

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:52

Обновлено: 26.01.2026 в 03:00

**Тюменская область, Тюмень, улица Ивана
Чистякова, 5**

9 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

62.65 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

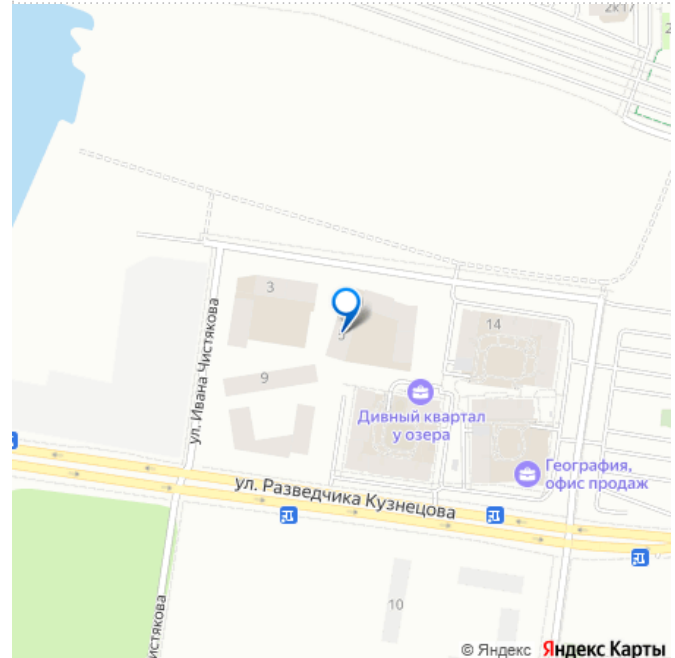
Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Срочная продажа! Видовая квартира

