

🕒 Создано: 15.12.2025 в 11:24

Обновлено: 20.12.2025 в 14:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440262>

Елена Александровна Ситникова,

Этажи Тюмень

79199330537

Тюменская область, Тюмень, улица

Академика Сахарова, 40

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Академика Сахарова, 40

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

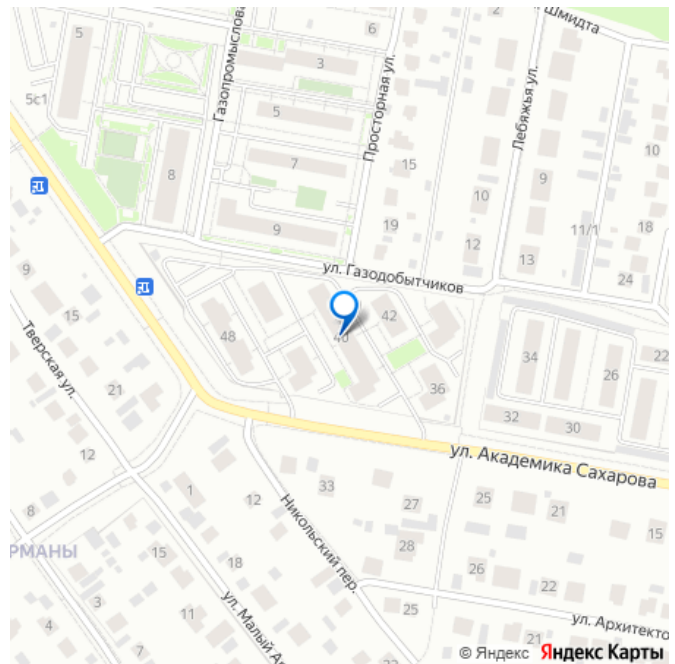
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

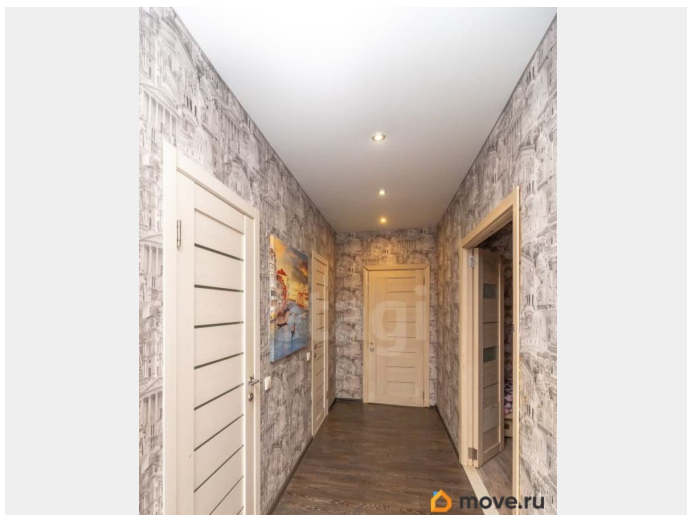
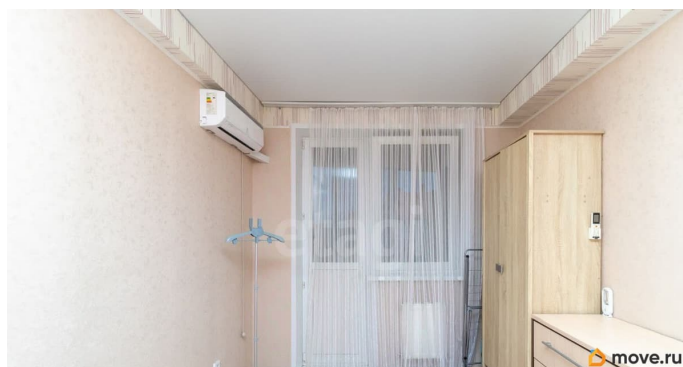
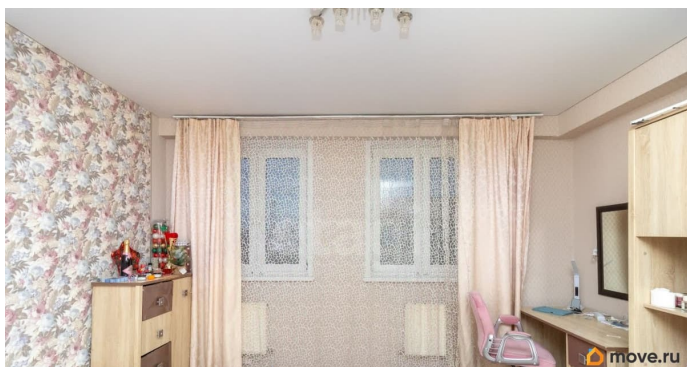
для заметок

