

## **Тюменская область, Тюмень, ул.**

## Заполярная, 3

**8 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

## Улица

## улица Заполярная

## Квартира

### Количество комнат

2

## Общая площадь

62.5 M<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Ремонт

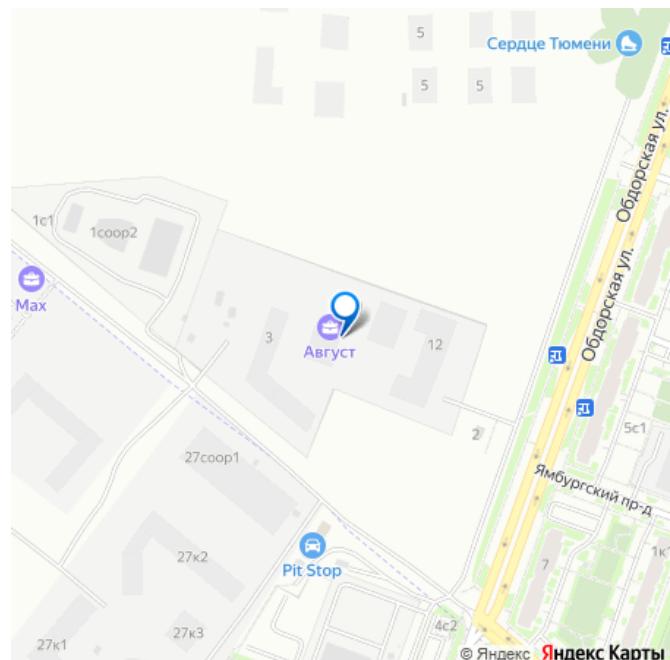
с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комнатная КВАРТИРА на 1 ЭТАЖЕ с  
ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ в ЖК «АВГУСТ»  
Тюменская слобода. Ипотека от 3.9%. Свой  
патио-двор! УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ! КВАРТИРА



С ПЕРВОГО ЭТАЖА С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ  
«Семейная ипотека» от 3.9% делает этот  
эксклюзив доступным! — Ставка от 3.9%  
годовых на весь срок кредита. —

Первоначальный взнос от 20%. — Бесплатный  
расчет платежа за 1 минуту. ВАША КВАРТИРА  
С ЧАСТНЫМ ВНЕШНИМ ПРОСТРАНСТВОМ: —  
Общая площадь квартиры: 62.5 м? — Ваша  
приватная терраса: 5.4 м? (пати-зона) —  
Этаж: 1 из 15 — эксклюзивный формат с  
прямым выходом во двор. — Отделка: На  
выбор — «white-box» или готовый ремонт под  
ключ. — Срок сдачи: I квартал 2026 года.

ПОЧЕМУ ЭТО РЕДКОЕ И УДОБНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Собственная терраса 5.4 м?  
— ваше личное пространство для завтраков,  
цветов или отдыха с книгой. Практичность  
первого этажа — не нужно ждать лифта,  
удобно для семьи с коляской, велосипедами,  
животными. Доступная цена за м? — часто  
такие лоты предлагаются по специальной  
стоимости. Безопасность — в закрытом  
охраняемом квартале минусы первого этажа  
сведены к нулю. Ипотека 3.9% —

государственная поддержка вашей покупки.

? ЖИТЬ В ЗАКРЫТОМ КОММУНИТИ «АВГУСТ»:

— Район: Тюменская слобода, вся  
инфраструктура под рукой. — Транспорт: До  
центра города — около 15 минут. — ?

КОНЦЕПЦИЯ БЕЗМАШИННОГО ДВОРА: Машин  
нет, только пешеходы. Полная безопасность  
и приватность. — ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР И  
ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА в шаге от вашей  
террасы: Детские и спортивные площадки

