

Создано: 30.01.2026 в 18:35

Обновлено: 30.01.2026 в 18:56

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 138А/1**

**8 858 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 138А/1

Улица

[улица Мельникайте](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

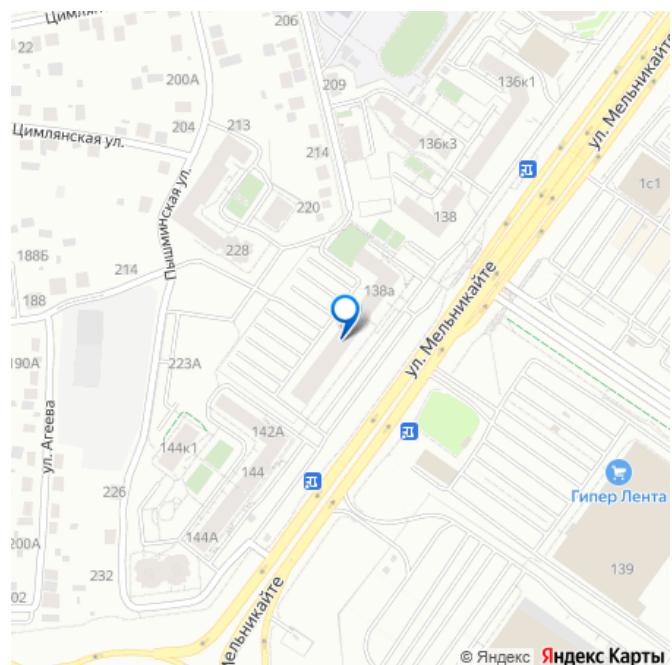
возможна ипотека, лифт

<https://tyumen.move.ru/objects/9288588233>

**Роза Абуталиповна Олефирова, Этажи  
Тюмень**

**79829716876**

для заметок

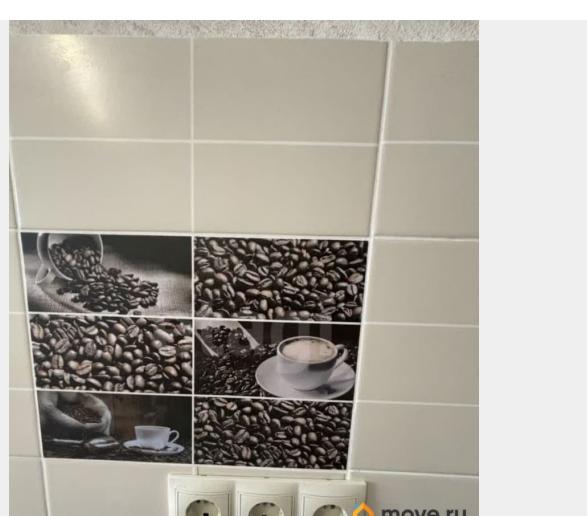
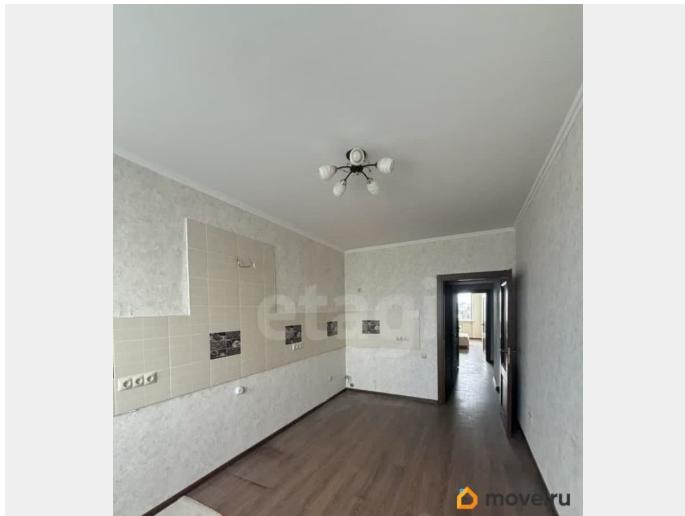
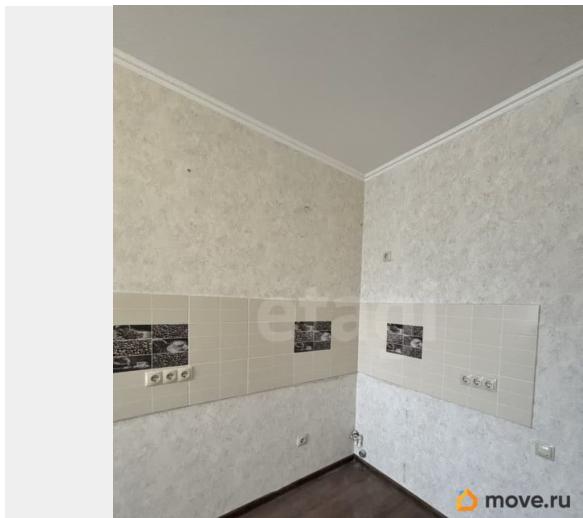


