

Создано: 16.12.2025 в 09:36

Обновлено: 20.12.2025 в 15:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440051>

Людмила Александровна Герасимова,
Этажи Тюмень

79829713826

**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимирязева, 8к1**

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

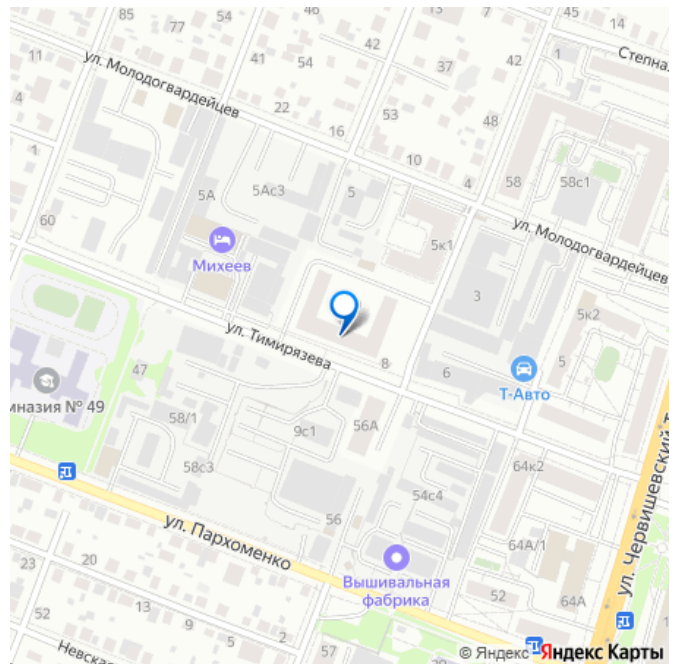
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

