

Создано: 02.12.2025 в 14:46

Обновлено: 11.12.2025 в 11:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287092991>

Андрей Угрюмов, Метрика

Недвижимость

79829626690

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 158**

7 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

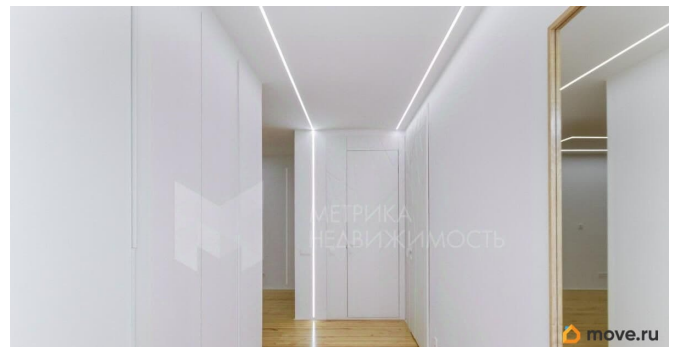
Ремонт

евро

Описание

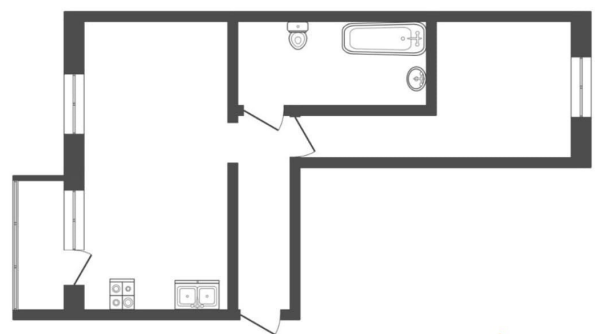
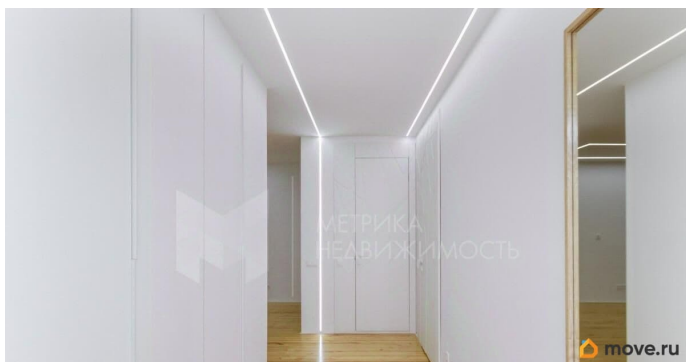
Продается 2х комнатная квартира на

