

**Анастасия Калинина, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 23.02.2026 в 23:15

Обновлено: 01.03.2026 в 23:13

**Тюменская область, Тюмень, ул**

**Мельникайте, 2**

**7 315 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

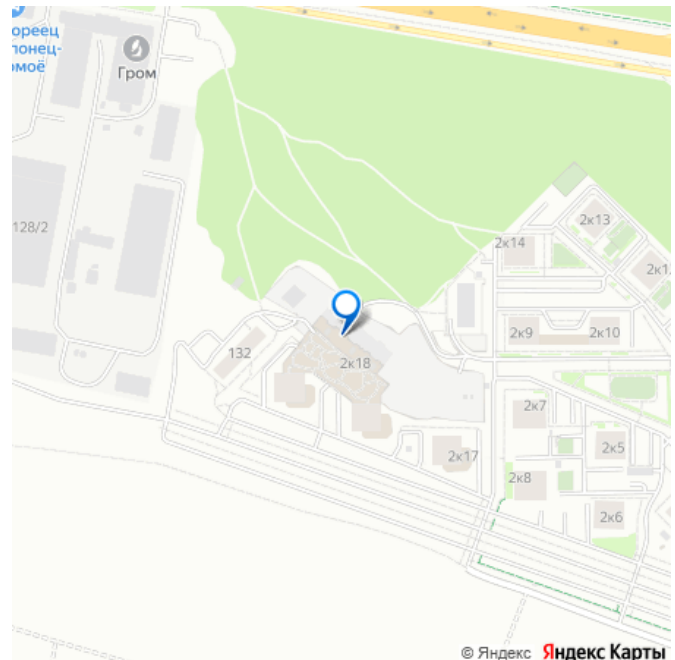
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Продажа без комиссии для покупателей

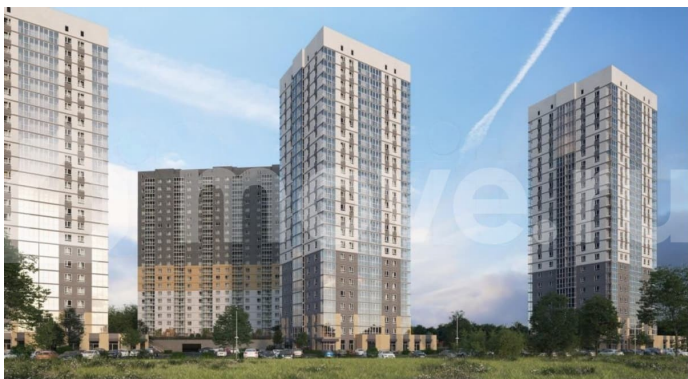
Способы покупки: БАЗОВАЯ ИПОТЕКА:

