

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:04

Обновлено: 09.12.2025 в 19:31

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 4**

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 4

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

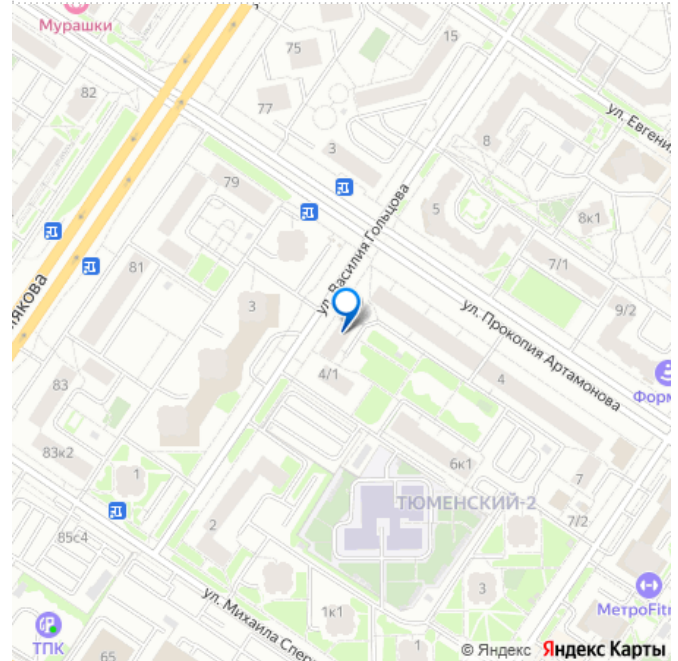
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная возможность стать владельцем уютной и светлой 2-комнатной квартиры в одном из самых востребованных районов Тюменский-3! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Функциональная планировка включает две изолированные спальни, просторную кухню-гостиную, отдельный санузел, гардеробную и прихожую. Все комнаты имеют правильные формы, что позволяет вам легко организовать пространство и выбрать оптимальную расстановку мебели. Два остекленных балкона добавляют уют и возможность наслаждаться свежим воздухом. Квартира выполнена в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Ремонт свежий, и в квартире никто не проживал после завершения работ. При продаже остается кухонный гарнитур, встроенная варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина и вместительный двухстворчатый шкаф все, что нужно для комфортной жизни! Чистый подъезд и дружелюбные соседи создают атмосферу уюта и безопасности. Двор ухоженный, с современной детской площадкой, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

две школы, детский сад, поликлиника, магазины, аптеки и развивающие центры для детей. Также рядом расположены ТРЦ «Остров», ТРЦ «Кристалл», ТЦ «Пять звезд» и Михайловский рынок все для вашего удобства и досуга. Отличная транспортная развязка и большое количество маршрутов обеспечивают легкий доступ к центру города всего за 10 минут на автомобиле. Квартира принадлежит одному собственнику, вся сумма в договоре, без обременений быстрая сделка гарантирована! Не упустите свой шанс! Мы готовы показать квартиру в любое удобное для вас время и ответить на все ваши вопросы. Звоните прямо сейчас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 183910 Номер в базе: 4368971

