

Создано: 29.11.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 18:40

## Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1

# 11 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

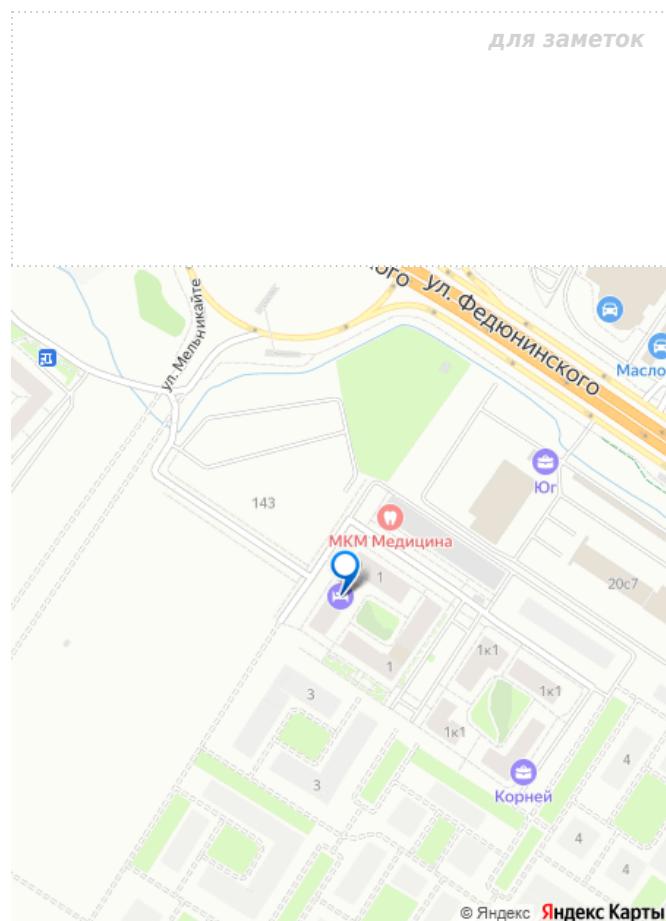
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Представляю Вашему вниманию уютную видовую квартиру формата 2+ в доме комфорт-класса в ЖК Корней! Квартира расположена на 20 этаже, с великолепным видом на город! Квартира: Функциональная планировка: кухня-гостиная, две спальни, два санузла, просторная прихожая и дополнительное помещение для кабинета, гардеробной или спорт уголка.

