

Создано: 30.09.2025 в 15:07

Обновлено: 11.12.2025 в 14:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9285357133>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1к1****10 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

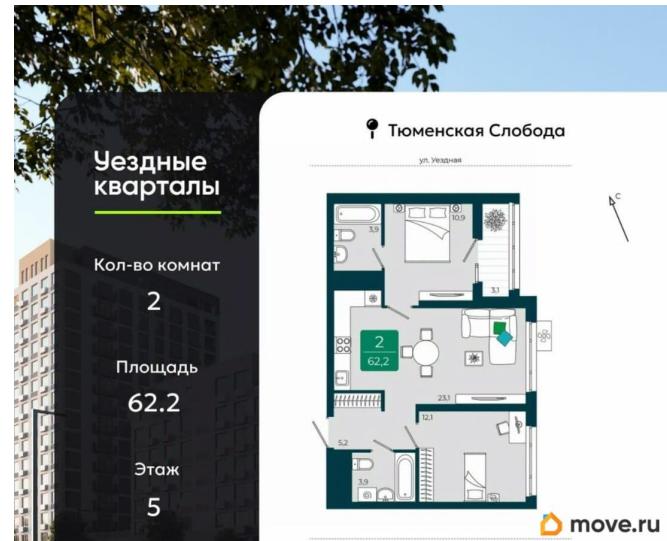
Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

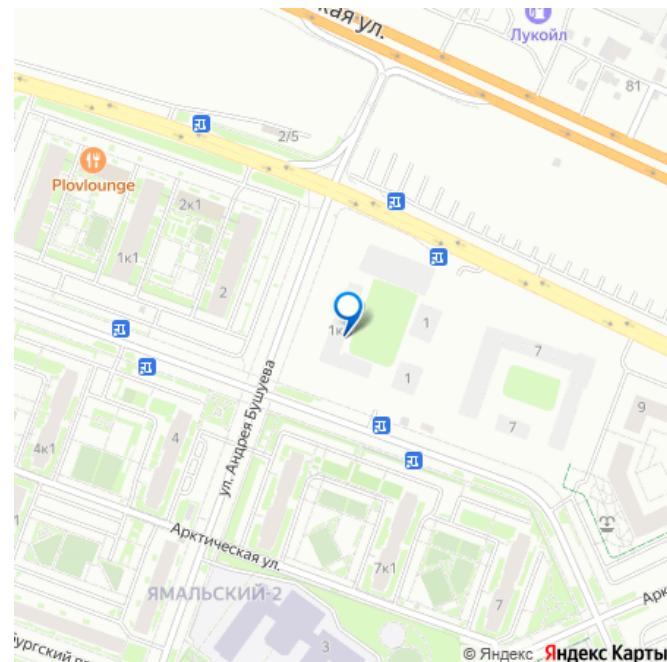
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 5 этаже. Общая площадь: 62.2 кв.м., жилая: 23 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.1 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 16 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zmSEmo

The collage consists of five images:

- Top Left:** A smartphone screen displaying a real estate listing for a two-room apartment (2 rooms, 62.2 sq.m., 5th floor) in the 'Uzeds' complex. The listing includes a small photo of the building and basic details.
- Top Right:** An architectural rendering of the 'Tiumenskaya Sloboda' residential area at dusk, showing several modern apartment buildings of varying heights surrounded by trees.
- Bottom Left:** An aerial night view of the residential complex, showing the illuminated buildings and surrounding urban infrastructure.
- Bottom Right:** A daytime photograph of the residential buildings, showing their modern design with balconies and the landscaped grounds in front.
- Bottom Center:** A large, solid grey rectangular area, likely a placeholder for another image or a redacted section.

