

Создано: 10.07.2025 в 16:52

Обновлено: 11.12.2025 в 11:20

Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 158

**8 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

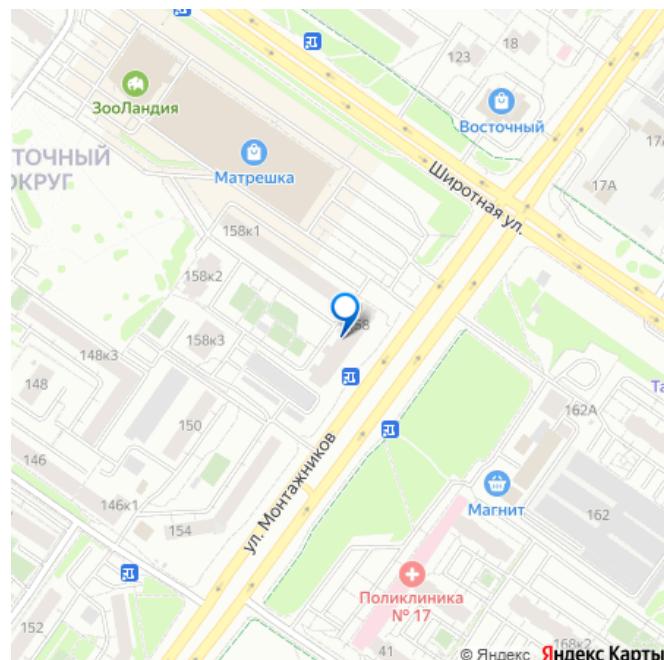
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950958>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира площадью 62 кв. м расположена в кирпичном доме жилого комплекса «Восточная Широта» в районе МЖК.

Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Качественный дизайнерский ремонт выполнен с использованием долговечных материалов — от напольных покрытий до отделки стен. В кухне, санузлах и прихожей установлены теплые полы, что особенно ценно в холодное время года. В стоимость входит кондиционер, холодильник и водонагреватель, мебель может остаться по договоренности.

Состояние квартиры безупречное — можно заселяться сразу после сделки. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Пересечение улиц Широтная и Монтажников, а также близость улицы Федюнинского позволяют быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта.

Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением в лифтах, подъездах и на придомовой территории. Во дворе оборудованы детская площадка и парковочные места для жителей. Район полностью обеспечен социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности — торговые центры «Матрешка» и «Кристалл», гипермаркет «Лента», а через

дорогу расположена поликлиника 17. Для семей с детьми есть школы 42 и 65, детские сады «Ручеек» и 141. При этом локация сохраняет атмосферу тихого спального района без лишнего шума и суеты. Качественное кирпичное строительство гарантирует долговечность здания, хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению, высокой ликвидности и востребованности жилья в этом районе Лот 1158038