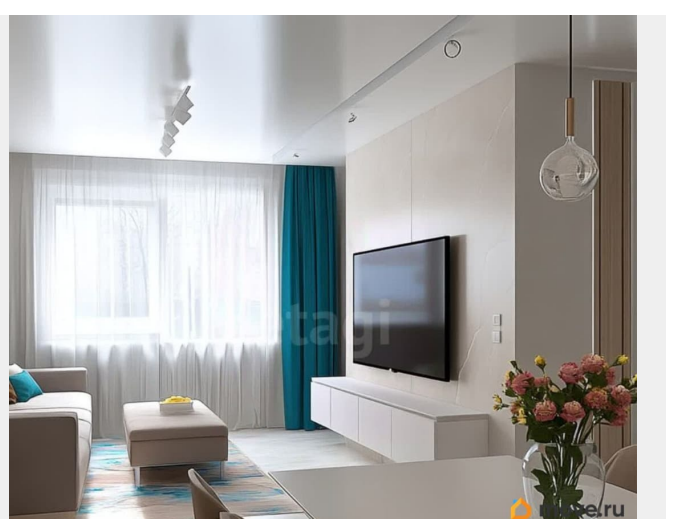
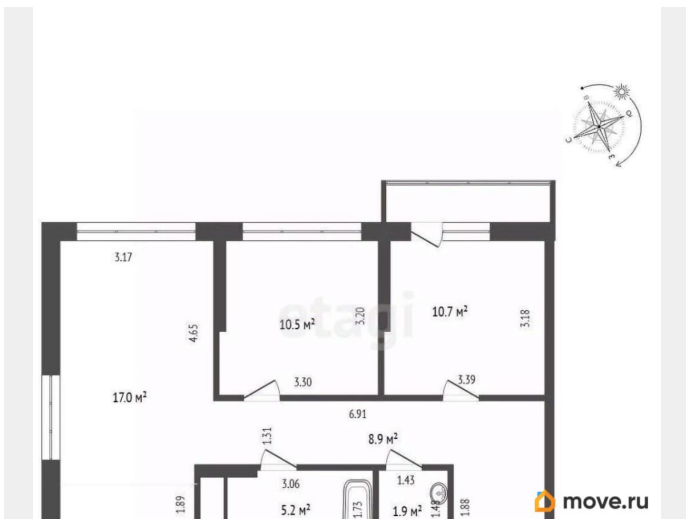
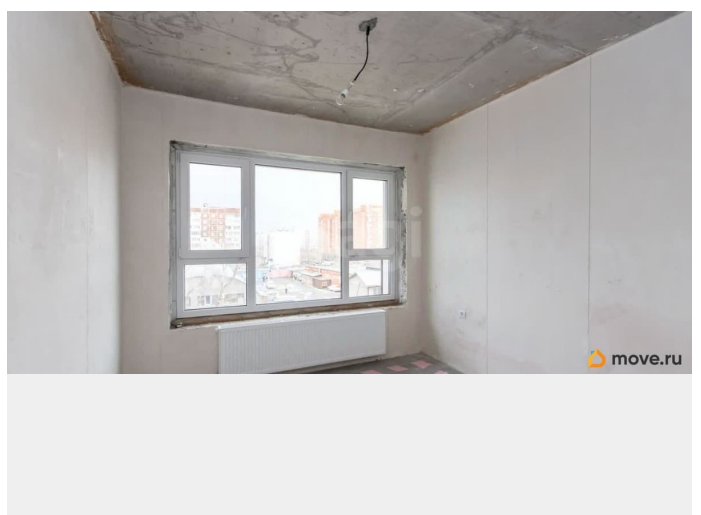
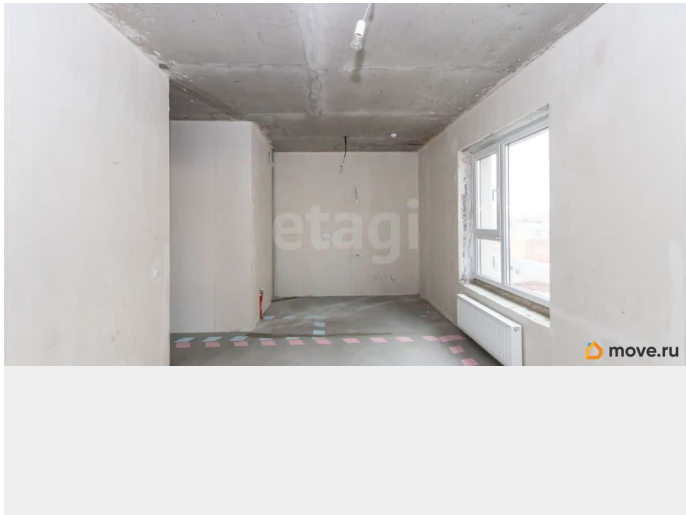
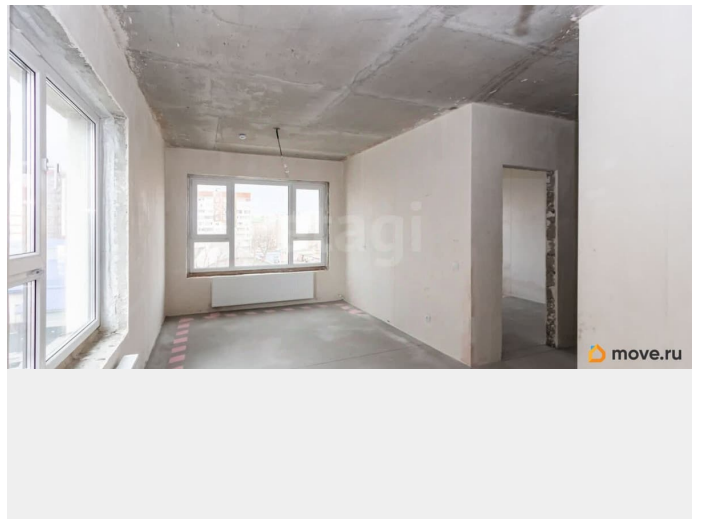
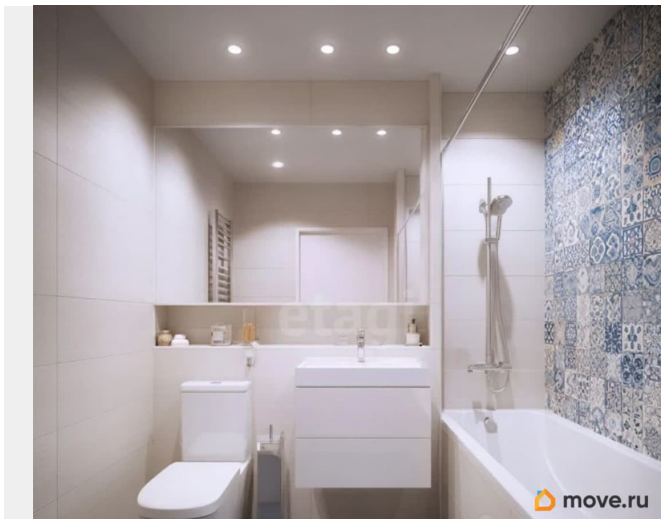
Покупка в ипотеку

