

Захар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:18

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,
93**

8 240 105 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 93

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

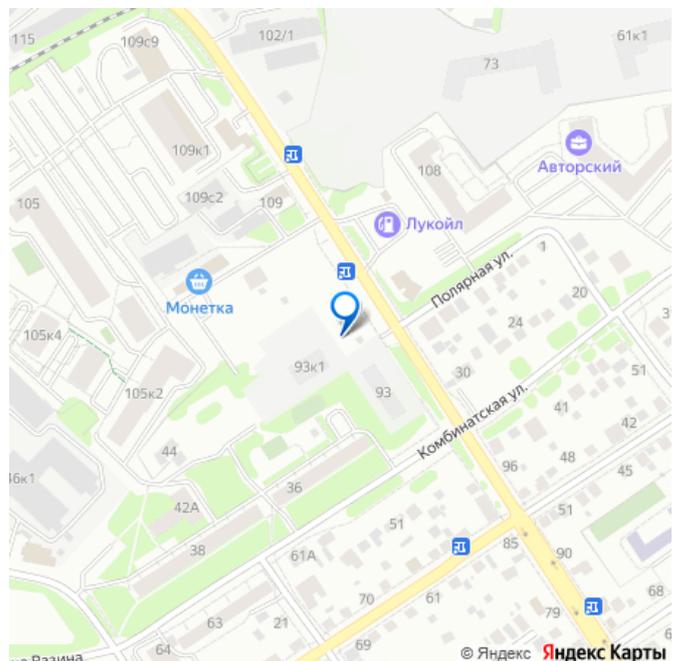
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 2,2% (семейная с субсидией). — Траншевая ипотека (платежи от 9 215 руб./мес.). — Рассрочка 0% (минимальный первоначальный

для заметок



взнос). — Трейд-ин на квартиры (обмен с немедленной выдачей ключей). — Приведи друга (бонус 150 000 руб.). Продается 2-комнатная квартира в новом ЖК «Плэй» в Тюмени! Расположена в престижном районе Дом Обороны на ул. Полевая, 93 — в сердце развивающейся инфраструктуры с удобным выездом к центру города, школам, детским садам и магазинам. Это не просто жилье, а пространство для яркой жизни в окружении единомышленников, где каждый день наполнен игрой, спортом и творчеством.

Кухня-столовая — компактная и функциональная: варочная поверхность, обеденный стол, вся утварь под рукой без лишних шагов. Отдельная гостиная — просторная зона для релакса, ТВ, гостей или хобби с мягкой мебелью и декором. Главная комната (спальня) с балконом и гардеробной — свежий воздух утром, просторное хранение одежды, обуви, белья без визуального шума. Совмещенный санузел — современный дизайн с душевой, стиралкой, максимум места. Прихожая с нишей под шкаф — встречайте день в порядке, зеркала и полки для мелочей. Пространство ощущается воздушным благодаря высоте потолков 2,7 м, ровным стенам под маяки и горизонтальной разводке отопления без уродливых коробов — инженерка вынесена в коридор. Улучшенная черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: от сканди до лофта, с чистовой стяжкой пола и готовой разводкой электрики. ЖК «Плэй» — это бизнес- и комфорт-класс с уникальной игровой концепцией от бюро Pergaev Bureau. Два монолитно-кирпичных дома (19 и 9 этажей, по 2 лифта в подъезде) с выразительными фасадами в парусном стиле: комбинация кирпича, стекла, металла и балконов создает wow-эффект. Закрытый

двор без машин — настоящий парк приключений: геопластика, амфитеатр, арт-объекты, зоны йоги, петанк, городские качели и «змейка»-тропа для прогулок. Детские площадки игрофицированы — от песочниц-лабиринтов до спортивных арен для подростков. Комьюнити-центр, торговая галерея и сити-хаус на стилобате добавляют удобства: кофе по утрам, фитнес и встречи с соседями. Гостевая открытая парковка решает вопрос для визитеров, а виды с высоты дарят ощущение свободы.

