

Создано: 30.09.2025 в 15:26

Обновлено: 28.01.2026 в 17:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9285357136>

Мидгард, Мидгард

79683028658

**Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1к1**

8 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

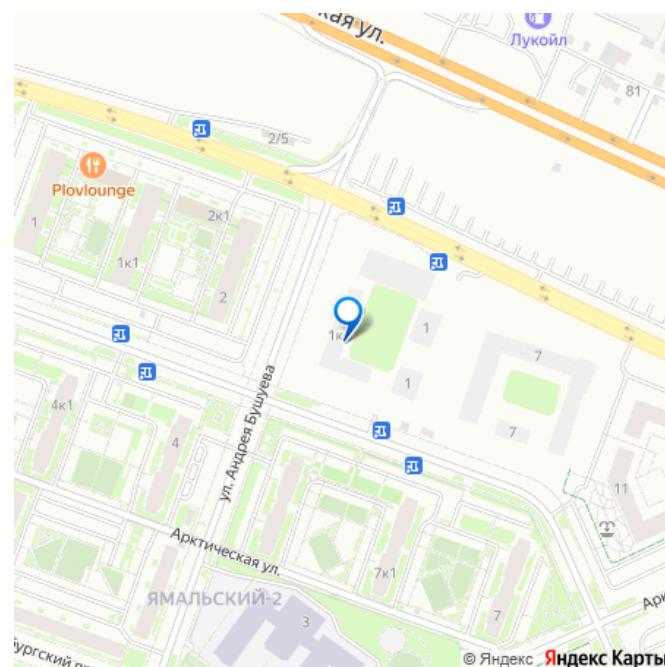
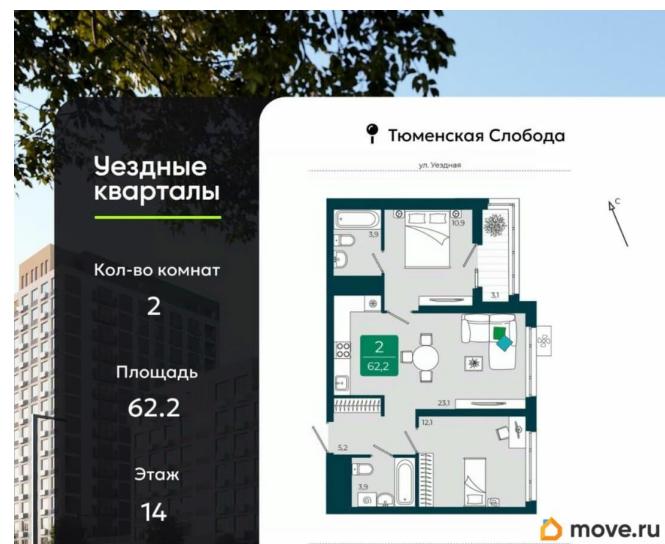
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 14 этаже. Общая площадь: 62.2 кв.м., жилая: 23 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.1 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 16 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z65E88

The collage consists of five images:

- Top Left:** A dark mobile application interface showing a building icon and the text "Уездные кварталы". Below it are details: "Кол-во комнат" (2), "Площадь" (62.2), and "Этаж" (14).
- Top Center:** A screenshot of a real estate listing for "Тюменская Слобода" on "ул. Уездная". It shows a floor plan for a 2-room apartment (62.2 sq.m.) with room dimensions: 3.9, 10.2, 3.1, 2.3, 12.3, 5.9, and 6.1. The listing is from move.ru.
- Top Right:** A photograph of a modern residential building with many balconies and a landscaped foreground featuring trees and a playground.
- Bottom Left:** A night photograph of the residential complex, showing illuminated windows of the buildings against a dark sky.
- Bottom Right:** A daytime photograph of a fountain spraying water in a landscaped area in front of a residential building, with pink-flowered trees in the background.

