



Создано: 23.11.2024 в 13:37

Обновлено: 10.12.2025 в 10:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915280>

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 117**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 117

Улица

[улица Московский тракт](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

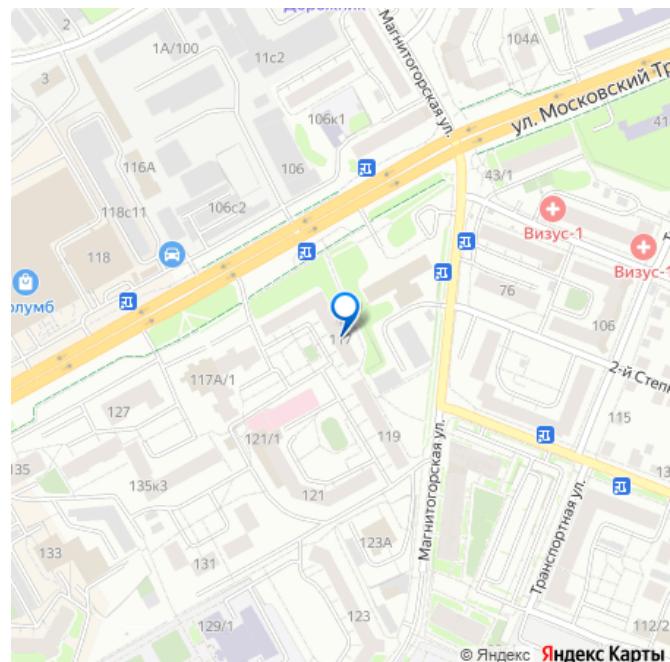
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

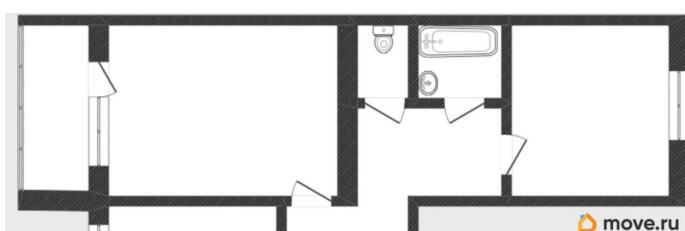
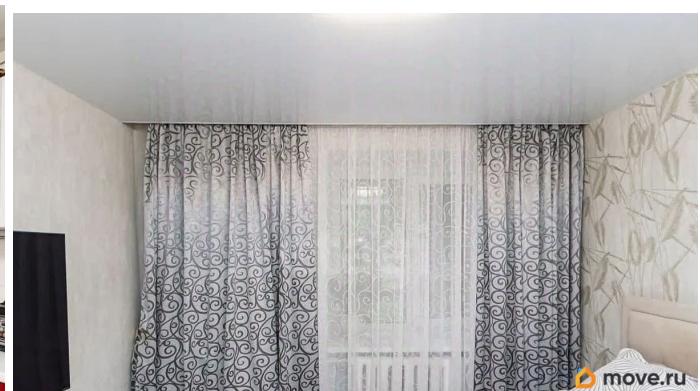
возможна ипотека, парковка

