОК:
кондиционер. Без комиссии. Ты ищешь не
просто квартиру. Ты ищешь будущее. То
самое место, куда через год будут ездить «на
выходные» друзья из центра. Где главные

события города будут происходить в пяти минутах от твоего порога. Где твои дети вырастут среди парков, а не парковок. Я покажу тебе такое место. Это твой шанс войти в его историю первым. Что это за квартал? (Слушай внимательно) Представь: ты выходишь из дома не на асфальт, а на собственный бульвар. Он ведёт к будущему главному парку города — «Алебашево». Не просто к лужайке, а к месту силы. Там будет сцена на воде, лучшие гастро-площадки, фестивали. Ты будешь там через 2 минуты пешком. Теперь развернись. Вокруг тебя три парка и три водоёма. Утренняя пробежка — это не вдоль заборов, а по лесным тропам. Воздух, от которого кружится голова (в хорошем смысле). Это твоя ежедневная реальность, а не редкая поездка «на природу» на выходных. А ещё здесь есть «душа» — артхаб, где собираются соседи. Не для того, чтобы послушать о тарифах ЖКХ, а чтобы запускать свои проекты, обмениваться идеями, создавать что-то новое. Здесь живут те, кто меняет мир вокруг себя. А что с домом для семьи? Всё по-взрослому: — Двор БЕЗ машин. Всё. Машины в подземном паркинге. Двор — твоя территория. Детские площадки, спорт, зоны отдыха. — Архитектура, которая не режет глаз. Плавные линии, переменная этажность. Дом становится частью пейзажа. — 15 минут до центра Тюмени на машине. Ты не в глуши. Ты — в стратегически правильной точке. — Продуманные планировки. Мы продаём трёшки, где можно жить, а не лавировать между стенами. Пространство для семьи. Что ты получишь ЛИЧНО от меня? Ты покупаешь НАПРЯМУЮ. Никаких агентских комиссий — твои деньги остаются у тебя. И мой подарок тебе на выбор: профессиональную приёмку квартиры (чтобы сдавали идеально) или мощный кондиционер

в подарок сразу с ключами. Как купить ТАКУЮ квартиру? Легко. Выбирай способ: — Семейная ипотека — для тебя, если в доме есть дети. — IT-ипотека — для твоей digital-профессии. — Рассрочка от застройщика — гибко и без банков. — Материнский капитал — вложи в будущее семьи. — Обмен — меняй старые метры на новые перспективы. — Стандартная ипотека — классика. Это твой вариант, если: ты смотришь на 5 лет вперёд. Понимаешь, что место определяет качество жизни. Хочешь, чтобы дети росли в безопасности и вдохновении. Ценишь не только стены, но и среду вокруг них. Цена и условия с подарком — только пока висит это объявление. Хватит мечтать. Пора застолбить своё место. Напиши мне слово «ХОЧУ» в личные сообщения здесь, на Авито. Я вышлю тебе точные цены, планировки твоей будущей трёшки и секретную ссылку на панораму вида из окна на парк. Твой дом там, где начинается будущее города. Ты успеваешь в него войти.



Проект комфорт-класса «Маэстро» – это место, где искусство, жизнь и стремление к совершенству обретают единство

до 8

квартир
на площадке

9-23

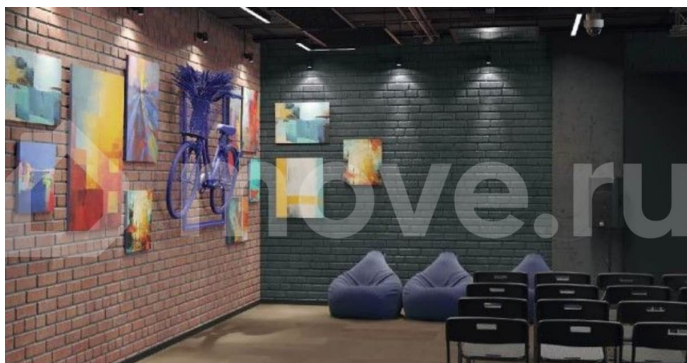
этажность
домов

2,87-3,2

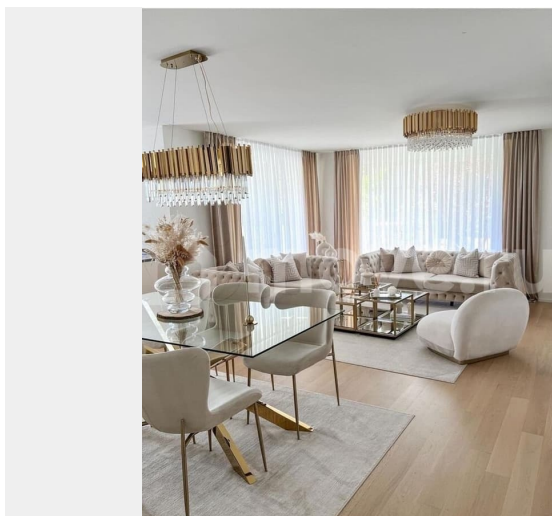
высота
потолков

IV кв. 2025 г. - I кв. 2026 г.

срок
сдачи



Подземный паркинг
и кладовые





Move.ru - вся недвижимость России