

🕒 Создано: 13.02.2026 в 23:13

Обновлено: 20.03.2026 в 22:45

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Заполярная, 3**

**8 300 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

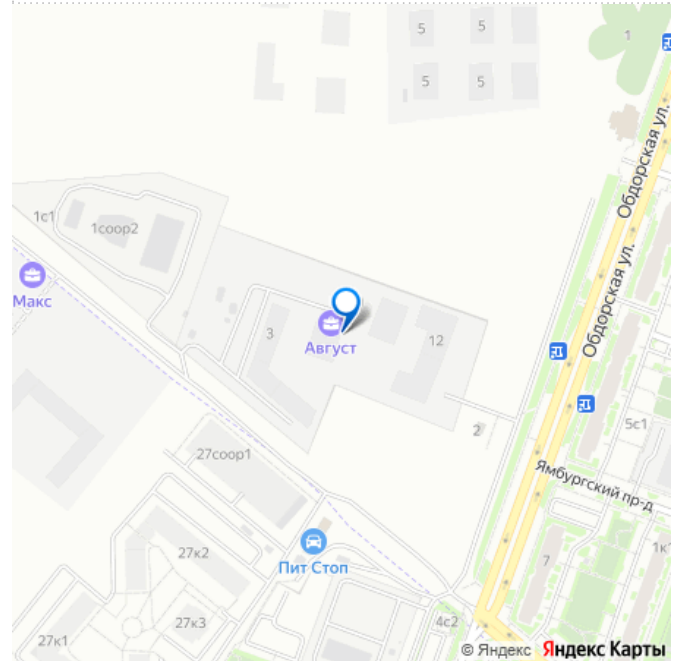
Квартира в новостройке

да

## Описание

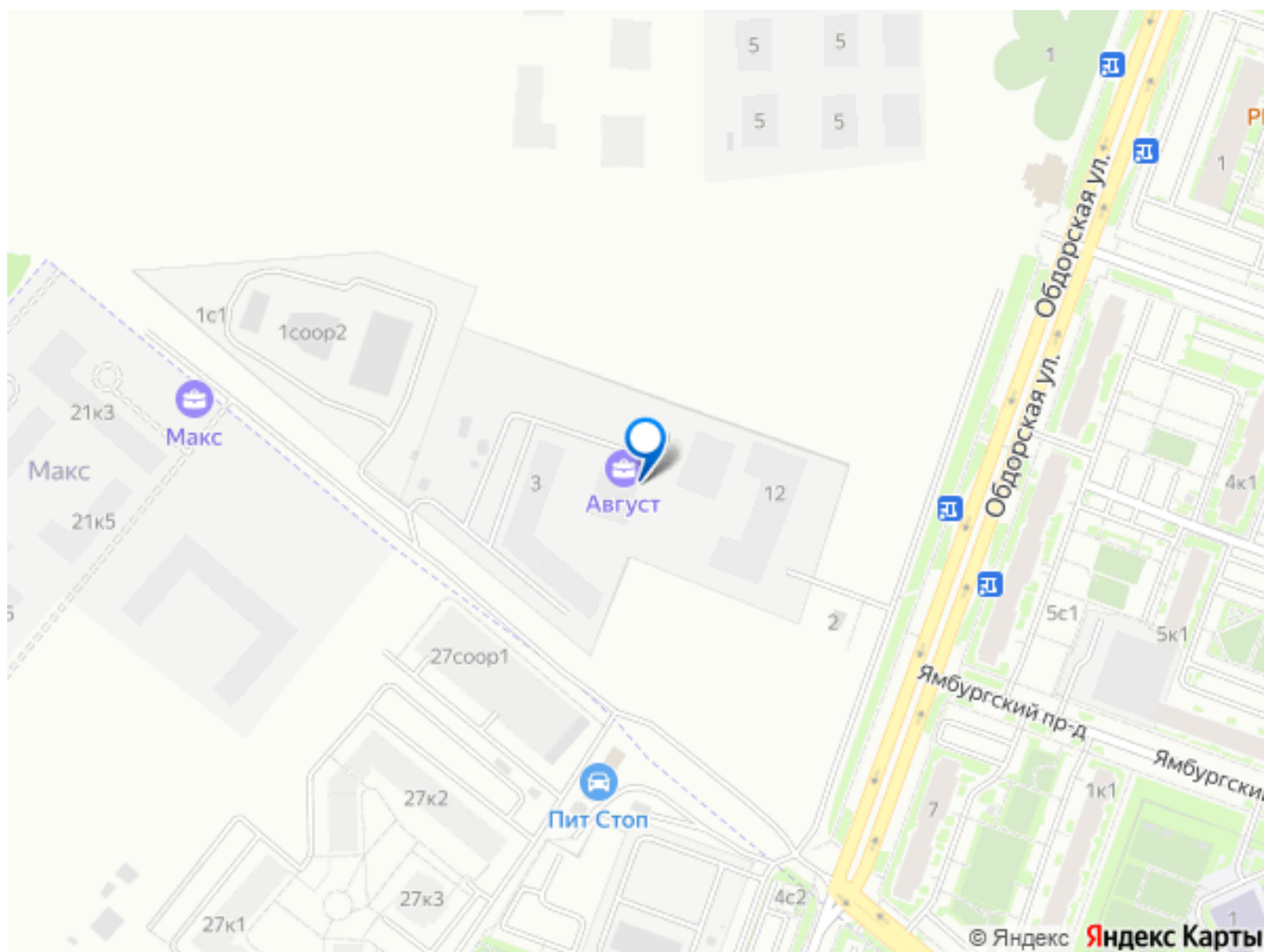
? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 3,5 % по Семейной ипотеке на весь срок ? Ставка 13,9 % по Стандартной ипотеке на весь срок ? ЖК