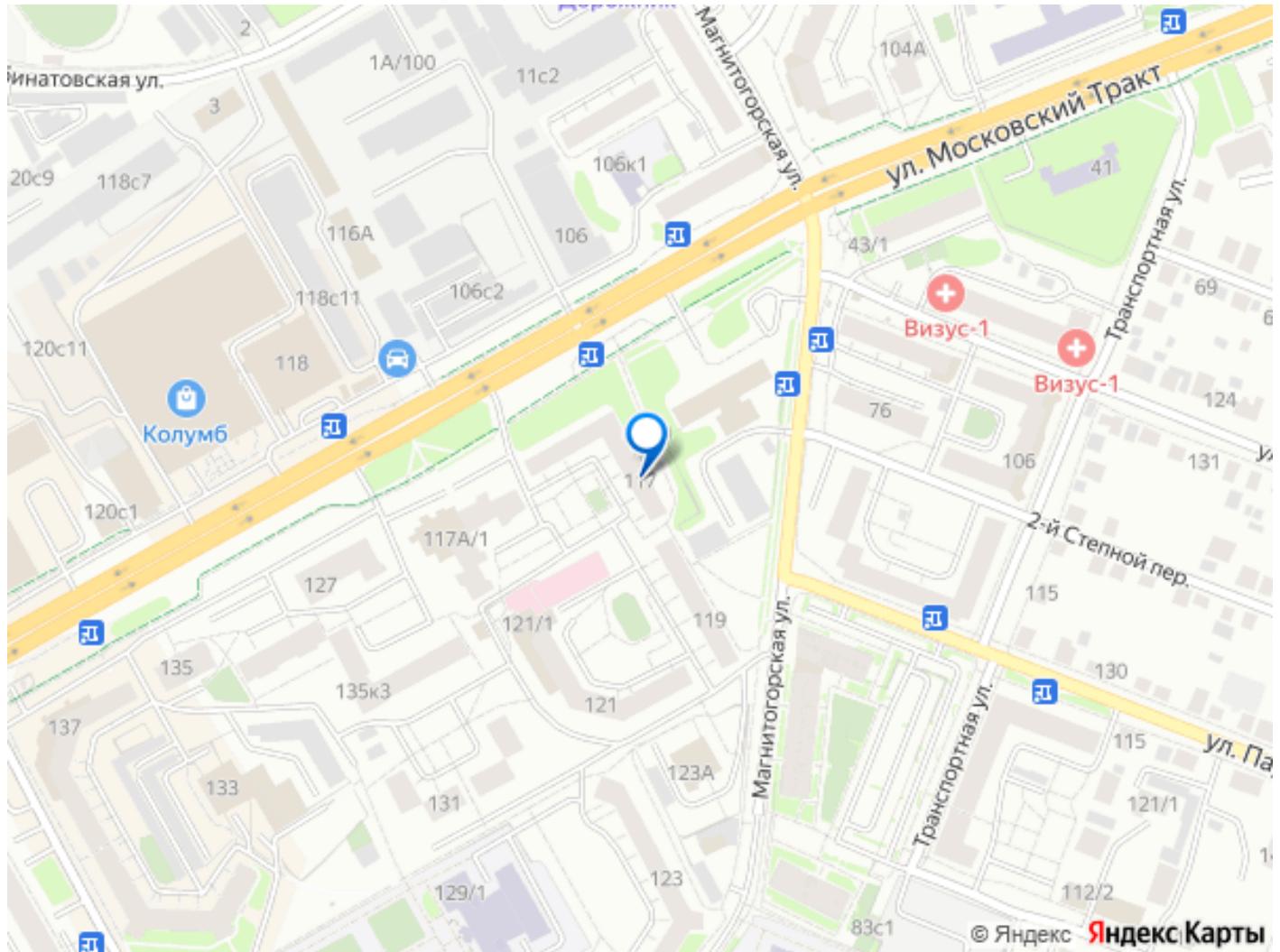
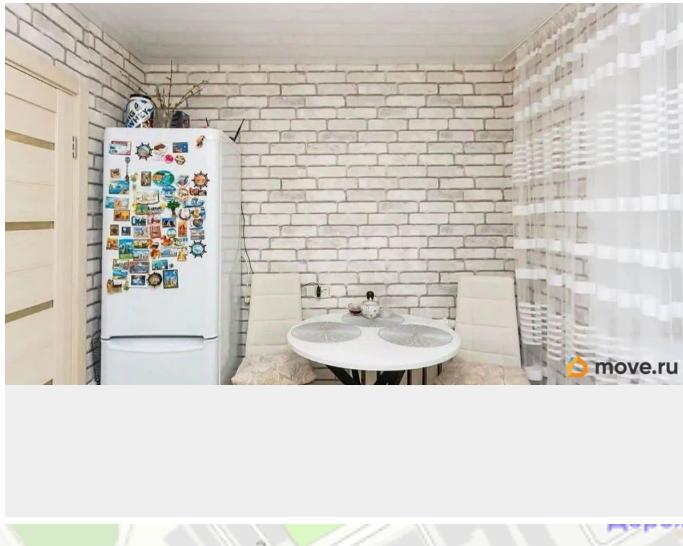
## Описание

Если Вы так же любите Московский тракт, как любим его мы, - тихий, уютный, невероятно зеленый спальный микрорайон в 10 минутах от центра города, с прекрасной инфраструктурой, то поздравляем, Вы нашли нас - очаровательную ухоженную квартиру в кирпичном доме, в окружении деревьев и щебетания птиц, с самым лучшим расположением! В квартире выполнен «свежий» качественный основательный ремонт по принципу «для себя любимых»: сделана шумоизоляция стен, электрика - медный кабель, пластиковые окна, в том числе остеклена и утеплена лоджия, **ВНИМАНИЕ** с погребом. Красивая плитка в сан.узле, качественная сантехника и сан.фаянс, на полу линолеум, натяжные матовые потолки, добротные двери, в оформлении прихожей использовали зеркальное пано. После продажи в квартире остается почти всё, что Вы видите на фото: но точнее обсуждать при просмотре. Все знают о достоинствах кирпичного исполнения, наш дом построен в лучших, по-хорошему, консервативных его традициях - добротный керамический кирпич с отличной толщиной стен, гарантирует прекрасную тепло и звуко-изоляцию. Помимо прочего покупка квартир в кирпичных домах всегда отличная инвестиция - такие дома долгие годы не утрачивают своей визуальной и моральной привлекательности. Формат квартиры «распашенка» - окна выходят на две стороны дома, что гарантирует прекрасную естественную вентиляцию и

инсоляцию - в Вашей квартире всегда будет светло и свежо. Расположение на верхнем этаже в нашем доме имеет только положительные аспекты: отсутствие шумных соседей сверху, а наличие технического этажа, исключает риск протекания крыши. Доброжелательные интеллигентные соседи. Отличное расположение - в дали от шумных дорог, буквально в соседнем дворе располагается одна из популярных школ 88, многочисленные магазины, аптеки, остановка общественного транспорта - все «под рукой».

Лот 1154639





Move.ru - вся недвижимость России