

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:15

Обновлено: 22.02.2026 в 23:12

**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1**

**8 350 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

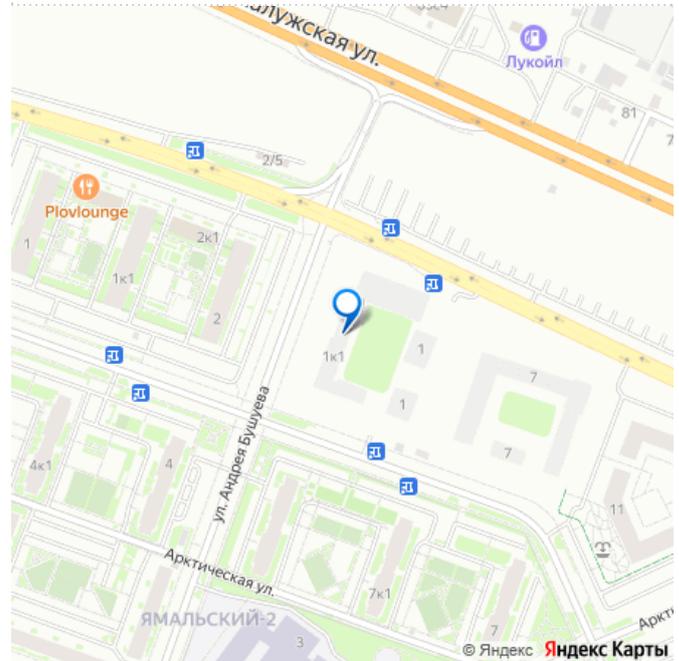
Квартира в новостройке

да

## Описание

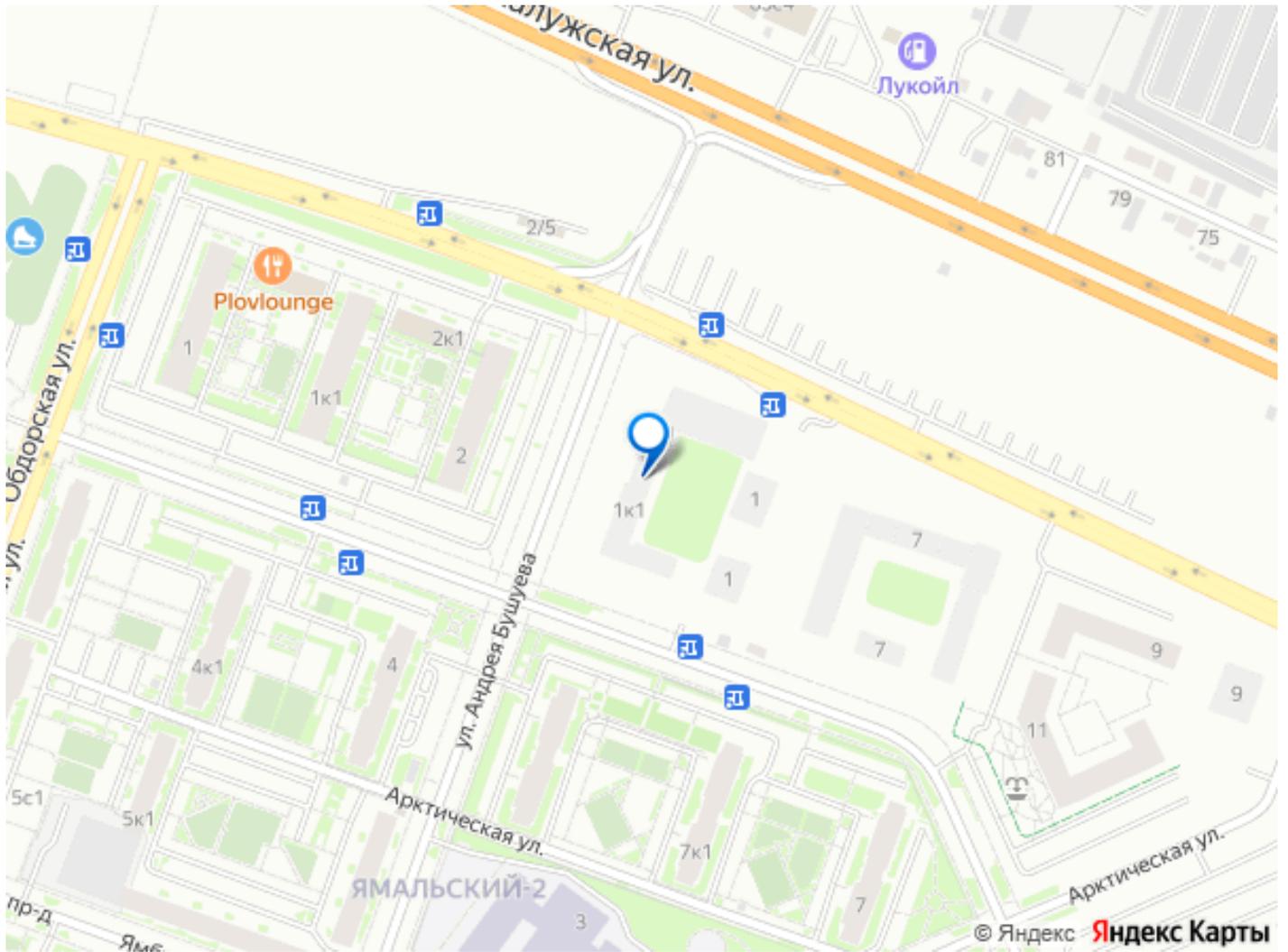
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.  
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

для заметок



— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Просторная кухня-гостиная: зона для готовки, семейных ужинов, гостей — панорамные окна, кухонный остров, большая обеденная группа, диван с ТВ-уголком, естественный свет весь день. Две комнаты: главная спальня с личным санузлом и лоджией — двуспальная кровать, гардеробная ниша, умывальник/душ в санузле, лоджия для релакса; вторая комната — детская или кабинет с местом для двух кроватей/рабочего стола. Совмещенный санузел: гостевой, ниша под стиральную машину, ванну/душевую, бойлер — готов под плитку премиум-класса. Просторная прихожая с нишей для шкафа-купе: вместительная, полки/штанги для всей семьи, полноростовое зеркало, место для коляски/велосипеда. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Komrap (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта

на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).



Move.ru - вся недвижимость России