

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906002>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.
Заполярная, 3****8 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

1/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: —
Беспроцентная рассрочка.Первоначальный
взнос от 15-30%. — Скидки 5-15% при 100%
оплате. — Trade-in (обмен старой квартиры).

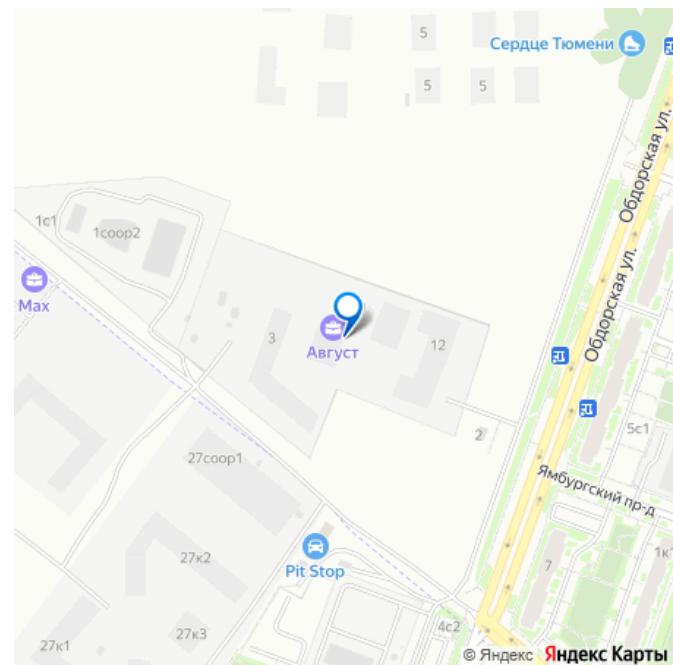
— Использование материнского капитала и субсидий. — Ставки по ипотеке; от 3,5% по семейной, от 4,6% базовая, траншевая ипотека со ставкой от 0% на этапе стройки.

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «АВГУСТ»! Большая кухня-гостиная с выходом на лоджию, за которой следует небольшая терраса — идеальное место для утреннего кофе, барбекю или уединенного отдыха с панорамным видом на Тюменскую слободу. Две изолированные комнаты для детей и родителей. Совмещенный санузел и отдельный гостевой обеспечивают максимум приватности. Просторная прихожая с нишей под шкаф или полки решает все вопросы хранения. White box отделка: полусухая стяжка с шумоизоляцией, гидроизоляция в мокрых зонах, гипсовая штукатурка стен, розетки/выключатели, сейф-дверь, окна Rehau 5-камерные. Высота потолков до 3,3 м на нижних этажах (2,7 м на типовых) создает ощущение простора. 2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой), кладовые в цоколе.? Территория: 372 наземных паркоместа за периметром + зарядки для электромобилей. Двор с детскими/спортивными площадками, полосой препятствий, воркаутом, теннисным кортом, арт-объектами, ландшафтным дизайном.

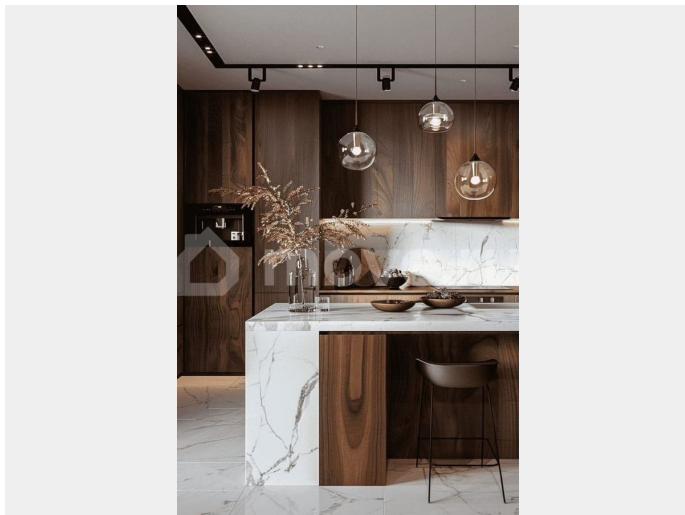
Технологии: Умный дом, бесшумные лифты, закрытая охраняемая территория.

