

Создано: 15.12.2025 в 13:33

Обновлено: 17.12.2025 в 21:19

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

**8 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

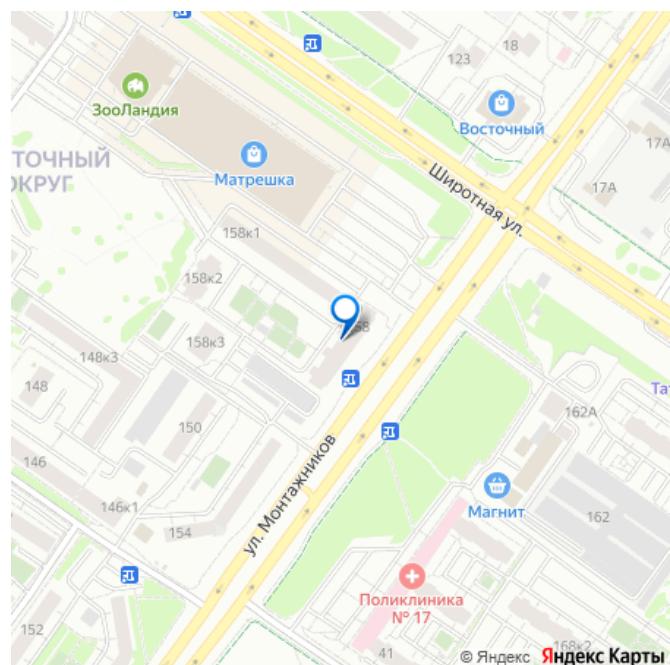
<https://tyumen.move.ru/objects/9287440310>

Юлия Юрьевна Деликова, Этажи

Тюмень

**79199229317**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Квартира площадью 62 кв. м расположена в кирпичном доме жилого комплекса «Восточная Широта» в районе МЖК. Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Качественный дизайнерский ремонт выполнен с использованием долговечных материалов — от напольных покрытий до отделки стен. В кухне, санузлах и прихожей установлены теплые полы, что особенно ценно в холодное время года. В стоимость входит кондиционер, холодильник и водонагреватель, мебель может остаться по договоренности.

Состояние квартиры безупречное — можно заселяться сразу после сделки. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Пересечение улиц Широтная и Монтажников, а также близость улицы Федюнинского позволяют быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта.

Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением в лифтах, подъездах и на придомовой территории. Во дворе оборудованы детская площадка и парковочные места для жителей.

Район полностью обеспечен социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности — торговые центры «Матрешка» и «Кристалл», гипермаркет «Лента», а через

дорогу расположена поликлиника 17. Для семей с детьми есть школы 42 и 65, детские сады «Ручеек» и 141. При этом локация сохраняет атмосферу тихого спального района без лишнего шума и суеты.

Качественное кирпичное строительство гарантирует долговечность здания, хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению, высокой ликвидности и востребованности жилья в этом районе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 182282 Номер в базе: 8989575