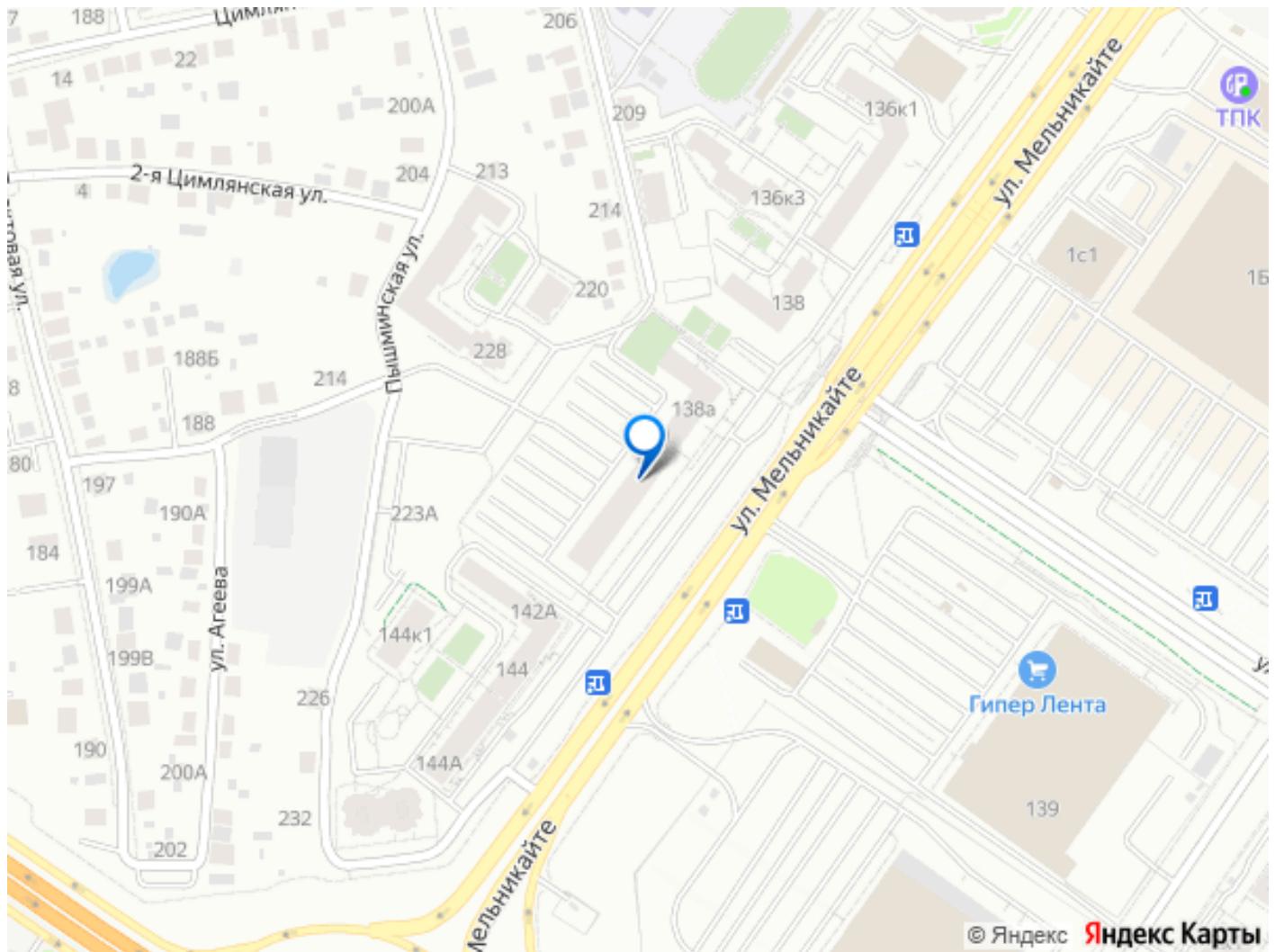
## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира-распашонка площадью 62 кв. м в кирпичном доме на улице Мельникайте.

Квартира расположена на 4 этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Планировка включает кухню 14,43 кв. м, две изолированные комнаты 17,16 и 15,23 кв. м, просторную прихожую с возможностью установки шкафа-купе, два санузла и балкон 3,52 кв. м. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения.

Состояние объекта идеальное — ранее в нем никто не проживал. Дом находится в закрытом дворе с благоустроенной территорией: детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. В шаговой доступности расположены крупные торговые центры — «Лента», «Ашан», «Леруа Мерлен» и ТЦ «Кристалл», что обеспечивает удобство повседневных покупок. Под окнами — остановка общественного транспорта, что делает перемещение по городу быстрым и комфортным. До центра можно добраться на автомобиле за 5 минут. В самом доме расположена клиника «Доктор А», что добавляет удобства для жильцов. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — локация и состояние объекта делают его привлекательным для сдачи в аренду. Возможен оперативный показ в удобное время, ключи находятся у риелтора. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 116686 Номер в базе: 9267213





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России