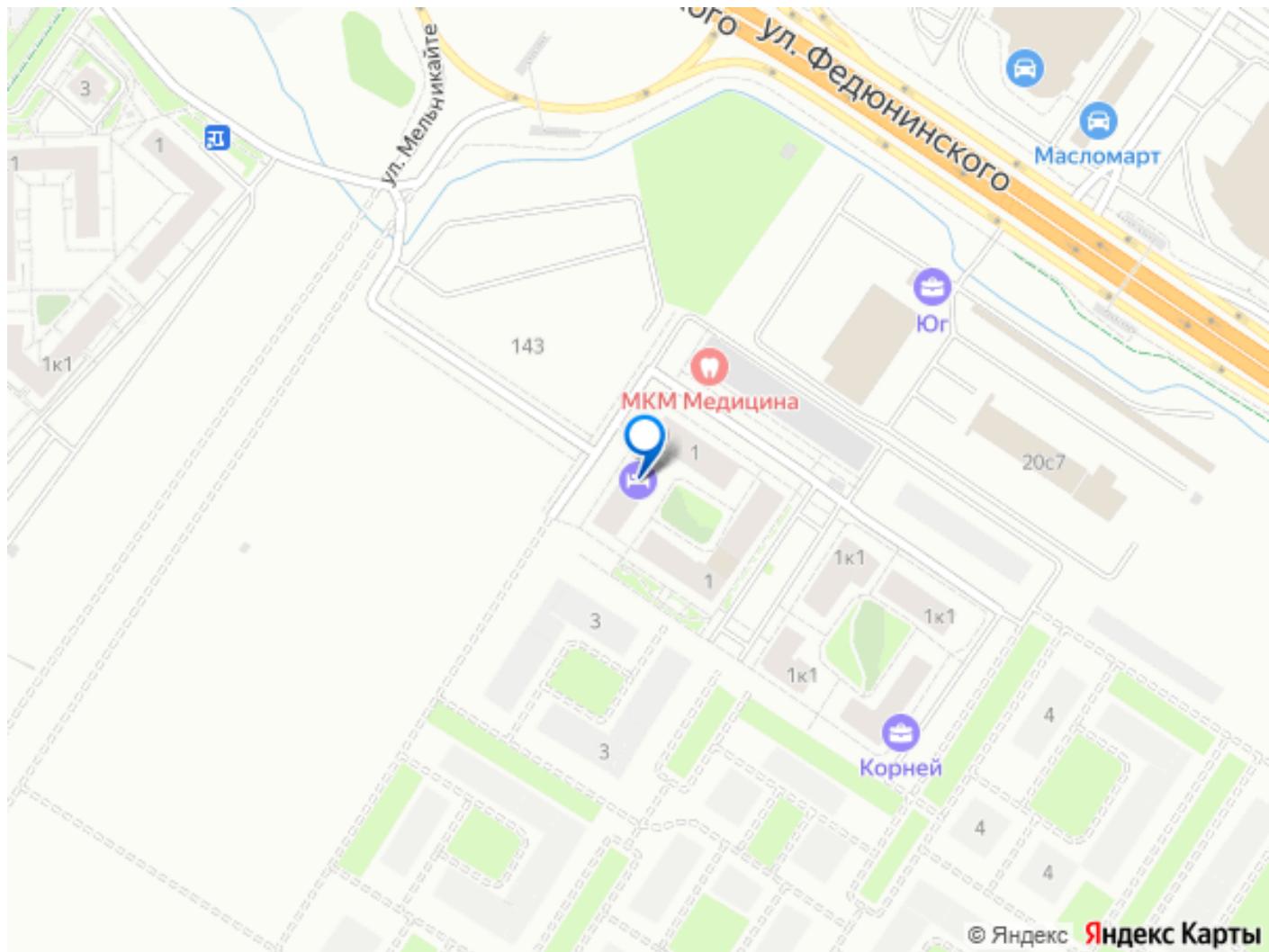
Горизонтальная разводка отопления. В квартире сделан современный ремонт по дизайн-проекту, установлены сплит-системы кондиционирования воздуха в двух помещениях, установлены сенсорные выключатели, в кухне-гостиной выполнена разводка электропитания под кухонный гарнитур по дизайн-проекту (дизайн-проект кухни в подарок покупателю). Теплые полы в санузлах. Радиаторы с терморегуляторами, счётчики тепла, ГВС, ХВС. Кроме того, на нулевом этаже есть две вместительные кладовые 4,6 и 6,3 кв.м. (продаются отдельно). (2-х комнатная, современный ремонт, дизайн-проект, видовая квартира, комфорт, инфраструктура) Комплекс: Максимальные затраты на озеленение.

Комплекс это парк с безопасными дорогами, пешеходными аллеями и велодорожками. Внутренний двор включает мини-парк, зону для отдыха и игровую площадку. Эксплуатируемая крыша для отдыха и спорта. Удобства: Видеонаблюдение, круглосуточная охрана, колясочная, подземный, надземный и гостевой паркинги. Стильные парадные, лифт спускается прямо в подземный паркинг. Дом оснащён системой бесключевого доступа, отапливаемой входной группой и бесшумными лифтами. ЖКК Корней новый район на Мельникайте, созданный для комфортного проживания в одной из самых популярных локаций города.

Уникальное расположение комплекса обеспечивает быстрый доступ к центру и периферии города, а также к природным зонам. Всего 10 минут до центра и 3 минуты до окружной дороги. Инфраструктура: Рядом эко-парк Тополя, крупные торговые и торгово-развлекательные центры: «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро», «Орион», Михайловский рынок. Внутри района рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, фитнес-центры и спортивные кластеры. Не упустите возможность обзавестись собственным уголком в одном из самых привлекательных районов города!

Отличная цена за квадратный метр среди аналогичных предложений. Звоните, организую показ в удобное для вас время!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 174687 Номер в базе: 1693960



Move.ru - вся недвижимость России