

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Создано: 12.02.2026 в 22:30

Обновлено: 14.04.2026 в 22:36

**Тюменская область, Тюменский район,
село Ембаево, ул. Бульварная, 1**

8 570 000 ₺

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.
Бульварная, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

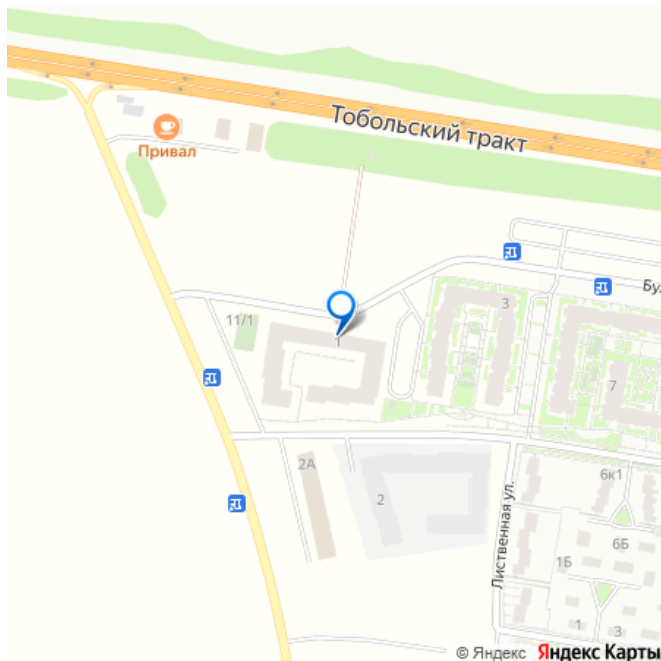
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Код предложения ID 742073. 2 комнатная квартира с обычным состоянием в блочном доме. Квартира находится на 4 этаже, общая площадь 62.5 кв.м. Дом расположен в с. Ембаево в ЖК ЖК «Ритмы». Квартиру можно

купить с помощью: наличных средств,
ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп.
оплату — Хайфлет — Квартиры с ремонтом —
Программа Обмена — Квартиры с террасами
Ритмы - первый мультиформатный квартал в
Тюмени! Квартал «Ритмы», расположенный в
18 км от Тюмени по Тобольскому тракту, -
часть огромного экополиса, общая площадь
которого составит 82 гектара. Это проект
комплексного освоения территории - от и до -
включит в себя: пешеходные бульвары,
детские площадки, рекреационные зоны,
освещение, асфальтирование, торговые
площади. При этом в округе уже выстроена
необходимая инфраструктура, включая
медицинские учреждения, большой торговый
центр с кинотеатром, муниципальные
детские сады и школы. Архитектура квартала
созвучна с природным окружением:
спокойные, мягкие оттенки фасадов, более
глубокие с внешней стороны и светлые во
дворе, - для создания камерности
пространства. Благодаря правильному
размещению домов, европейской концепции
traffic calming (ограничение скорости авто,
создание непрерывных пешеходных сетей и
веломаршрутов) - внутри комплекса всегда
тихо, спокойно и безопасно. В проекте
«Ритмы» представлены три формата жилья:
квартиры в малоэтажных домах (327 тыс. м?
застройки) - от оптимальных студий до
просторных трехкомнатных и двухуровневых,
таунхаусы (198 секций) и коттеджи с
просторными участками (107
индивидуальных домов). Квартал будет
оснащен коммерческими помещениями под
любой вид бизнеса. Все они будут
расположены на въезде в 5-минутном
доступе для жителей. Проект
реализовывается в селе Ембаево,
границащем с большим лесным массивом,

недалеко от реки Туры. Район , экологичен, безопасен и удобен для проживания: выезды продуманы в нескольких направлениях, откуда легко можно добраться до города: 10 минут по Тобольскому тракту до ТЦ «ТюменьСитиМолл», «Лента», Leroy Merlin; 15 минут - до исторического центра Тюмени. В пешей доступности: средняя школа им. А. Аширбекова, Ембаевская амбулатория (медпункт), детский сад «Родничок», конный клуб «Аллегро». Ходит общественный транспорт. Тем, кто часто бывает в разъездах, важно узнать, что аэропорт Рощино находится в 35 км - дорога займет полчаса.