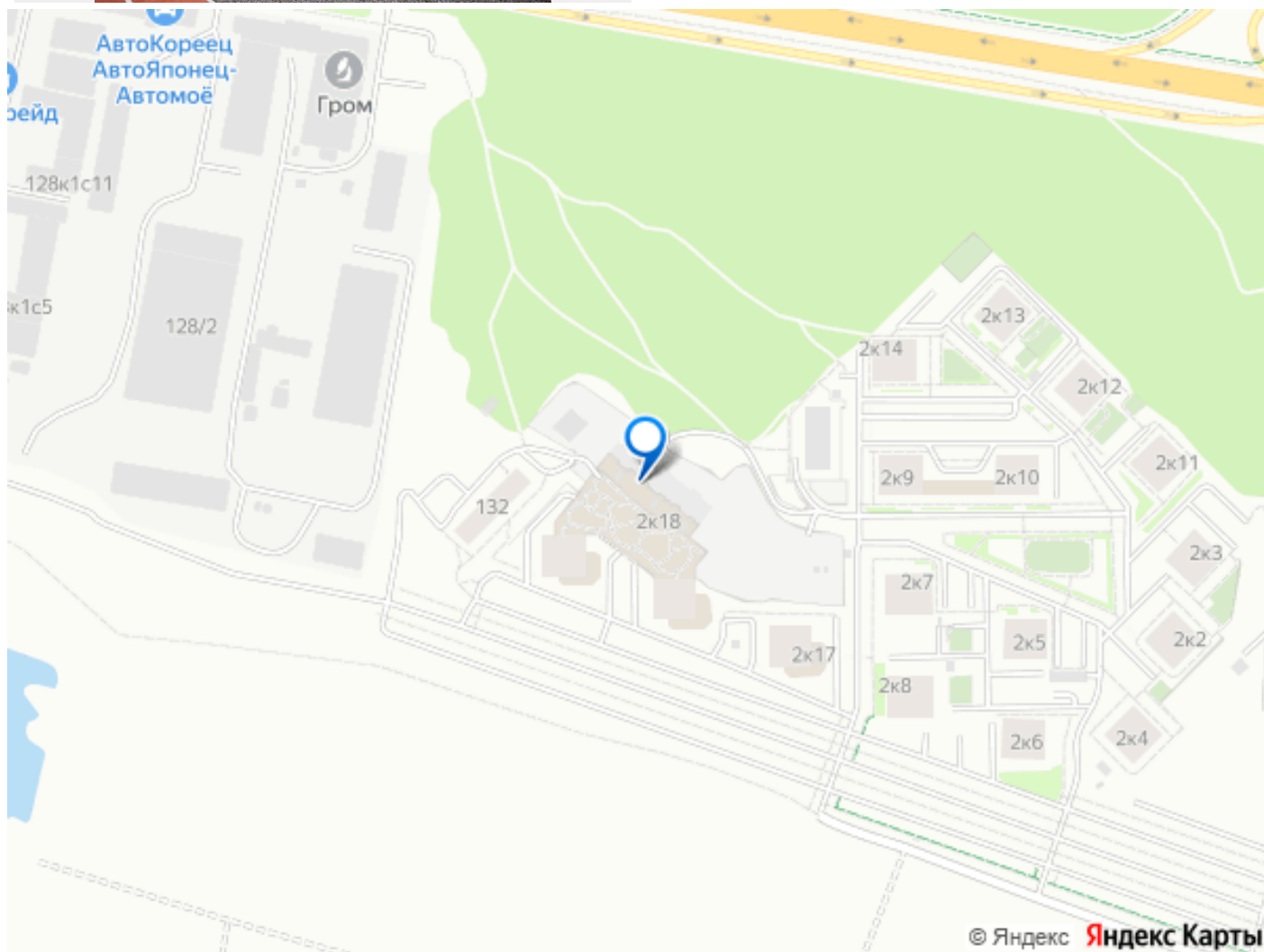
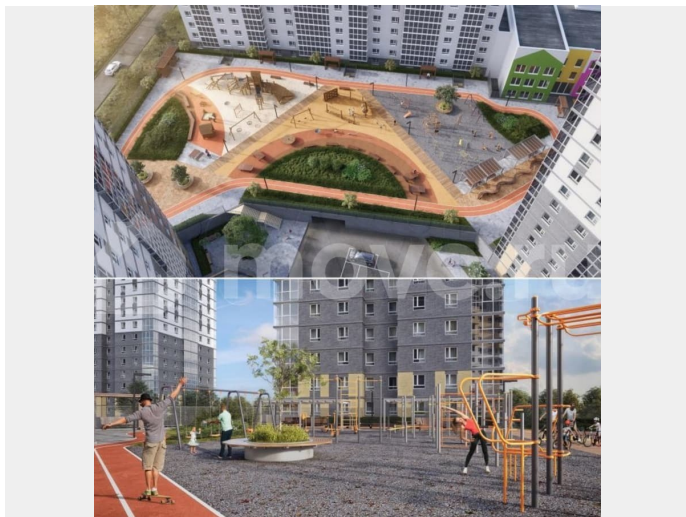
снижаем ставку по Сберу: На 10,8 п.п. на 1

год На 6,3 п. п. на 2 года На 5 п.п. на 3 года

\*итоговая ставка клиента зависит от  
изначальной ставки одобрения. -4,4% на 18  
мес от Совкомбанка РАССРОЧКА : ПВ 20% и  
срок до мая 2027 года СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА:  
Сбер 5% на весь срок Преимущества: -  
Экологически чистый район — рядом  
большой зеленый массив: Ватутинская роща  
и парк имени Ю.А. Гагарина - Близость и  
доступность к центру — 10 минут езды на  
машине и разнообразными маршрутами  
транспорта. -Монолитно-кирпичные дома —  
несущие конструкции только по периметру  
квартир, можно делать любые  
перепланировки. - Функциональные  
планировки — каждый квадратный метр  
продуман и несет пользу. - Подземный и  
надземный паркинг — за каждой квартирой  
закреплено одно машиноместо. - Большие  
зеленые дворы с современными площадками  
для детского и спортивного досуга. - Своя  
газовая котельная — горячая вода весь год.  
Безопасность: На подъездах установлены  
домофоны, в квартирах — пожарная  
сигнализация и металлические сейф-двери.  
Благоустройство: В пространстве двора  
посажены деревья, постелен газон, сделаны  
тротуары и пешеходные дорожки. Для детей  
установлены современные детские и  
баскетбольные/волейбольные площадки,  
оборудованные резиновым бесшовным  
покрытием. Подземный и надземный паркинг  
вмещает 249 машин. Инфраструктура: Рядом  
с ЖК находится остановка общественного  
транспорта, через которую ходит 9  
маршрутов. До центра Тюмени можно  
добраться за 10-15 минут. Рядом с домом  
парки и скверы для занятий спортом,  
прогулок и отдыха с семьей. В 10 минутах  
ходьбы — озеро Алебашево и Круглое. В  
районе жилого комплекса есть все, что  
необходимо для комфортной жизни —

магазины, аптеки, школы и детские сады,  
банки и заправки.





Move.ru - вся недвижимость России