

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:01

Обновлено: 20.03.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

8 780 000 ₪

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

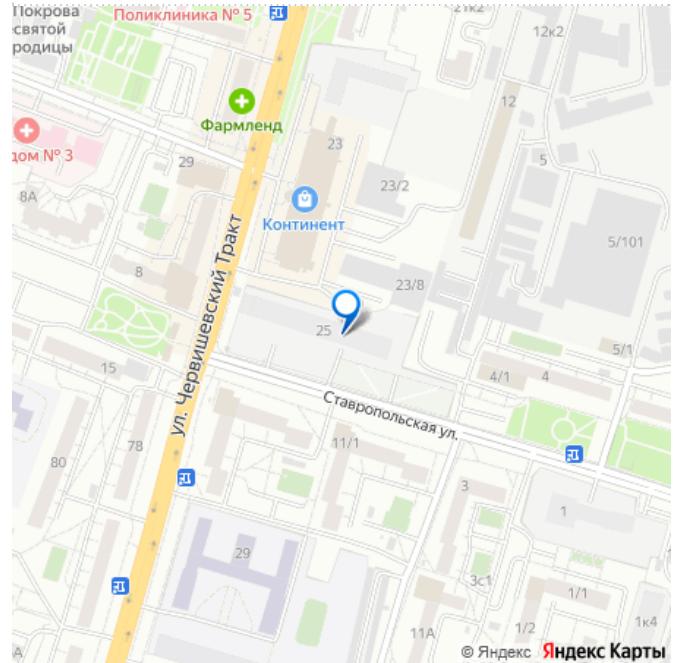
Квартира в новостройке

да

Описание

ПОКУПКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА? БЕЗ КОМИССИИ
? ПОТОЛКИ 2.85? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ?
ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ? ЖК
«Футуро» от застройщика «Ньютон» — это не
просто жилой комплекс, это архитектурный

для заметок



манифест будущего, расположенный в динамично развивающемся районе Червишевского тракта. Проект создан для тех, кто смотрит вперед, ценит инновации, технологичность и комфорт нового поколения. Здесь каждая деталь продумана так, чтобы превзойти ваши ожидания.

ЖК «Футуро» — Ваш шаг в будущее на Червишевском тракте! ЖК «Футуро» от Застройщика «Ньютон» — это проект, где инновации, дизайн и комфорт сливаются воедино. Современный, технологичный и амбициозный — он создан для тех, кто выбирает лучшее от завтрашнего дня уже сегодня.

Локация: Комфорт и мобильность Червишевского тракта Район Червишевского тракта сегодня — это активно развивающаяся локация с отличной транспортной доступностью и сложившейся инфраструктурой:

- Быстрый доступ: Удобный выезд на Червишевский тракт и объездную дорогу. 15-20 минут — и вы в центре Тюмени.
- Инфраструктура: В шаговой доступности уже работают современные школы и детские сады, поликлиники, крупные сетевые магазины и гипермаркеты. Вам не нужно тратить время на долгие поездки.
- Зеленое окружение: Рядом расположены парковые зоны, что обеспечивает чистый воздух и возможность для прогулок на природе.

Архитектура и технологии: Дом, который вас понимает «Футуро» — это дом нового поколения, где технологии работают на ваш комфорт:

- Футуристический дизайн: Яркие, динамичные фасады, панорамное остекление и архитектурная подсветка, которая делает комплекс ориентиром в вечернем городе.
- Умный дом (Smart Home): Полная автоматизация и управление всеми системами через мобильное приложение.
- Бесключевой доступ Face ID, умное

видеонаблюдение и телеметрия. -

Дизайнерские холлы: Просторные и светлые парадные с высокими потолками, интерьерными зонами ожидания, колясочными и лапомойками для питомцев. Двор: Ваш личный оазис будущего

- Двор без машин: Полностью закрытая и безопасная территория, где дети могут свободно гулять, а вы наслаждаться тишиной. - Зоны активности: Продуманные игровые комплексы с инновационными элементами, Work-out площадки с современным оборудованием и уютные лаунж-зоны с Wi-Fi для отдыха и работы на свежем воздухе. - Ландшафтный дизайн: Многоуровневое озеленение с подсветкой, создающее атмосферу футуристического парка. Планировки: Пространство для инноваций В «Футуро» каждая планировка — это шедевр эргономики: - Разнообразие форматов: От функциональных студий до просторных квартир 3+ с большими кухнями-гостиными и мастер-спальнями. -

Увеличенные окна: Максимальное количество естественного света, которое делает квартиры просторными и светлыми. -

Отделка White Box: Вы получаете квартиру с предчистовой отделкой. Идеально ровные стены и стяжка пола, разводка электрики — ваш ремонт пройдет быстро и без лишних хлопот. Инвестиционная привлекательность: Вложение в завтрашний день 1. Ньютон — знак качества: Застройщик «Ньютон» известен своим инновационным подходом и безупречной репутацией. Покупка здесь — это надежная инвестиция. 2. Растущий район: Червишевский тракт активно развивается, появляются новые инфраструктурные объекты, что гарантирует стабильный рост цены квадратного метра. 3. Уникальная концепция: «Футуро» — это

Увеличенные окна: Максимальное количество естественного света, которое делает квартиры просторными и светлыми. -

Отделка White Box: Вы получаете квартиру с предчистовой отделкой. Идеально ровные стены и стяжка пола, разводка электрики — ваш ремонт пройдет быстро и без лишних хлопот. Инвестиционная привлекательность:

Вложение в завтрашний день 1. Ньютон — знак качества: Застройщик «Ньютон» известен своим инновационным подходом и безупречной репутацией. Покупка здесь — это надежная инвестиция. 2. Растущий район: Червишевский тракт активно развивается, появляются новые инфраструктурные объекты, что гарантирует стабильный рост цены квадратного метра. 3.

Уникальная концепция: «Футуро» — это

