

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 23:06

Обновлено: 17.03.2026 в 23:07

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 2

8 210 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

1/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

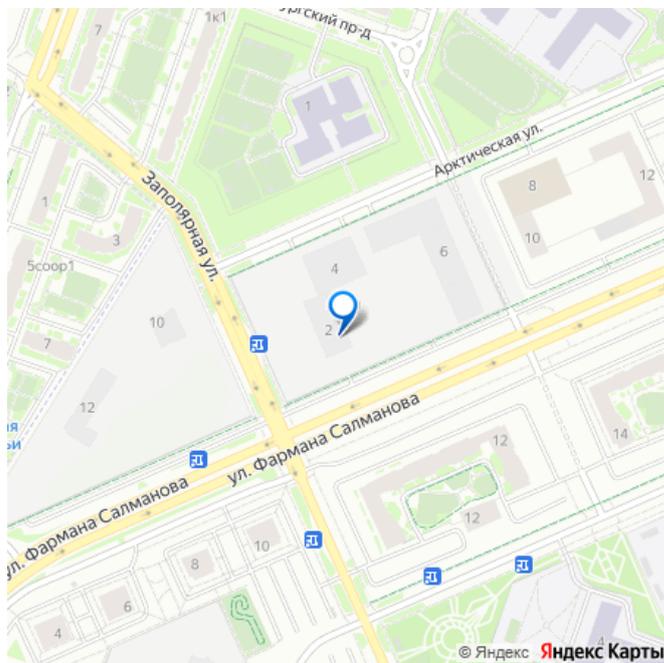
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

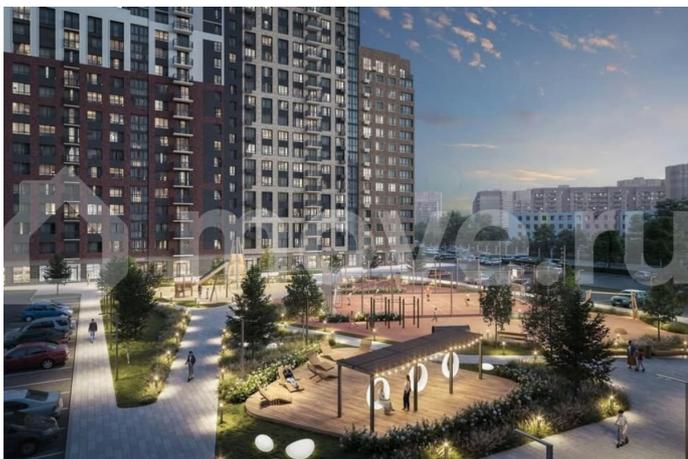


Описание

Код предложения ID 817917. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 1 этаже, общая площадь 62.49

кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Прео. Срок сдачи дома 4 квартал 2026 года. Квартуру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Программа Обмена — Квартиры с террасами ЖК «Прео» — ваш район, в который хочется возвращаться! В центре уютной и стремительно развивающейся Тюменской слободы вырос современный жилой район. Сформированная инфраструктура, уютные двory, комфорт и стиль — здесь кипит жизнь. Более 15 000 человек уже называют этот район своим домом. Рядом два ключевых тракта — Московский и Червишевский. Удобные развязки, маршруты городского транспорта — легко добраться куда угодно. В ЖК «Прео» уже построили всё, что нужно для комфортной жизни. Образование рядом: детские сады и гимназии буквально в паре шагов от дома. Медицина в доступе: до городской поликлиники 5 минут пешком. Для здоровья и спорта: центр с бассейном, фитнес-пространства, велопарковки и прогулочные зоны. Для души и творчества: школа искусств, соседский центр, скверы и парки, где проходят городские события и уютные семейные вечера. Для вашего бизнеса: коммерческие помещения на первых этажах домов — начните своё дело там, где живёте. В шаговой доступности - магазины, кофейни, пекарни, пиццерии, отделения МФЦ, почты и пунктов выдачи заказов. В жилом квартале не просто дома - это архитектура, продуманная до мелочей. Фасады с клинкерной отделкой и декоративной штукатуркой, аккуратные входные группы, стильные холлы с использованием дерева, камня и мрамора. Зоны отдыха без машин - для безопасности жильцов. Фонтаны, скалодромы, игровые

площадки - для отдыха и прогулок детей.
Просторные колясочные и велопарковки.
Зарядки для электрокаров. Собственная
управляющая компания - всё под контролем.
Ваша квартира в «Прео» — это ещё и умный
дом. В комплектацию входят: IP-
видеонаблюдение, сенсоры протечек и
автоматическое отключение воды,
уведомления на смартфон, терморегуляторы,
инфильтрационные клапаны для свежего
воздуха, двухтарифные счётчики, готовая
разводка для кондиционеров, стиральных
машин, фильтра питьевой воды. Дома разной
этажности - максимум 22 этажа. Квартиры
выполнены в предчистовой и чистовой
отделке. Есть натяжные потолки, ламинат,
сантехника, обои под покраску, полностью
оборудованная ванная и даже готовая кухня.
Планировки на любой вкус и предпочтения -
от компактных студий до больших
трехкомнатных вариантов. ЖК «Прео» -
начните свою идеальную жизнь в готовом
районе премиум-класса!



