

Создано: 08.12.2025 в 13:11

Обновлено: 09.12.2025 в 13:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229410>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО  
**79861255094**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 2

**8 310 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.47 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

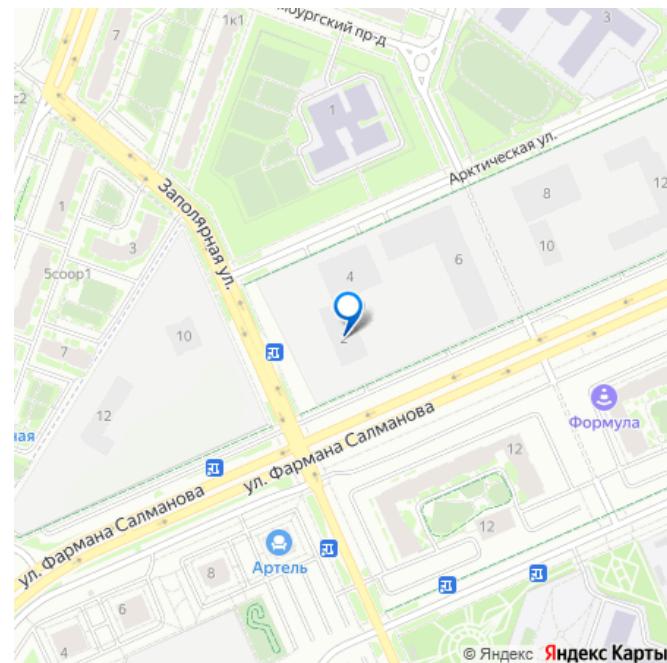
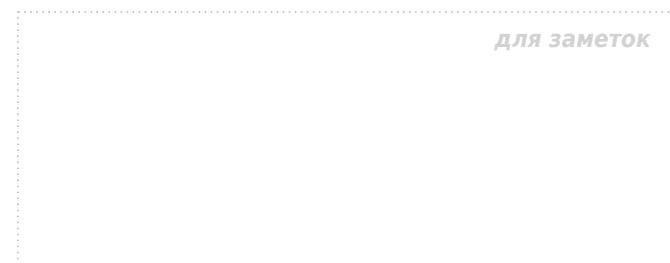
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 10 этаже. Общая площадь: 61.47 кв.м., жилая: 24.12 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.37 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 212. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 21 этаж. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

когда появится инфраструктура —  
переезжайте на всё готовое. Вблизи  
расположены действующие школа и детский  
сад. В этом году откроется еще один сад, а в  
следующем году — школа. По соседству с  
Преображенским запланировано  
строительство городского парка «Комарово»  
площадью 38 гектар. За 10 минут можно  
доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:  
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,  
«Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе  
открыт Соседский центр — пространство,  
созданное для формирования  
добрососедской среды, совместного досуга,  
общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также  
сами жители района организовывают  
мероприятия. Организатором такого события  
может стать любой желающий. В квартирах  
выполнена качественная предчистовая  
отделка. Гладкие стены с финишным  
выравниванием по маякам. Ровный потолок  
для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным  
стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские  
холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и  
прозрачным входом всегда светло и  
спокойно. На первом этаже есть просторные  
колясочные, где все жители могут оставлять  
свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для  
активного отдыха и занятий спортом. Мы  
сделали большое футбольное поле с  
безопасным покрытием. Также установили  
хоккейный корт, который оборудован по всем  
необходимым стандартам. Во дворах можно  
делать упражнения на специальных  
площадках с турниками. Весь район мы  
обустроили велодорожками, которые связаны  
в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,  
бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —  
осталось просто дать своему ребенку право  
на свободную игру. По-настоящему хорошие  
дворы — это те, которые дети предпочитают  
соцсетям и телевизору. Аккредитация в  
банках: ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк  
России», ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк  
«ВТБ», ОАО «Альфа-Банк» и других. #zSOBOW

**прео**  
город в свободе

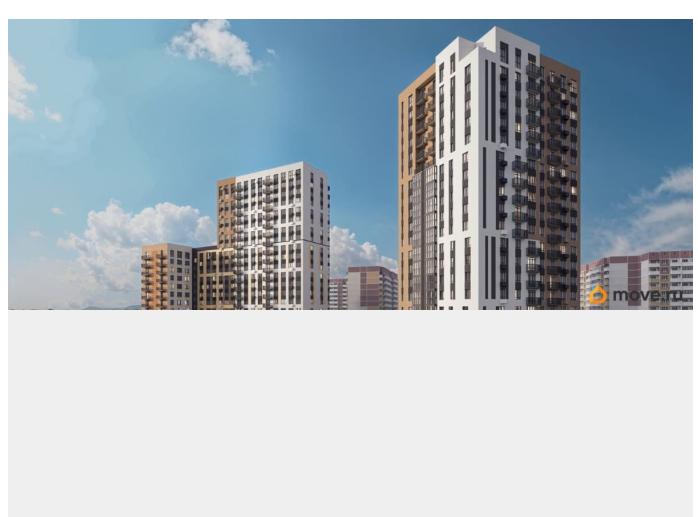
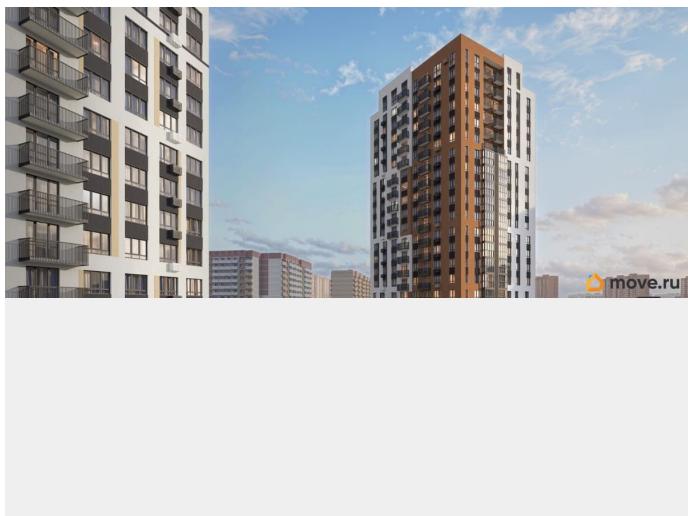
**61,47 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