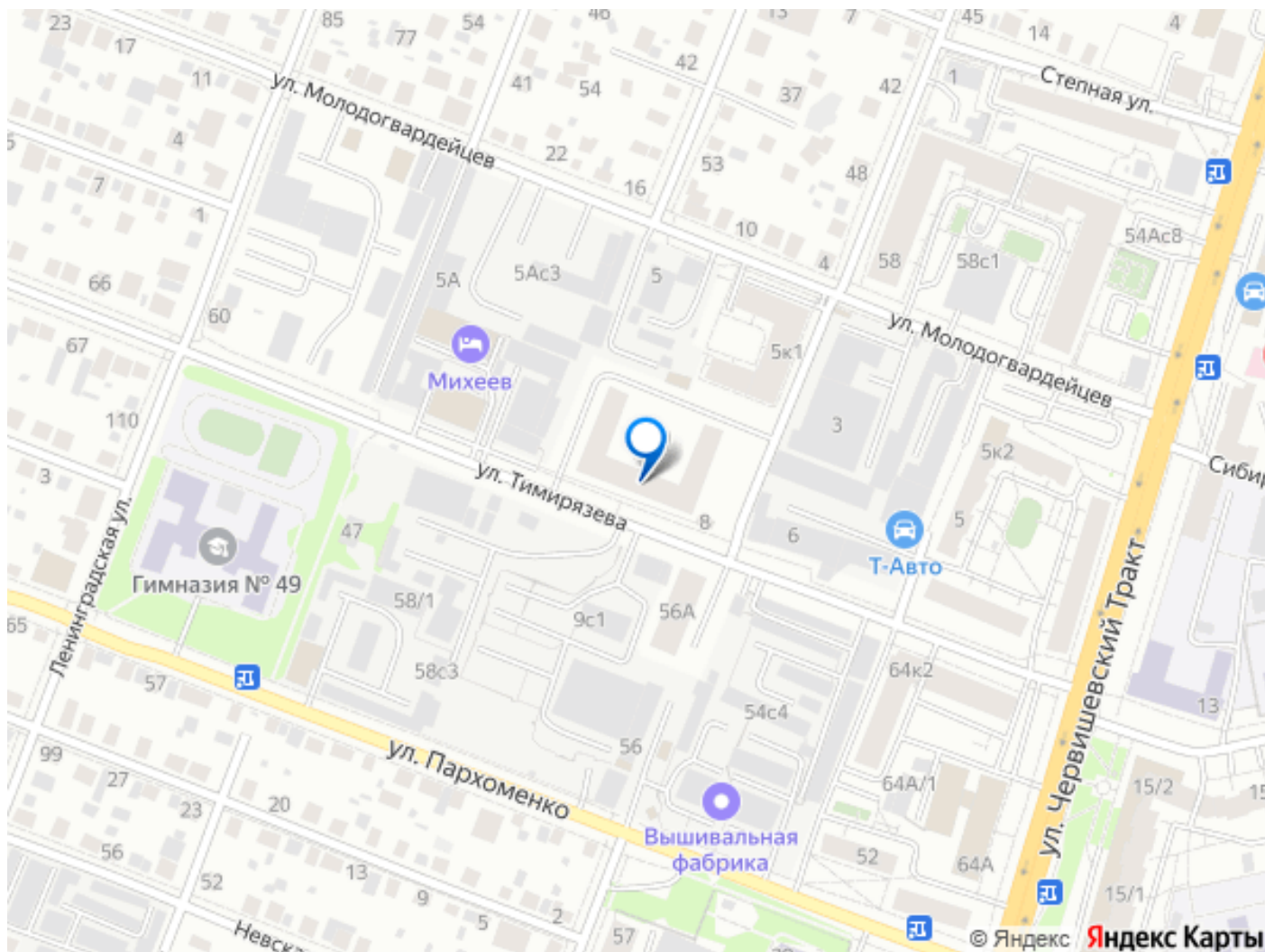
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира формата 2+, кухня гостиная 17,3 м2, 2 спальни 11,56 м2 и 11,67, большая лоджия 2,3 м2, отдельный просторный санузел. Цена ниже чем у застройщика! ЖК «На Гастелло» 1 очередь, сдача дома март 2024 г. Дом расположен в самом центре Червишевского тракта. до центра 10 минут. Отделка квартиры улучшенно-черновая. Выполнена разводка электрики и сантехники, установлены розетки, выключатели, радиаторы отопления с терморегуляторами и приборы учёта, показания которых благодаря системе телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Все подъезды в домах сквозные, с прозрачными входными группами, расположенными на уровне земли. Домофон расположен в тёплом тамбуре. Двор закрыт для машин. Около 70% его площади занимает зелень: крупномерные деревья, кустарники, травы и многолетники. Развитая инфраструктура: детский сад 39, Гимназия 49, парк комсомольский, ТЦ Континент, магазины, аптеки, все в шаговой доступности. Ключи получены! Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 66182 Номер в базе: 6235032





Move.ru - вся недвижимость России