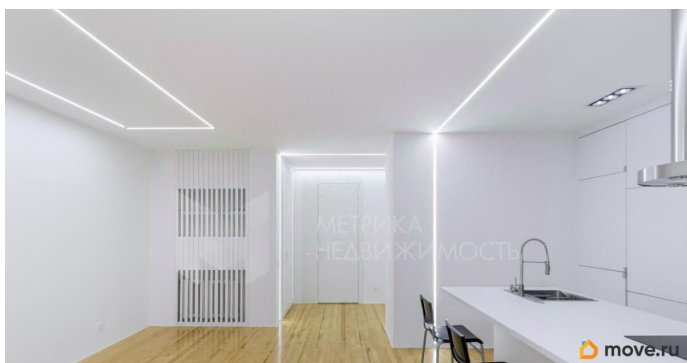
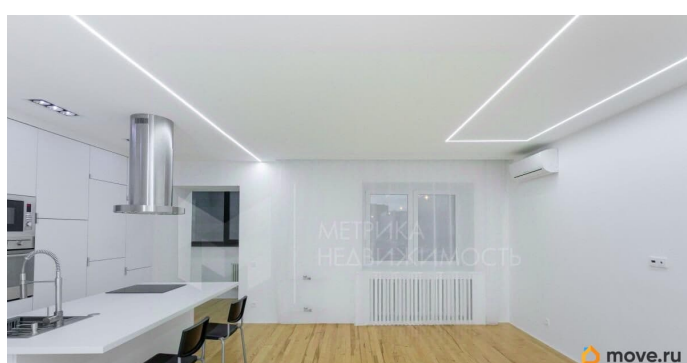
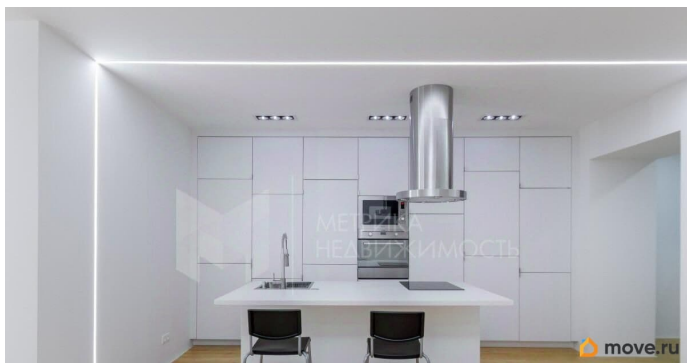
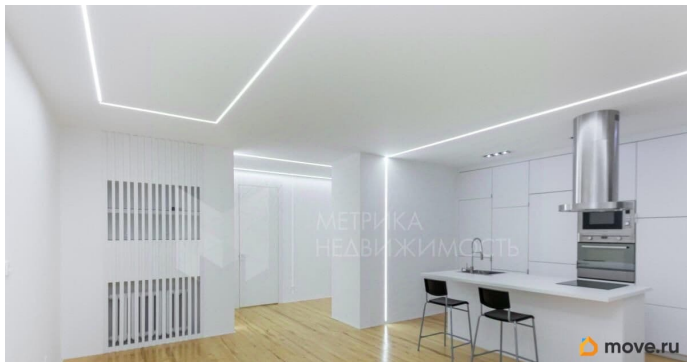
для заметок