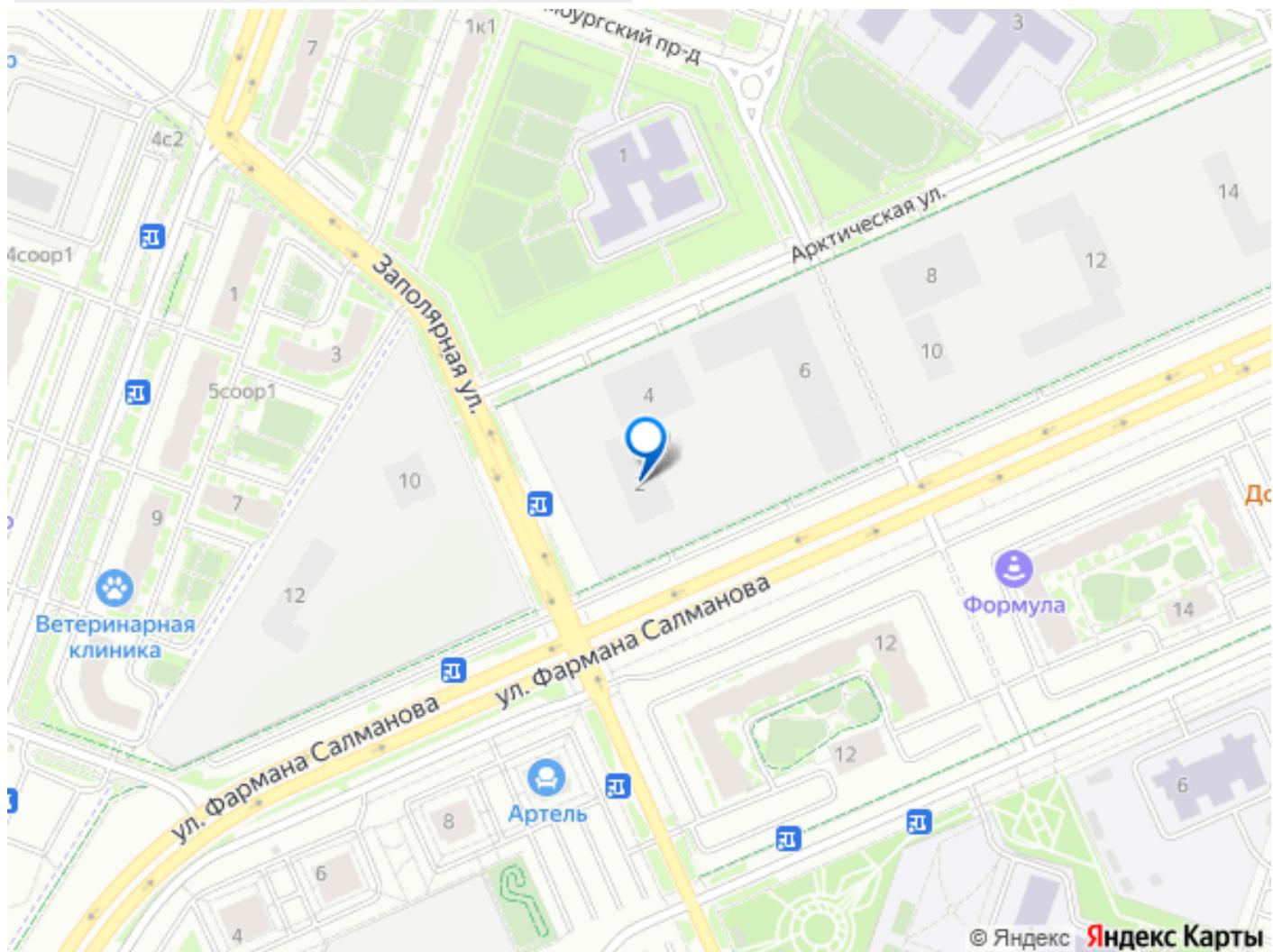
- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Лоджия
- 2 санузла

Корпус 212      Секция 1      Этаж 10 из 21      Высота 2.7M 









Move.ru - вся недвижимость России