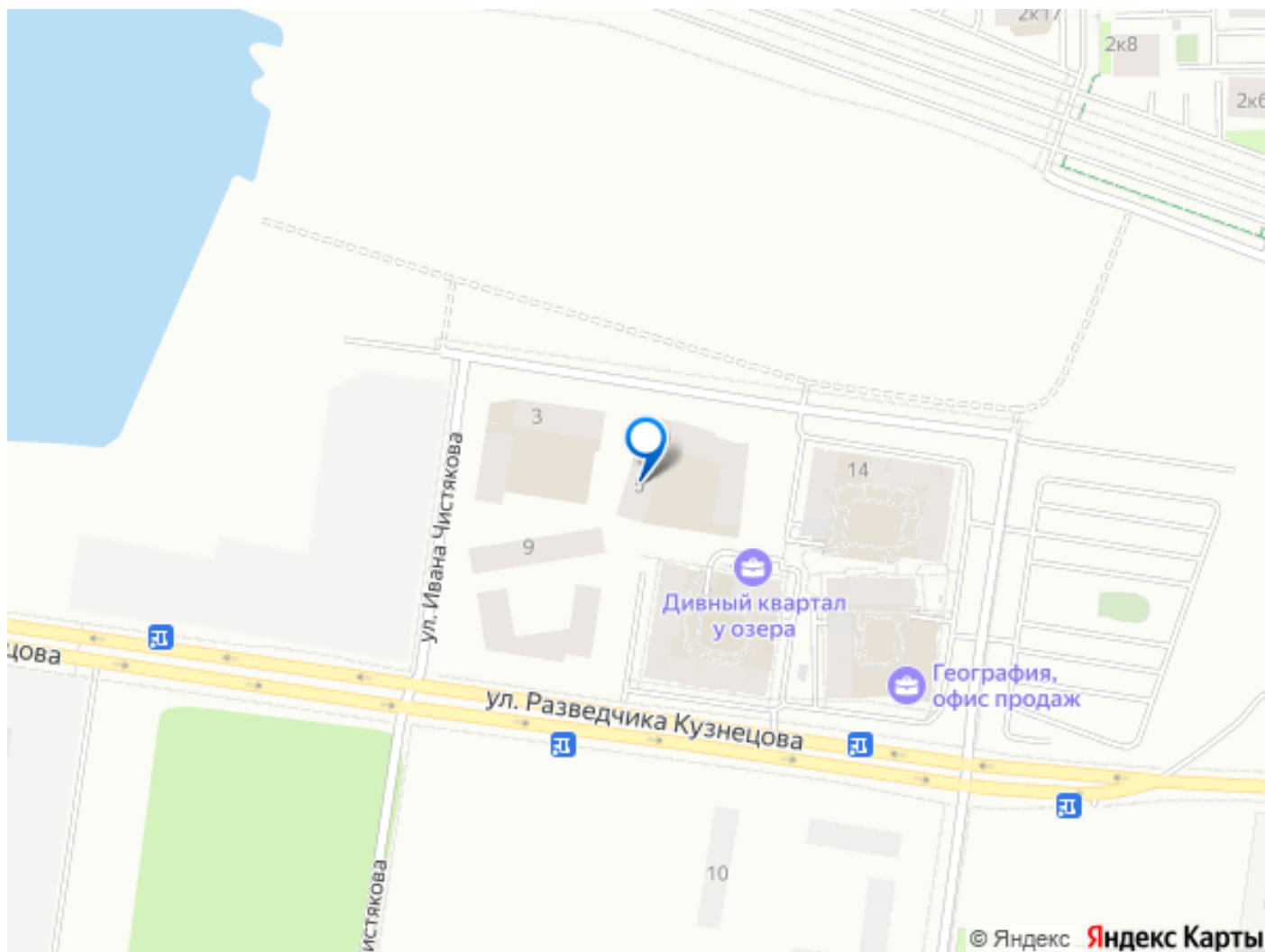
для заметок



формата 2 в 5-й Зареке, дом сдан! Самый востребованный и перспективный район Тюмени. Комнаты на две стороны - «распашонка». Кухня-гостиная 18,08 кв.м. Два санузла. Видовая квартира. Окна выходят на озеро Алебашево. Квартира в чистовой отделке: стены санузлов-штукатурка, остекление- пятикамерный профиль ПВХ с тройным остеклением, пол: цементно-песчаная стяжка, остекление лоджии-алюминевые конструкции с одинарным остеклением, устройство домофонной сигнализации до квартиры, устройство электропроводки, электрических розеток и выключателей, радиаторы, металлическая входная дверь, счетчики холодной и горячей воды. Любимым местом отдыха жителей станет прогулочный бульвар. Здесь уже размещены фонтан, батуты и уютные места для отдыха. С учетом возрастных ограничений по бульвару будут спроектированы детские и спортивные площадки. Дополнительным украшением является озеленение, которое обеспечивает комфортное зонирование территории квартала. С развитием проекта бульвар перейдет в собственную набережную вдоль озера Алебашево, где уже начались работы по очистке, здесь расположится масштабный ивент-парк с различными зонами отдыха: здесь будет сцена, кафе, место для рыбалки, детские и спортивные площадки, красивые фотозоны. В самом квартале разделили зоны для активного и спокойного отдыха: дворовое пространство и бульвар предназначены для игр самых маленьких детей и семейных прогулок. Площадка для командных видов спорта и собственный скейт-парк вынесены за основную территорию жилого комплекса на гостевой . Благодаря такому зонированию дворы

остаются тихими и уютными. Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса. Стилобатные дворы формируют приватную территорию, защищенную от шума, грязи и посторонних глаз. Вы можете спокойно отпускать ребенка гулять, не боясь, что он испачкается. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Входная группа без лестниц и барьеров комфортна для любого стиля передвижения. Все подъезды сквозные и с витражными входными группами, благодаря этому в них всегда светло и уютно.

Дизайнерская отделка и мягкая мебель отражают статусность жилья и создают ощущение дома уже с порога. Санузлы на первых этажах удобны для семей с детьми, при необходимости не обязательно подниматься до квартиры. Оборудованные лапомойные уберегут от лишней грязи ваше пространство. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1547514



Move.ru - вся недвижимость России