

Создано: 12.09.2025 в 14:23

Обновлено: 15.12.2025 в 09:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9284956873>

Арина Безвуляк, Орбита

79821322150

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 154к1**

6 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 154к1

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

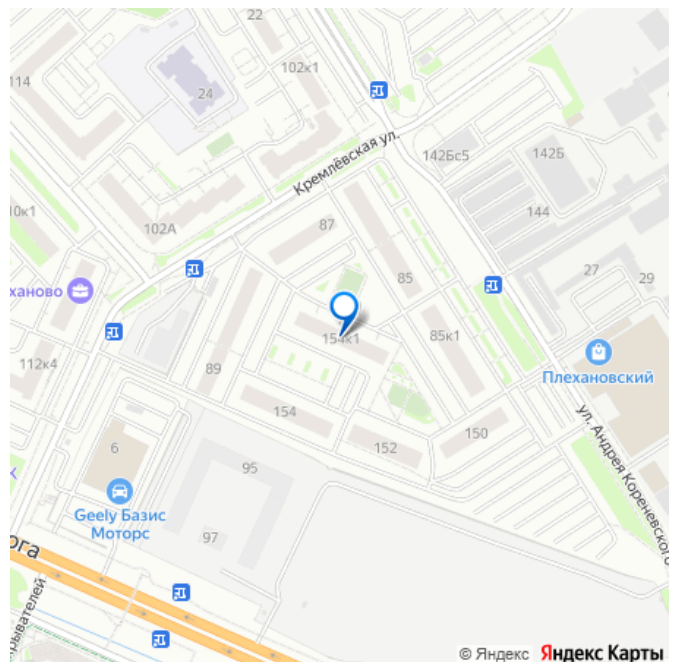
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

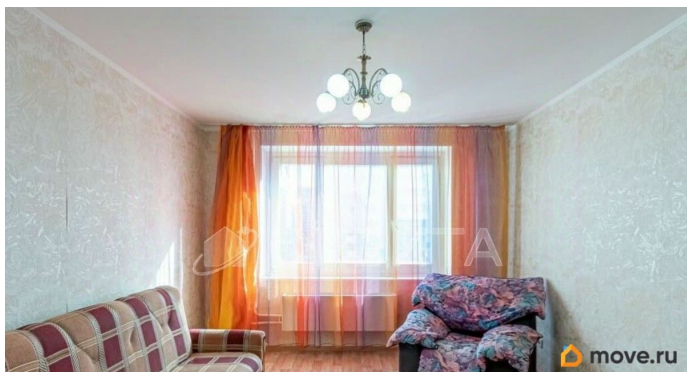
Продается ухоженная 2-комнатная квартира. В квартире все сделано аккуратно и качественно, ничего не сломано, не испорчено, все в отличном состоянии. Жилье

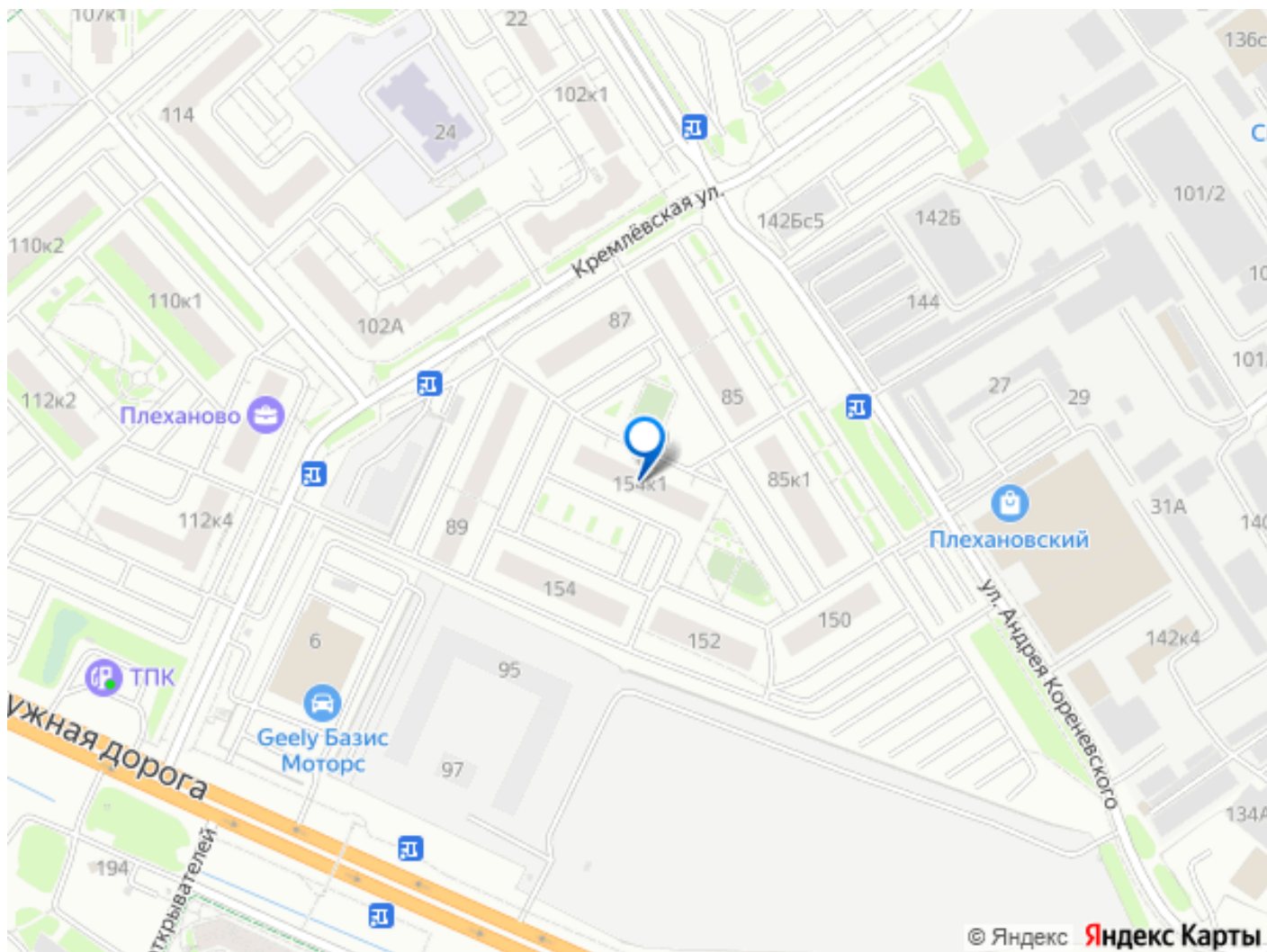
для заметок



содержится в порядке, с заботой, и идеально подходит для инвестиций. Квартира сдается в аренду с 2016 года, её снимают хорошие арендаторы, которые поддерживают её в отличном состоянии. Вы получаете готовый объект с постоянным доходом и минимальными рисками простоя при найме новых жильцов. В доме есть лифты — пассажирский и грузовой, видеонаблюдение в подъезде и во дворе. Во дворе есть детские и спортивные площадки, а также большая парковка. До центра города — всего 10-15 минут езды. Рядом много магазинов: Монетка, Магнит, Пятёрочка, пекарни, Красное и Белое, Светлое и Тёмное. Есть парикмахерские, аптеки, магазины одежды и другие удобства. Также рядом детские сады и школа. До торгового центра Колумб — 15 минут пешком, рядом рынокBloшинка. Здесь есть всё для комфортной жизни. Звоните, чтобы узнать детали или назначить просмотр. Номер предложения: 52547.







Move.ru - вся недвижимость России