

Создано: 27.01.2026 в 13:46

Обновлено: 29.01.2026 в 03:22

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Семенова, 33к1

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Семенова, 33к1

Улица

[улица Николая Семенова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

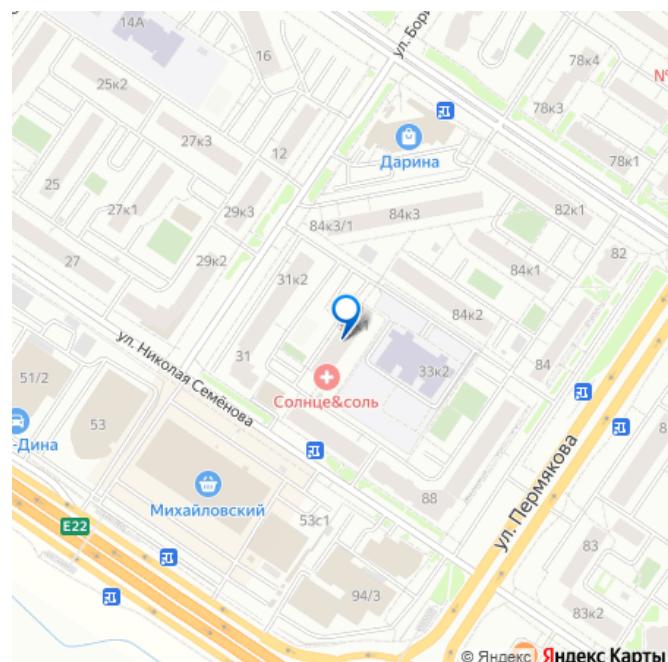
<https://tyumen.move.ru/objects/9288462660>

Ксения Белова, Метрика

Недвижимость

79123835104

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 62,4 кв. м. Расположена на комфортном 3-этаже — это золотая середина: вы не зависите от лифта и живете на уровне крон деревьев. Две просторные спальни правильной формы, где легко расставить мебель и сохранить ощущение простора. В х остается встроенный вместительный шкаф, стенка во второй комнате с письменным столом. Кухня 9 кв. м. с кухонным гарнитуром и укомплектована качественной техникой, остается варочная панель, вытяжка, духовой шкаф и по договоренности холодильник, микроволновка, обеденный стол. Раздельный санузел — практичное решение для семьи. Здесь есть всё и даже больше! Микрорайон Тюменский-3 ценится за свою автономность. Вам не нужно никуда ехать, чтобы решить повседневные дела: Для детей в шаговой доступности сразу 3 детских сада и одна из лучших школ города — 92. Прямо у дома крупнейший торговый кластер города: ТРЦ «Кристалл», «Лента», «Ашан», «Леруа Мерлен». За свежими фермерскими продуктами — на Михайловский рынок. В нескольких минутах ходьбы современный сквер Льва Ровнина — отличное место для вечерних прогулок и отдыха. Транспортная доступность развита новые дорожные развязки позволяют без пробок добраться в любую точку Тюмени. Отличная транспортная логистика как для автомобилистов, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Квартира юридически чиста и готова к сделке. Квартира без обременения,

есть детская доля, без маткапитала, вся сумма в договоре. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3985446