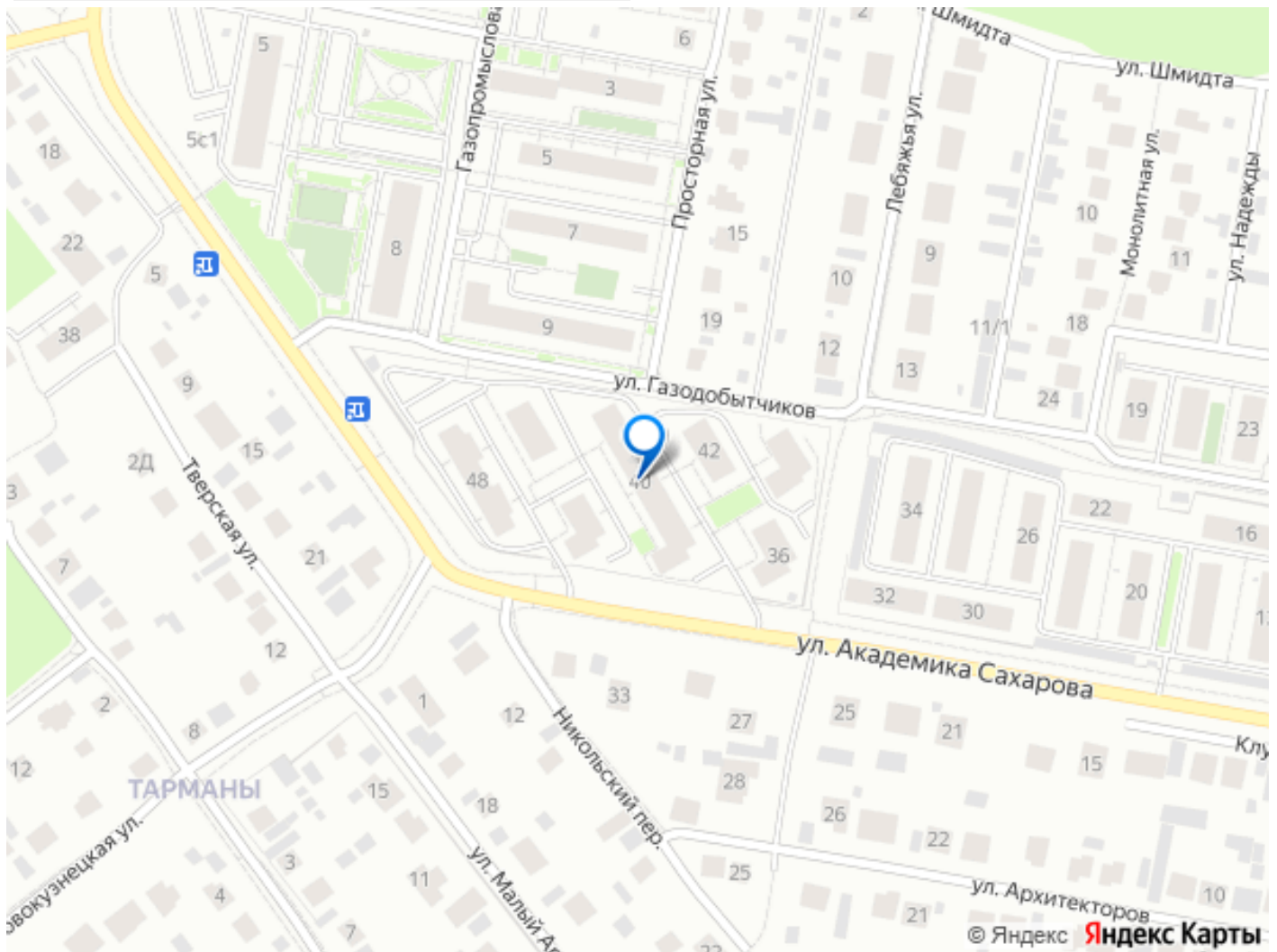
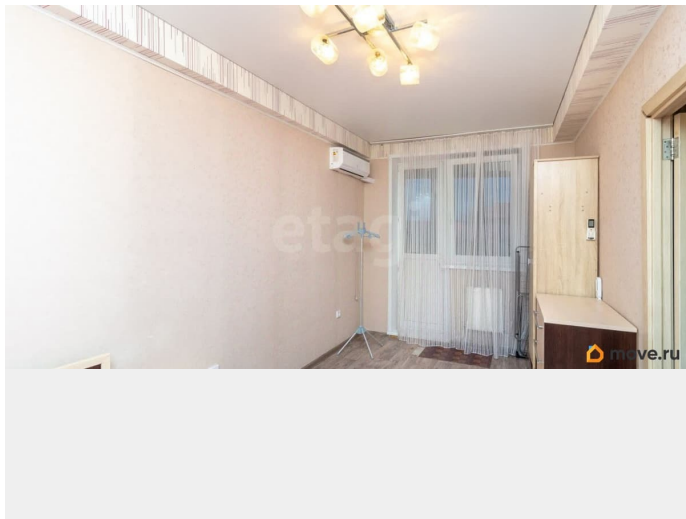