для заметок



«Август» – ваши ключевые преимущества: • ?  
ЖК Находится в окружении развитой  
инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины,  
кафе, салоны красоты • Гимназия №4 – в 5  
минутах от дома пешком • Детский сад №95 –  
в 5 минутах от дома пешком • Поликлинику  
№5 – в 8 минутах от дома пешком • Комарово  
Парк - в 8 минутах от дома пешком • Новый  
район с новыми домами лесом и чистым  
воздухом • Продуманные планировки • Зона  
для колясок и велосипедов на первом этаже  
• Сан узел и лапомойка на первом этаже •  
Спортивные площадки для детей и взрослых  
• Умные счетчики – автоматический сбор  
показаний воды и света • Закрытая  
территория – двор без машин,  
видеонаблюдение • ? Коммерческие  
помещения на первых этажах •  
Вместительные качественные скоростные  
лифты • Кладовые на -1 этаже • 15 - 20 минут  
на машине до центра города • Остановка  
общественного транспорта в шаговой  
доступности • Планируется строительство  
детского сада и школы прямо у дома • ? К  
концу 2025 – новая дорожная развязка •  
Район активно застраивается и появляется  
новая инфраструктура, цены на квартиры  
только растут, спрос на квартиры  
увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы  
получите хорошую финансовую перспективу  
на будущее. ? Покупка через Эскроу счет –  
ваша гарантия спокойствия и уверенности!  
Дистанционное бронирование и оформление  
– легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от  
застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему  
со мной выгодно работать? • Помощь в  
оформлении ипотеки по сниженной ставке •  
Полная юридическая поддержка и  
безопасность сделок • Подберу для вас  
лучший вариант исходя из вашей ситуации по  
покупке жилья • Мои услуги для вас

абсолютно бесплатные ? Не откладывайте  
покупку на потом, Цены ниже не станут ?  
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в  
новом районе и имея всю необходимую  
инфраструктуру под рукой Звоните или  
пишите мне прямо сейчас, не откладывайте  
свою мечту на потом, Цены не стоят на  
месте, и количество квартир стремительно  
уменьшается а цена на оставшиеся квартиры  
только растёт. \*цена и наличие квартиры  
актуальны на момент публикации  
объявления



Move.ru - вся недвижимость России