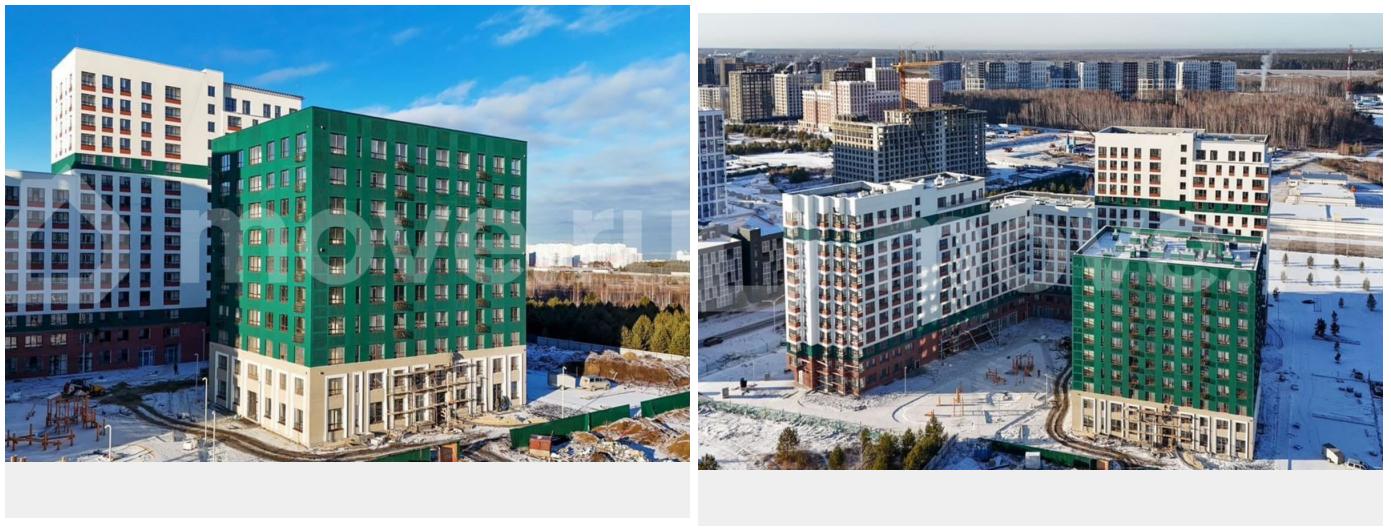
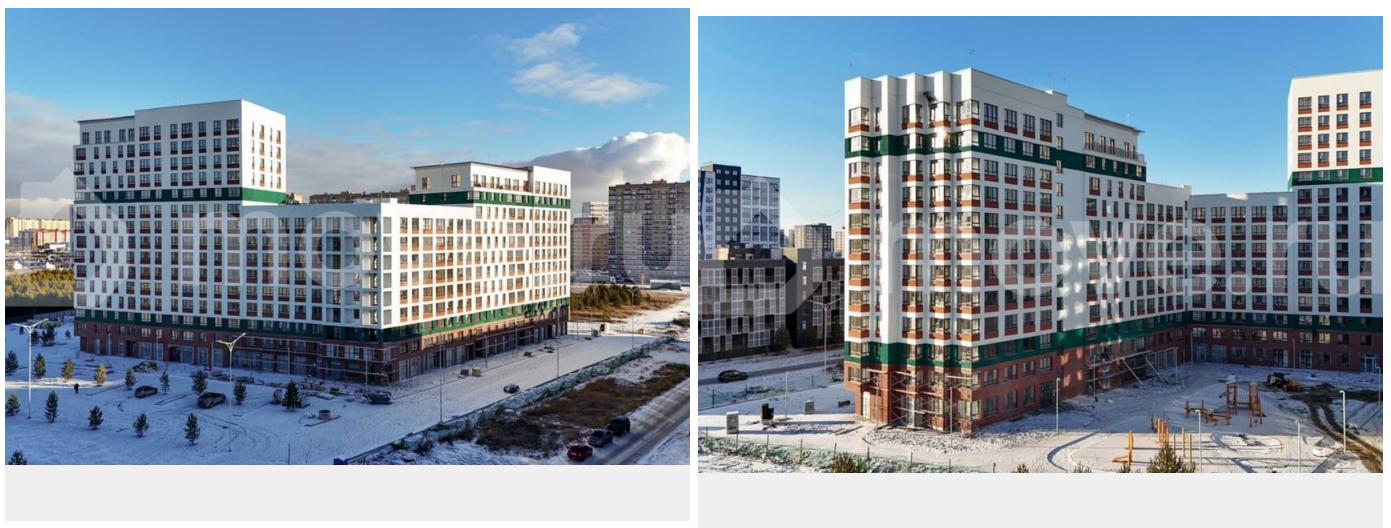
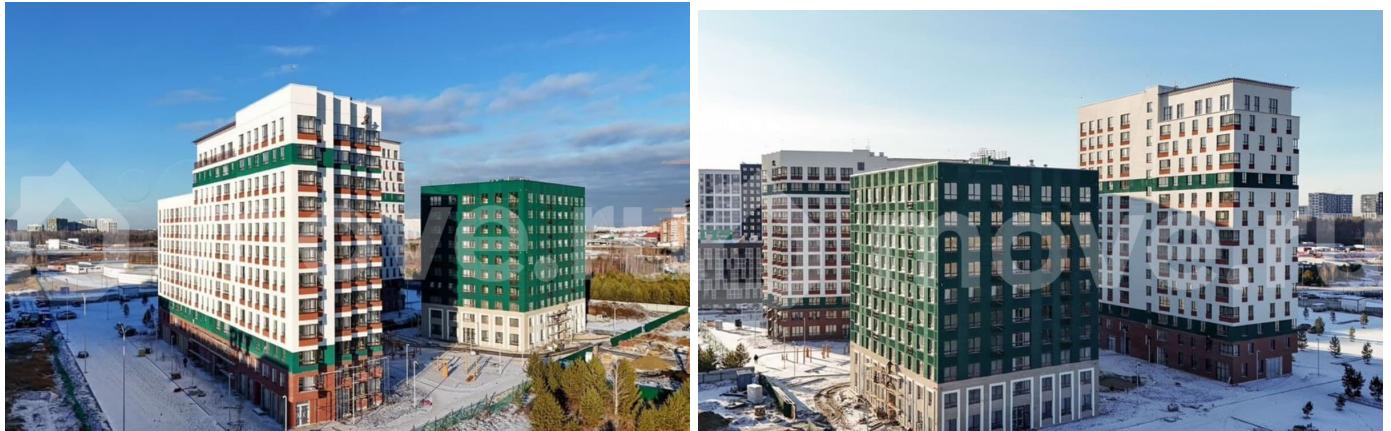
Зоны отдыха, амфитеатр Площадки для  
игровых видов спорта ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ

