

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 17**

**7 460 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 17

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

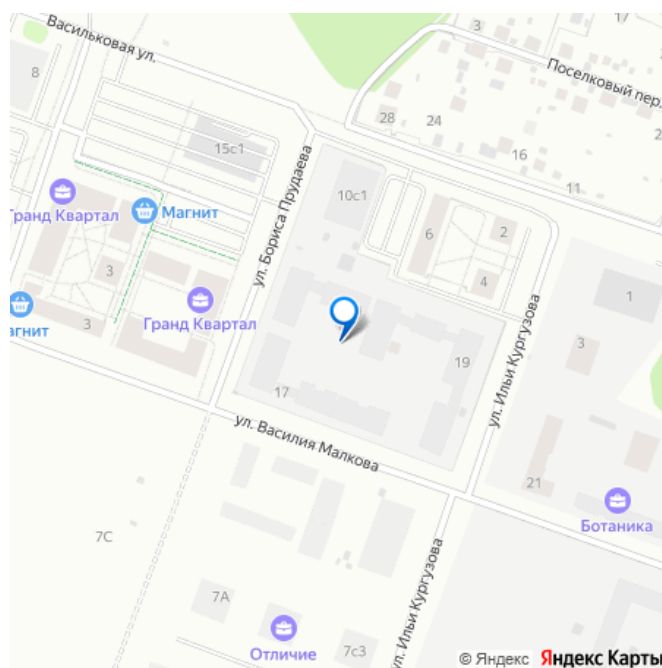
с отделкой

Квартира в новостройке

да

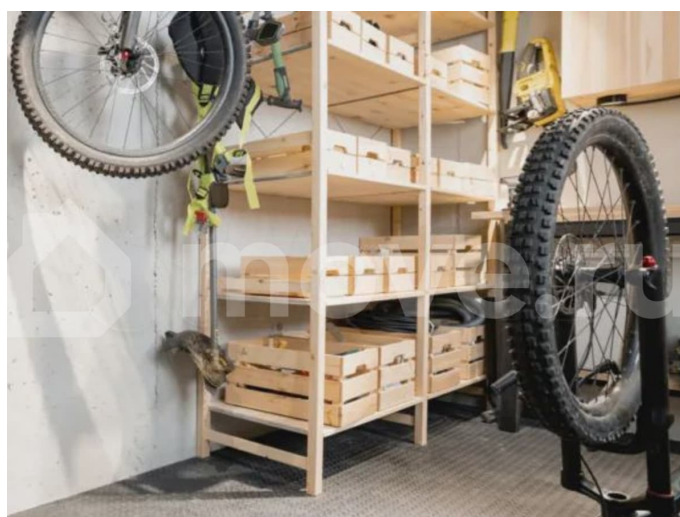
## Описание

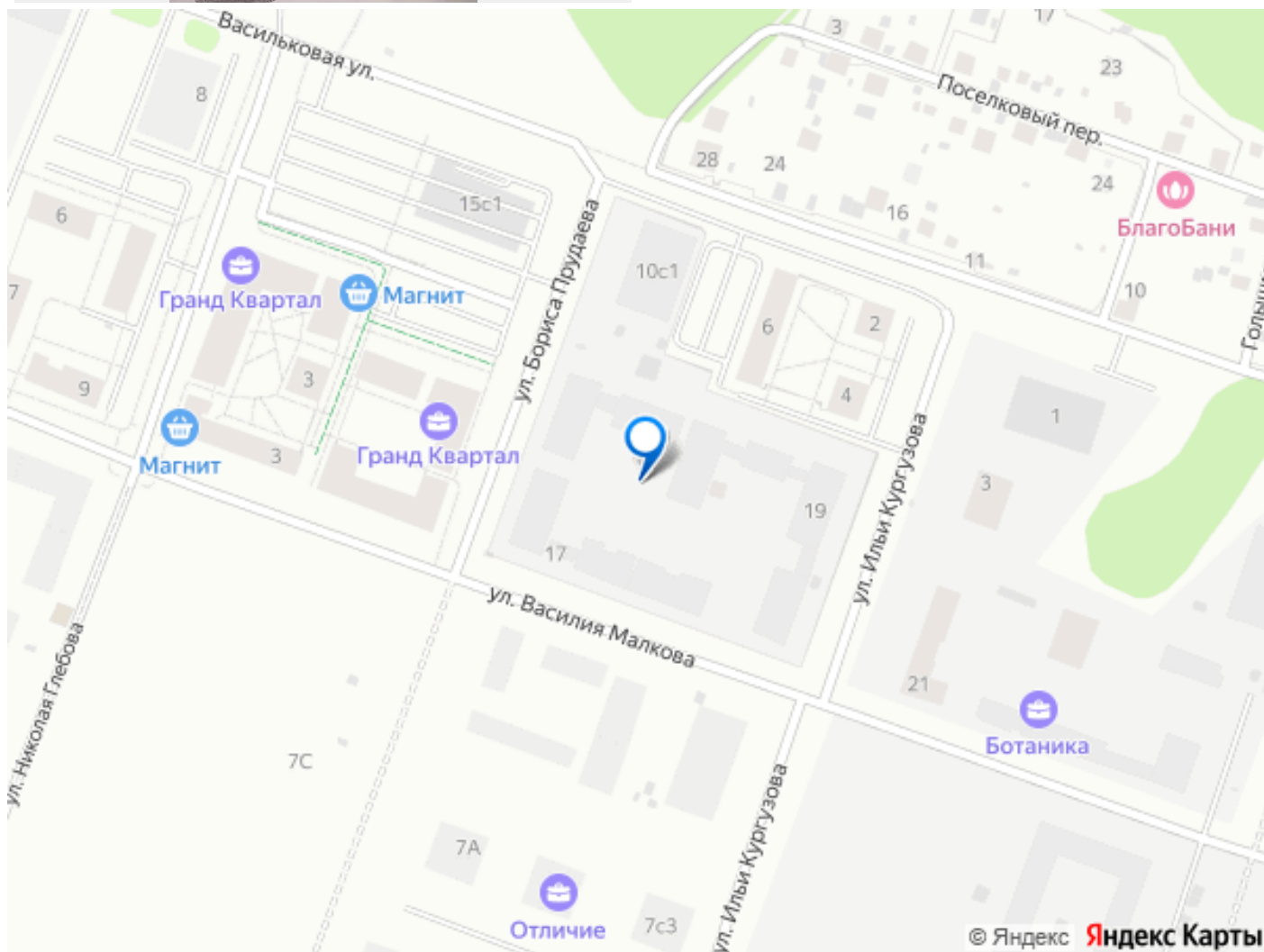
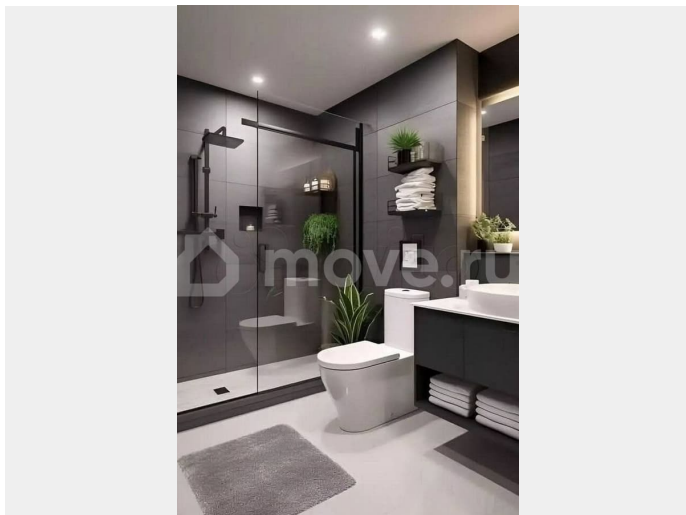
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах



строительства. — Ипотека от 2,5%:  
субсидированная ставка от застройщика с  
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без  
банков, с первоначальным взносом от 5% —  
Для участников СВО и семей:  
индивидуальные скидки и льготные условия  
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в  
премиальном ЖК «Гранд Квартал» от  
проверенного застройщика 4D Development в  
Тюмени! Просторная кухня-гостиная служит  
центром дома: зона готовки, обедов и отдыха  
наполнена светом, подходит для семейных  
посиделок или работы с видом. Две уютные  
спальни: одна с выходом на лоджию для  
утреннего кофе на свежем воздухе или  
вечернего чтения, вторая — тихая для детей  
или гостей. Совмещенный санузел  
компактный, но эргономичный, с разводкой  
под душевую, ванну и стиральную машину.  
Прихожая с нишей для шкафа-купе,  
пространством для пуфика, вешалок и  
зеркала организует вход стильно: храните  
одежду, обувь и аксессуары, не жертвуя  
метрами. Квартиры сдаются в улучшенной  
черновой отделке: ровные стены под  
обои/покраску, стяжка пола 5 см под  
ламинат, вся коммуникация (электрика 12  
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,  
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый  
ремонт: базовый (ламинат, обои под  
покраску); белый (натяжные потолки,  
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,  
техникой и финальной уборкой (гарантия 3  
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2–4  
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +  
пассажирский). Закрытая территория без  
машин: детские площадки разновозрастные,  
спортивные зоны (турники, брусья, уличные  
тренажёры), 4 км пешеходных дорожек,  
зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5  
м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России