Если вы мечтаете жить в квартире, но с ощущением загородного уюта и тишины, этот вариант точно заслуживает внимания.

Квартира расположена в жилом комплексе «Светлый квартал 2» — это малоэтажная клубная застройка в одном из самых зелёных и экологически благоприятных районов города. Формат жилья для тех, кто ценит спокойствие, приватность и комфорт без суеты многоэтажек. Территория комплекса закрытая и благоустроенная. Для жителей предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха с беседками, цветниками и мангалами, собственная парковка. Здесь действительно удобно жить семьёй и проводить время на свежем воздухе. Важное преимущество — автономная газовая котельная. Она позволяет существенно сократить расходы на отопление и горячее водоснабжение и не зависеть от сезонных отключений. Локация сочетает тишину и развитую инфраструктуру. Район окружён коттеджной застройкой, рядом лесопарк им. Гагарина, отсутствуют промышленные зоны — экологическая обстановка одна из лучших в городе. В шаговой доступности школы, детский сад, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта всего в 100 метрах. Для детей и взрослых рядом расположены ДК Нефтяник, ДК Торфяник, ДЮСШ «Водник» с катком, СК «Гагаринский» с бассейном, горячие источники «Волна» и «Яр», ТРЦ «Сити-Молл». До центра города 1015 минут на автомобиле. В квартире выполнен косметический ремонт, сделанный при сдаче дома по принципу «для себя» с использованием качественных материалов. Планировка гармоничная и функциональная. Общая площадь 61,4 м² грамотно распределена между изолированными

помещениями, что обеспечивает комфорт для проживания семьи. Квартира готова к заселению и не требует срочных вложений. Приглашаем вас на просмотр — такие варианты долго не задерживаются. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61146 Номер в базе: 10615289





Move.ru - вся недвижимость России