

Создано: 30.09.2025 в 15:24

Обновлено: 29.12.2025 в 13:21

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

8 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

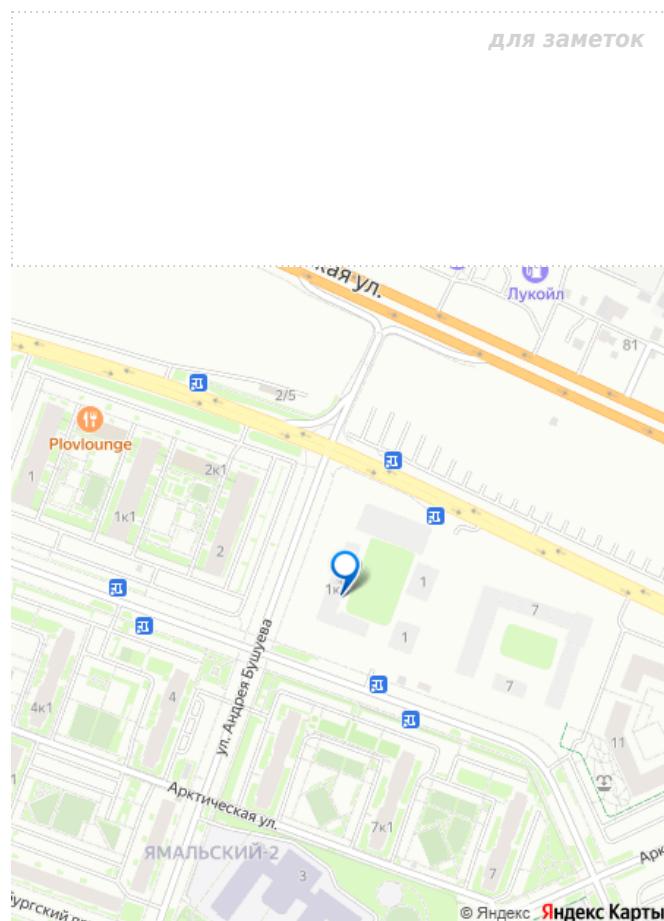
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

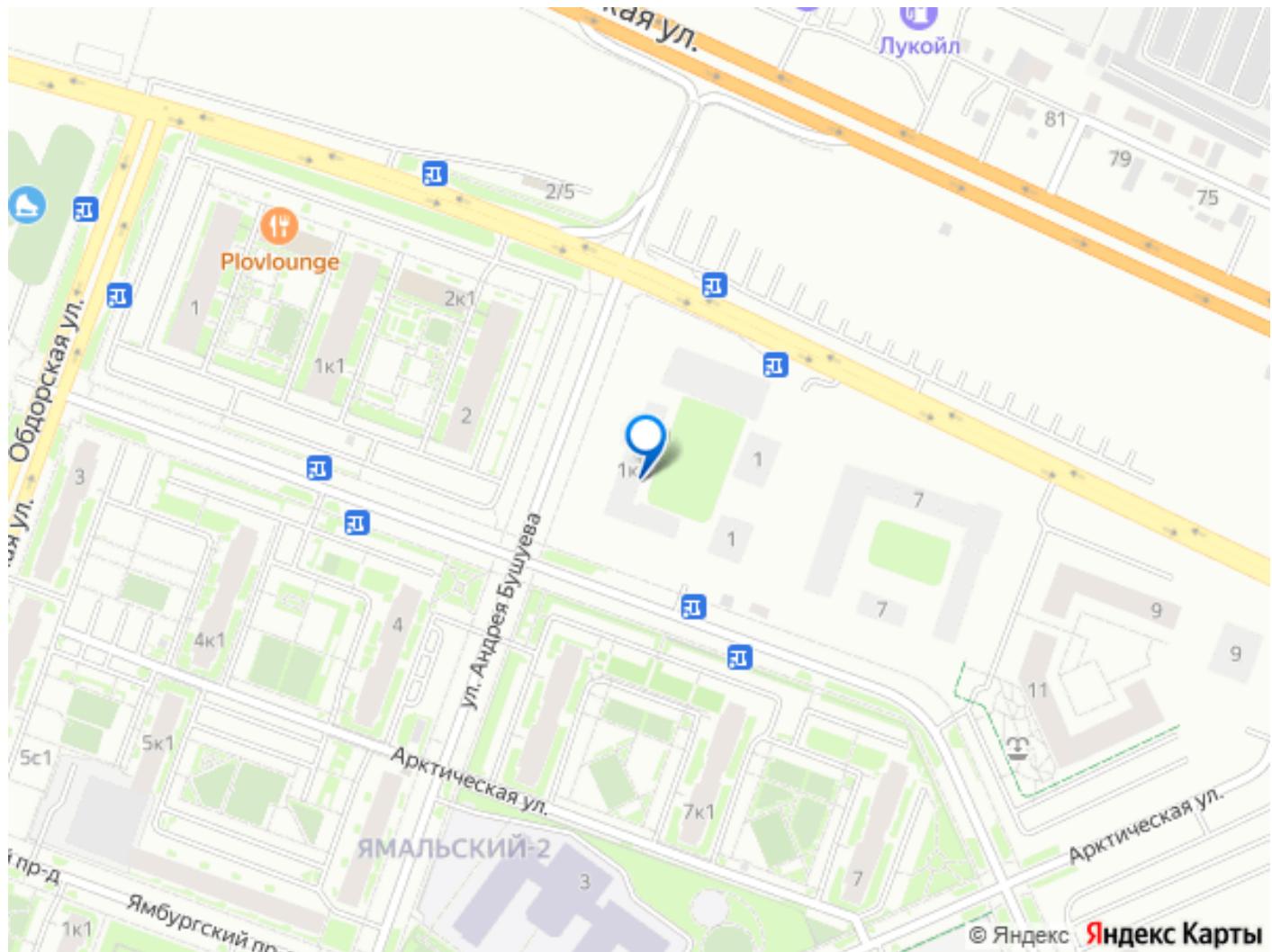
Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 10 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 62.6 кв.м., жилая: 23 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.8 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 16 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #26sEtV



Move.ru - вся недвижимость России