

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

7 320 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

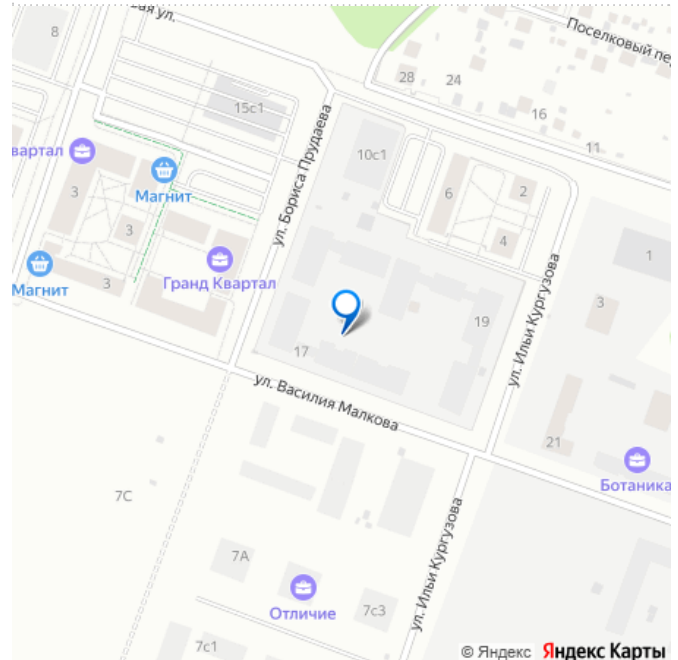
Квартира в новостройке

да

Описание

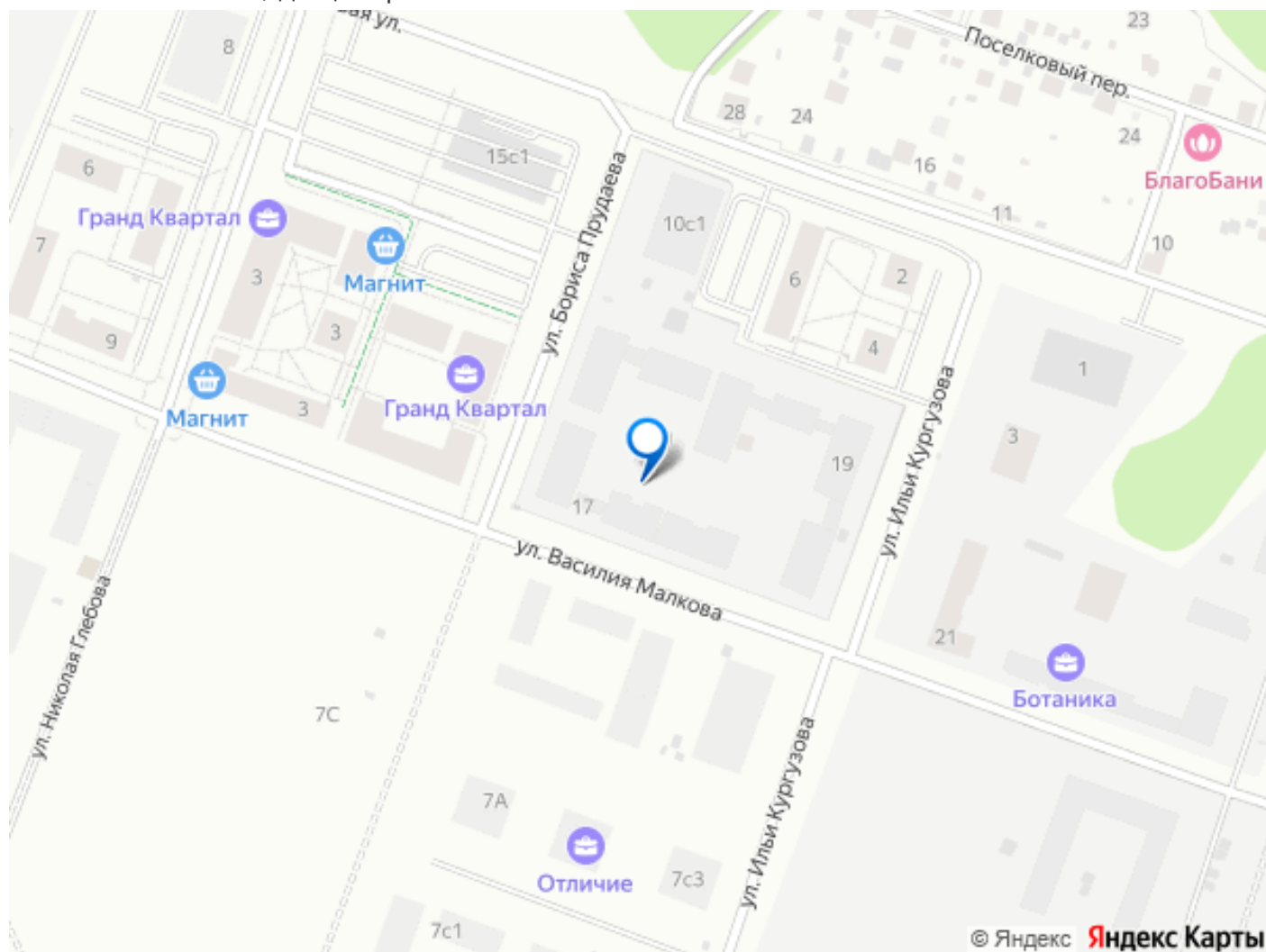
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

для заметок



строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира с
лоджией в премиальном ЖК «Гранд Квартал»
от проверенного застройщика 4D
Development в Тюмени! Кухня-гостиная —
многофункциональная зона: панорамные
окна, остров/барная стойка, диван, ТВ-уголок,
стол; пространство для готовки, гостей.
Первая спальня с выходом на лоджию —
мастер-зона: king-size кровать, шкаф-купе,—
полноценный отдых родителей. Вторая
спальня: двуспальная кровать, рабочая зона
или детская/гостиная. Два санузла: основной
с ванной/душем, стиральной машиной,
двойной раковиной; гостевой с
унитазом/раковиной — без очередей.
Прихожая с нишей под шкаф-купе. Квартиры
сдаются в улучшенной черновой отделке:
ровные стены под обои/покраску, стяжка
пола 5 см под ламинат, вся коммуникация
(электрика 12 кВт с щитком, вода, отопление,
вентиляция, интернет/ТВ, счётчики).
Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат,
обои под покраску); белый (натяжные
потолки, сантехника базовая); «под ключ» с
мебелью, техникой и финальной уборкой
(гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом
21 этаж, 2-4 бесшумных лифта на подъезд
(грузовой + пассажирский). Закрытая
территория без машин: детские площадки
разновозрастные, спортивные зоны (турники,
брусья, уличные тренажёры), 4 км
пешеходных дорожек, зелень. Парковка
многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок
по акции! Инфраструктура на 5+:
школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-

Парк), поликлиники, парки. Транспорт:
остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.



Move.ru - вся недвижимость России