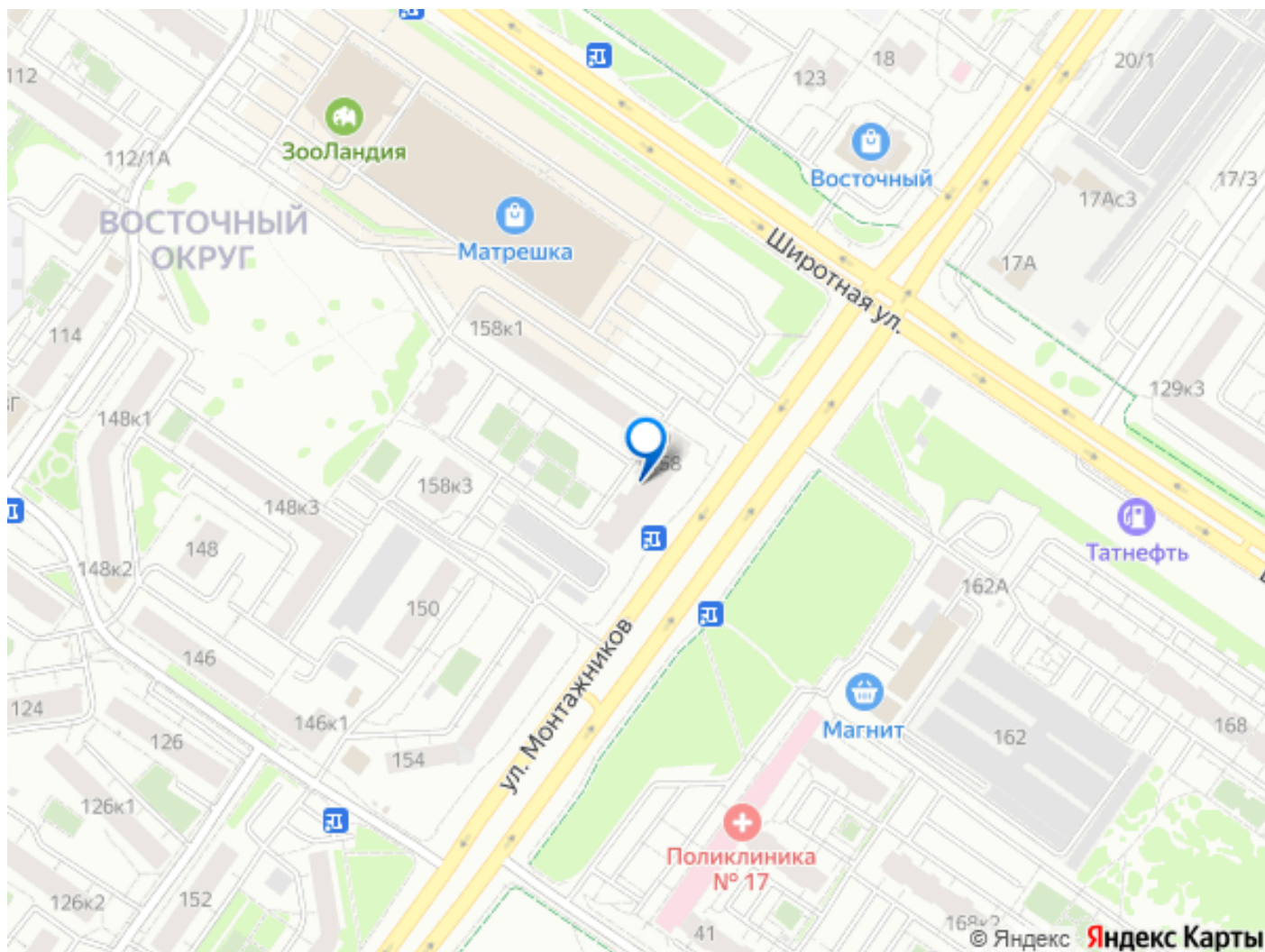


Широтной возле ТЦ Матрешка в кирпичном доме. Планировка соответствует европейским стандартам: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня. Окна квартиры выходят на две стороны, планировка «распашонка». В квартире выполнен свежий современный ремонт в светлом цвете. Стены выровнены под покраску. На полу износостойкое паркет из натурального дерева. Шкафы для хранения вещей продуманы до мелочей и очень вместительны. Кухонное пространство со встроенной техникой: посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновая печь, варочная панель, холодильник, духовой шкаф. Кухонный остров вынесен для удобства приготовления пищи и чистоты. Хорошая, мощная и качественная вытяжка по стоимости более 200 тысяч рублей. Установлен качественный кран. В квартире имеется два стояка, на каждом из которых установлены фильтры грубой очистки воды и датчики давления воды. Спальня оборудована кроватью с дополнительной системой хранения. Новый ортопедический матрас, подушки, одеяло (все останется). Балкон застеклен, утеплен, установлен теплый пол и батарея, также в квартире есть надежный сейф для ценных вещей. Потолок обшит гипсокартоном и установлен микроплинтус. Освещение- светодиодные ленты. Профессионалы это оценят. Установлены настоящие деревянные межкомнатные двери с 3Д печатью. На дверях установлены усиленные скрытые петли (нагрузка на одну петлю 50 кг., на одной двери стоит 3 таких петли), качественные итальянские дизайнерские ручки Morelli (пр-во Италия). Установлены хорошие, качественные выключатели и переключатели (когда находясь в одной

комнате ты можешь выключить в другой свет или находясь в кровати тебе не нужно вставать идти в начало комнаты и выключать свет) Legrand (пр-во Франция) у которых пластик с годами не подвержен ультрафиолету. В санузле на полу и в душевой выложен дорогой керамогранит Kerama Marazzi, инсталляция Grohe, смеситель Grohe, душевая система от европейского бренда Damixa с термостатом. В 150 метрах находятся ТЦ «Матрешка», поликлиника 17 в 5 минутах ходьбы, школа 65, детские сады, фитнес-клубы, театр «Ангажемент», ТЦ «Широтный». Рядом расположены остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы с маршрутами в разные районы города. До ТЦ Кристалл 5 минут езды. Для детей предусмотрены многочисленные кружки и секции, что делает этот район привлекательным для семей. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. 1 собственник. Звоните, покажем в любое удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950252







Move.ru - вся недвижимость России