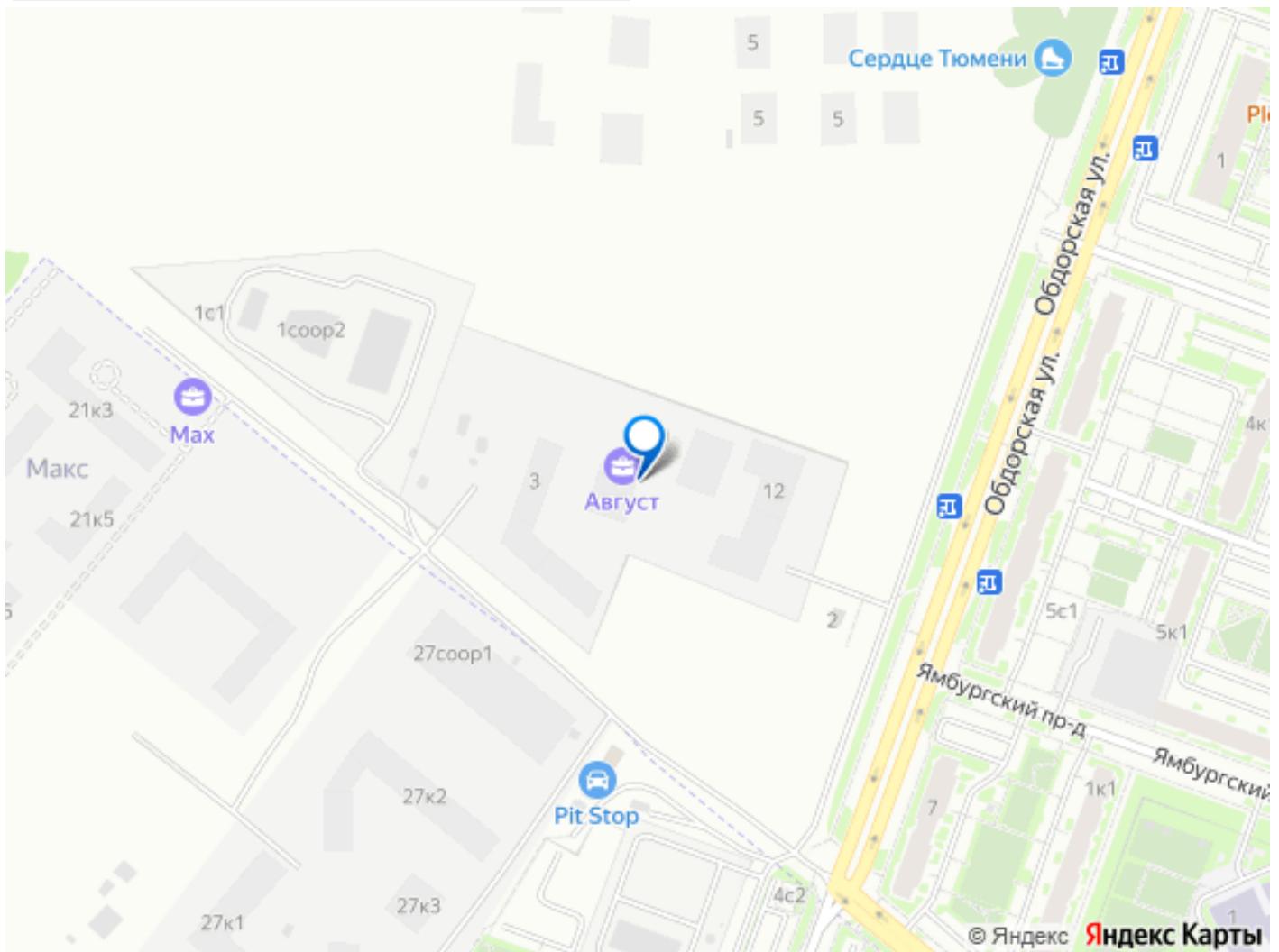
Инфраструктура: Рядом школы, детсады, магазины, парки. Близость к природе и центру города.? ЖК «АВГУСТ» от RODINA Development — современный жилой комплекс комфорт-класса в Тюменской слободе.

Комплекс сочетает эстетику, экологичность и передовые технологии: монолитно-кирпичная технология строительства, переменная этажность 9-15 этажей, 414 квартир включая видовые и с террасами. Закрытый двор без



машин, видеонаблюдение 24/7, вход по Face ID, сквозные парадные с витражным остеклением на уровне земли. 15 минут до центра Тюмени, 10 минут до ТЦ «Кристалл», 5 минут до эко-парка «Комарово».





Move.ru - вся недвижимость России