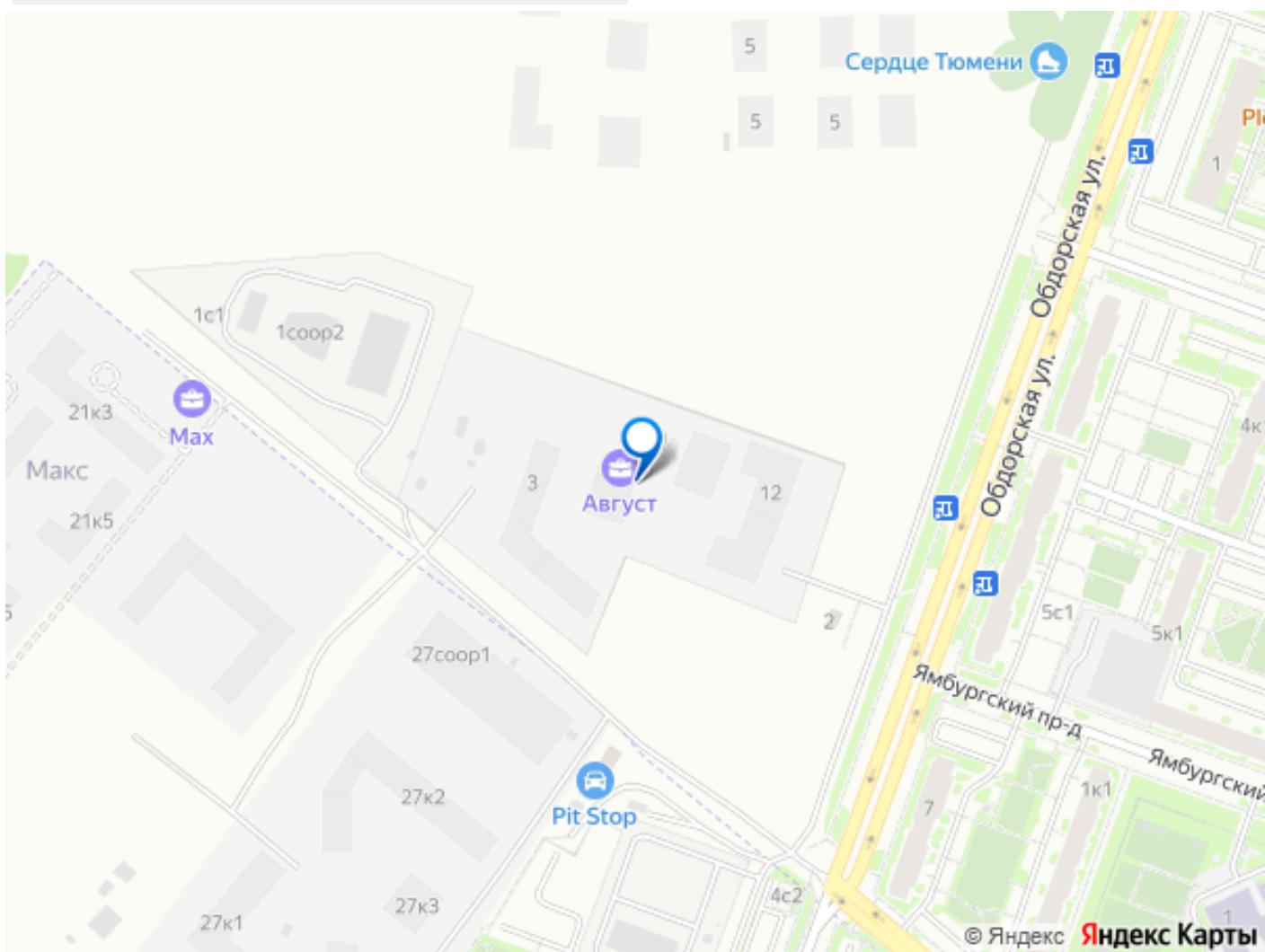
УВИДЕТЬ ПЛАН И ЗАБРОНИРОВАТЬ

ЭКСКЛЮЗИВ! Свяжитесь для: —

Консультации по особенностям квартир на  
первом этаже с террасой. — Точного расчета  
ипотеки от 3.9% под ваши условия. —

Бронирования этого уникального лота. —  
Просмотра планировок и условий покупки.  
Квартиры на первом этаже с террасой —  
штучный товар в любом комплексе. Это  
предложение для тех, кто ценит удобство и  
свой уголок природы прямо за порогом. Р.С.  
Специальное предложение по ипотеке  
действует на эту квартиру. Узнайте о  
возможных скидках при оперативной  
покупке.





Move.ru - вся недвижимость России