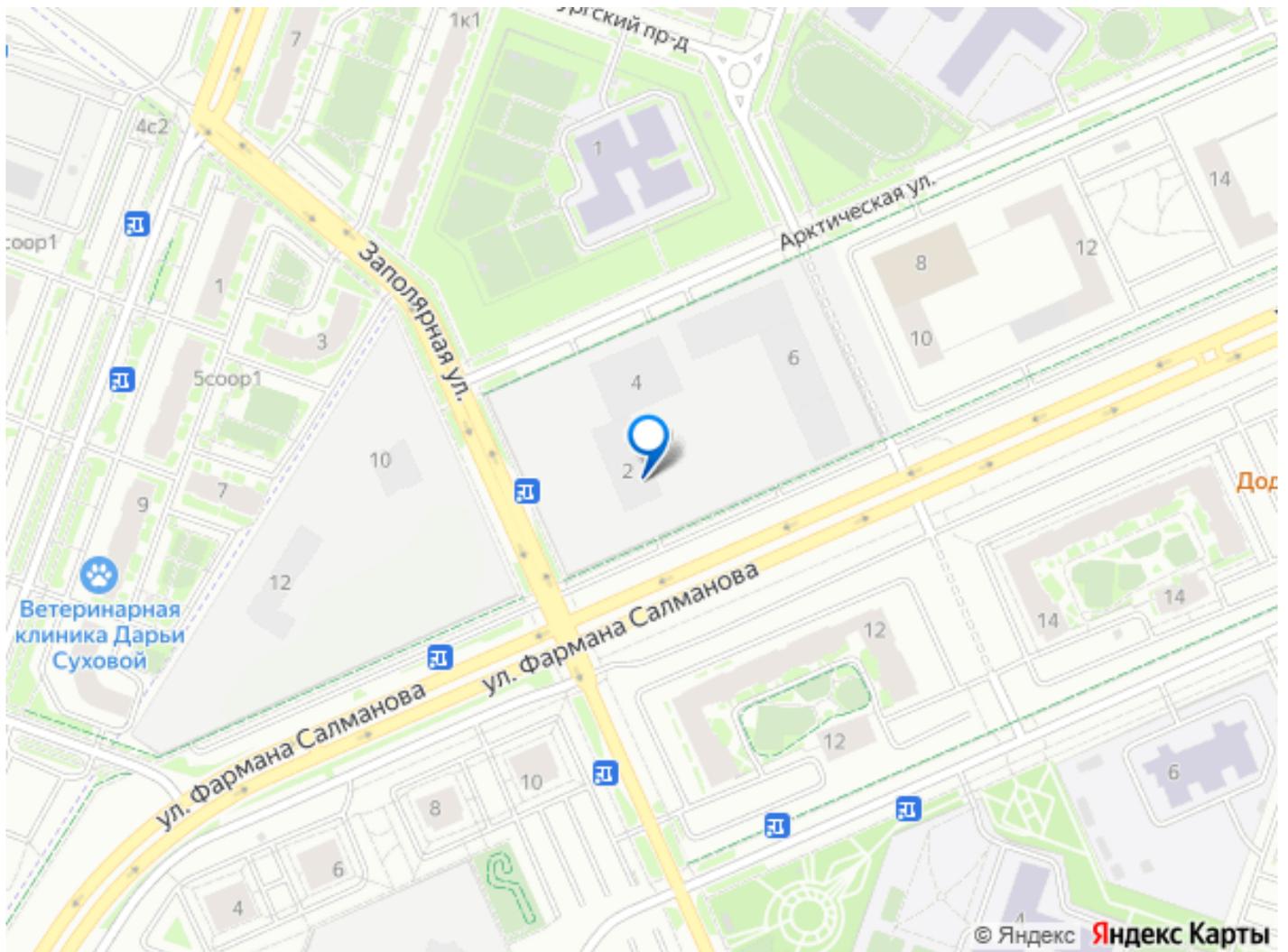


прео
город в слободе

62,49 м²
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
212	1	1 из 21	2.7 М



Move.ru - вся недвижимость России