

Создано: 12.09.2025 в 14:23

Обновлено: 15.12.2025 в 09:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9284956873>

Арина Безвулак, Орбита

**79821322150****Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 154к1****6 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 154к1

Улица

[улица Московский тракт](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

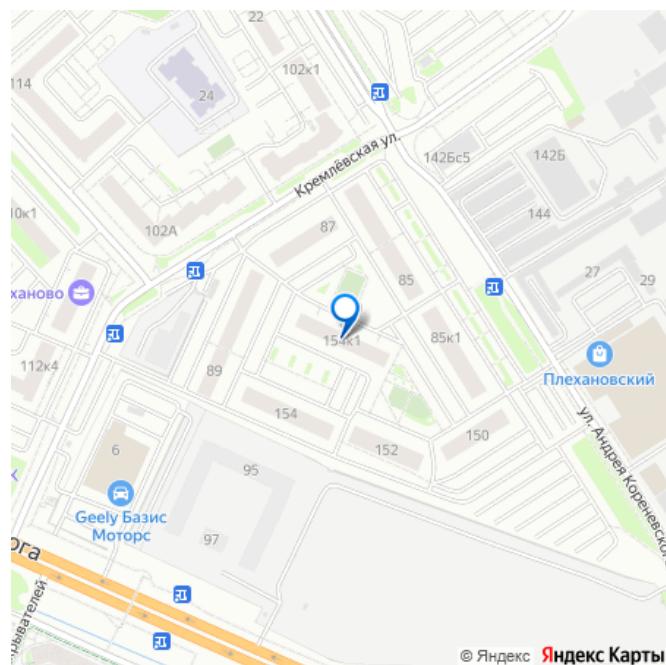
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

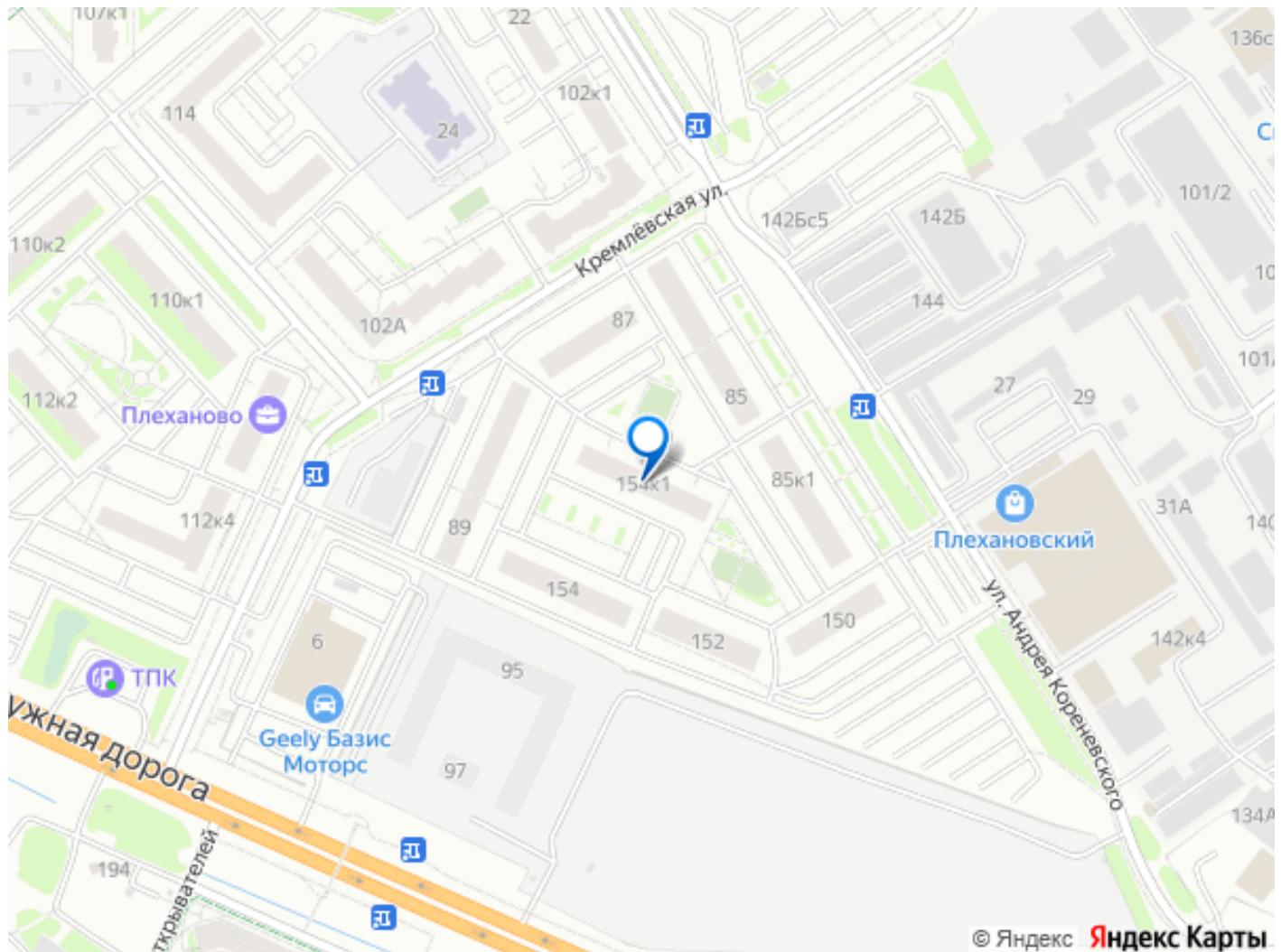
[Квартиры](#)**Описание**

Продается ухоженная 2-комнатная квартира. В квартире все сделано аккуратно и качественно, ничего не сломано, не испорчено, все в отличном состоянии. Жилье

содержится в порядке, с заботой, и идеально подходит для инвестиций. Квартира сдается в аренду с 2016 года, её снимают хорошие арендаторы, которые поддерживают её в отличном состоянии. Вы получаете готовый объект с постоянным доходом и минимальными рисками простоя при найме новых жильцов. В доме есть лифты — пассажирский и грузовой, видеонаблюдение в подъезде и во дворе. Во дворе есть детские и спортивные площадки, а также большая парковка. До центра города — всего 10-15 минут езды. Рядом много магазинов: Монетка, Магнит, Пятёрочка, пекарни, Красное и Белое, Светлое и Тёмное. Есть парикмахерские, аптеки, магазины одежды и другие удобства. Также рядом детские сады и школа. До торгового центра Колумб — 15 минут пешком, рядом рынок Блошинка. Здесь есть всё для комфортной жизни. Звоните, чтобы узнать детали или назначить просмотр. Номер предложения: 52547.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России