

🕒 Создано: 18.09.2025 в 16:43

Обновлено: 14.01.2026 в 19:31

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 32к1**

8 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

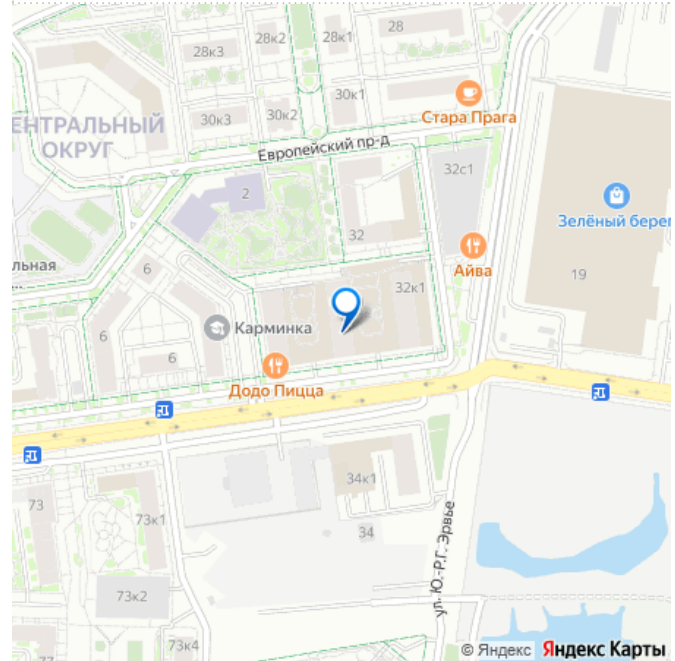
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117110899 В продаже прекрасная, большая, видовая квартира в доме 2018 года, где всё в шаговой доступности. Квартира 2+ общей площадью 61,04 м2, с большой кухней гостиной, которая станет притяжение всей семьи. Квартира новая, светлая, без ремонта, что несомненно тоже является плюсом, не нужно переделывать чужой ремонт. Вы сможете с чистого листа воплотить все свои пожелания и идеи. Также плюсом можно считать 2 санузла в квартире, это очень удобно. В доме дизайнерские подъезды с теплым тамбуром, колясочная и 1+грузовой лифт. На -1 этаже большая парковка, что является несомненным преимуществом жилого комплекса. Во дворе отличные, современные детские площадки. По договоренности продавцы могут продать квартиру с парковочным местом в крытом паркинге -1 этаж в доме. Локация очень удобная, не нужно переезжать развязки. Хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности ТРЦ «Зеленый берег» с многочисленными магазинами, кафе, гипермаркет Лента, HoFF и т.д. В шаговой

доступности аптека 24 часа, винотека, Ozon, Wildberries, банкоматы. Через дорогу Алебашевский базар. Во дворе вашего будущего дома есть детский сад 160, а это значит Вам не придется везти ребенка в другой район и вставать на 1-1,5 часа раньше. В шаговой доступности современная новая школа 94, ребенок самостоятельно добежит до школы, а после школы успеет переодеться и помчаться на тренировку. Европейский микрорайон радует своих жителей отсутствием старого жилого фонда, частного сектора - вокруг только новое современное жилье. Вы достойны жить в хорошем районе города! Звоните. Видео по требованию.

