

Создано: 08.12.2025 в 12:07

Обновлено: 09.12.2025 в 13:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229985>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО  
**79861255094**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 10**

**8 601 438 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 10

Улица

[улица Арктическая](#)



## Квартира

Количество комнат

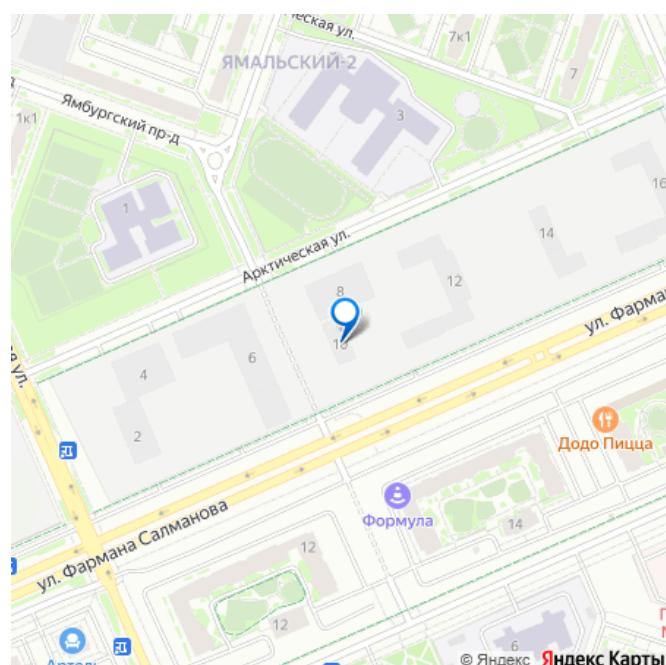
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.47 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 21 этаже. Общая площадь: 61.47 кв.м., жилая: 24.12 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.37 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 209. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура —

переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка —

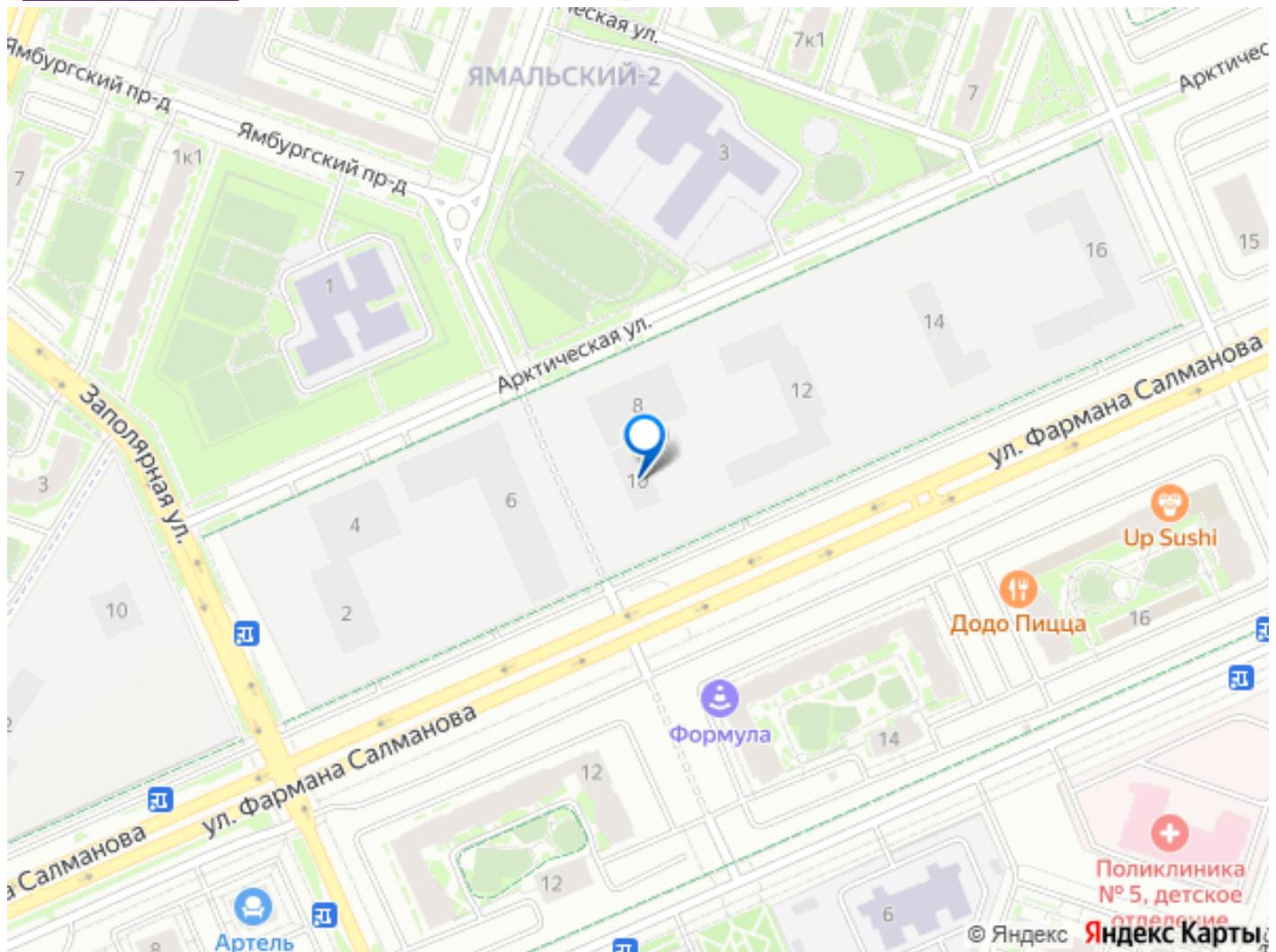
осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», «Сбербанк России», ПАО «Банк Уралсиб» и других. #zUfz8A



61,47 м<sup>2</sup>

2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Move.ru - вся недвижимость России