

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 11.02.2026 в 23:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907847>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2****8 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

18/23

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

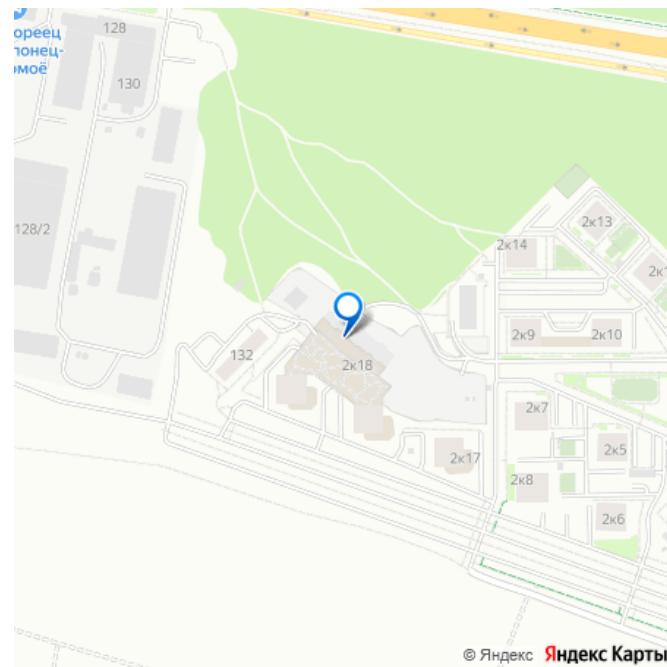
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Карты

Описание

Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%.

Продается 2-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Большая кухня-гостиная объединяет зоны готовки, питания и отдыха: кухонный остров, стол, диван с ТВ-зоной.

Панорамный выход на просторную утепленную лоджию расширяет пространство, создавая лаунж-зону с видом.

Две изолированные комнаты. Раздельный санузел: просторная ванная с душевой, стиральной машиной, двойной раковиной и отдельный туалет. Просторная прихожая с нишой под шкаф-купе, вешалками, открытыми полками для обуви и верхней одежды. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн. Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров. Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели.

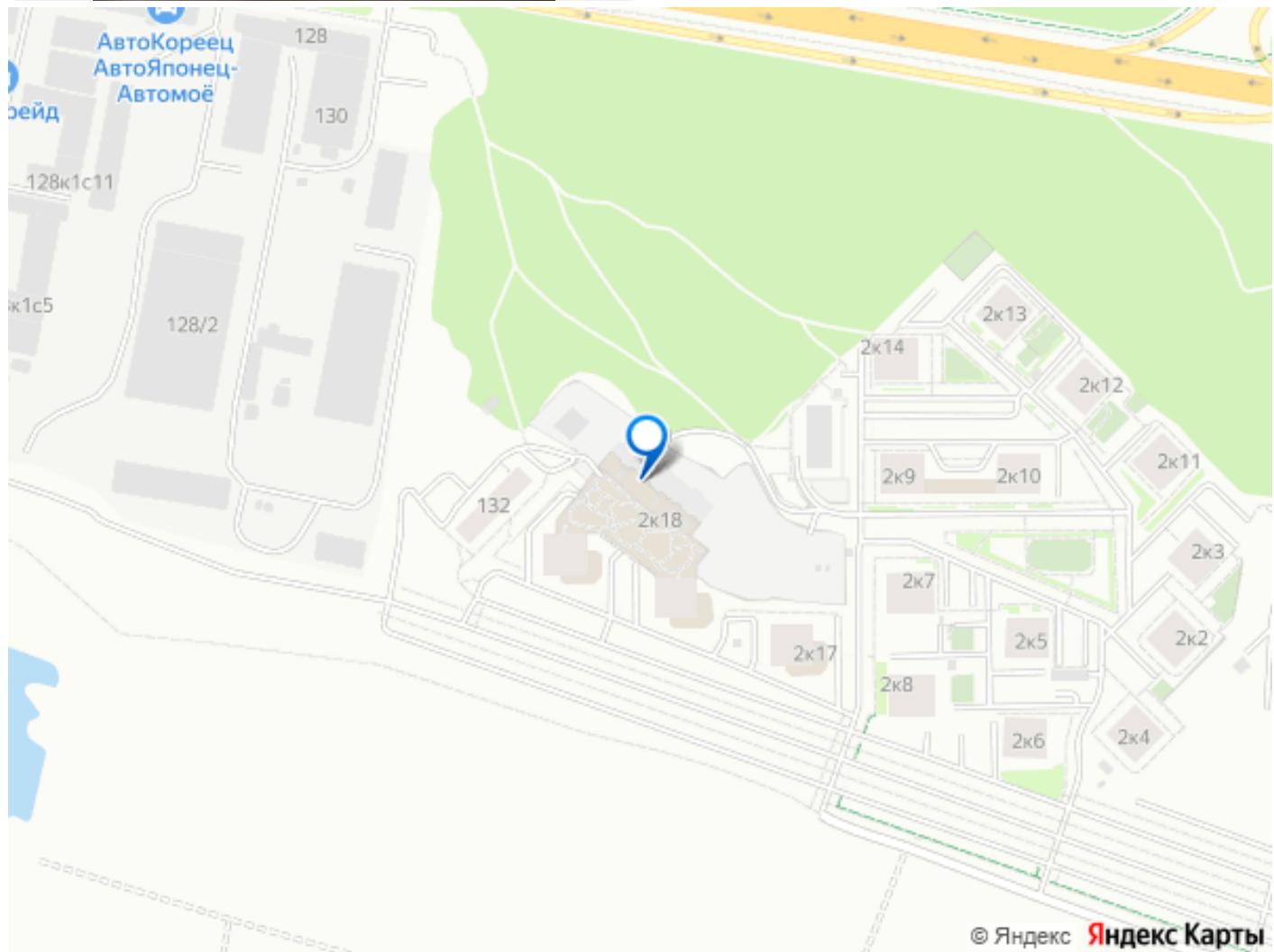
Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора.

Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту.?

Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта: пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой

стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.





Move.ru - вся недвижимость России