

Создано: 14.01.2026 в 13:56

Обновлено: 30.01.2026 в 14:19

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимирязева, 8к1

**7 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

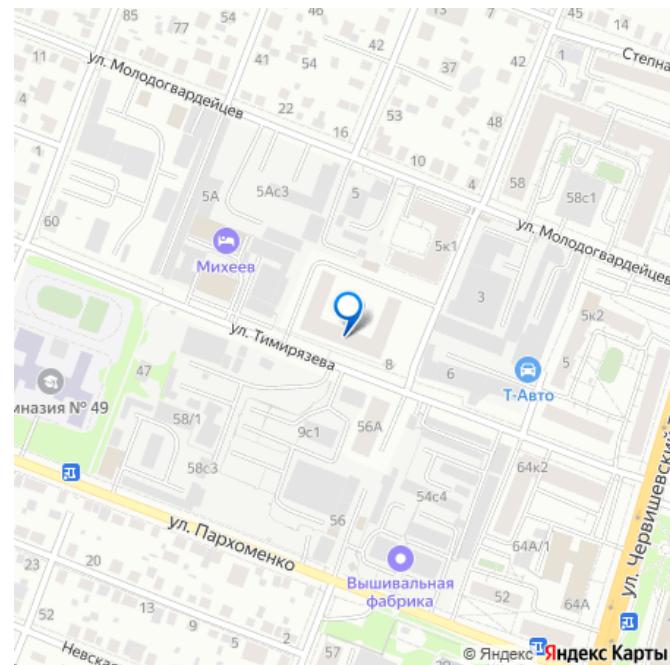
<https://tyumen.move.ru/objects/9288005729>

Ангелина Витальевна Мурунтаева,

Этажи Тюмень

**79199412821**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Мы рады представить вам уникальное предложение светлую и уютную двухкомнатную квартиру в одном из самых привлекательных жилых комплексов Тюмени. ЖК На Гастелло это идеальное сочетание комфорта и удобства. Эта квартира порадует вас продуманной планировкой: здесь нет лишних пространств и узких коридоров, что создает атмосферу простора и свободы. Одним из главных преимуществ является отсутствие соседей сверху, что гарантирует тишину и спокойствие. Высокие потолки в 3,5 метра и большие окна наполняют квартиру естественным светом, создавая уют и комфорт. Расположение в Калининском районе это еще один плюс! Всего 10-15 минут на автомобиле отделяют вас от главных городских достопримечательностей: Цветного бульвара, Набережной и Моста Влюбленных. Вокруг уже сформирована развитая инфраструктура: рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе, детские сады, гимназия и библиотека. Двор жилого комплекса закрыт

для автомобилей, что создает безопасное пространство для детей. Около 70% территории занимает зелень, а также предусмотрены детская площадка, тренажеры для воркаута и зоны для занятий йогой и растяжкой. Все подъезды сквозные, что обеспечивает удобный выход как во двор, так и на улицу. Лифты работают бесшумно, а домофон в теплом тамбуре позволяет вашим гостям не ждать на улице. Подземный паркинг с системой подогрева это дополнительное удобство для владельцев автомобилей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы. Ваш идеальный дом ждет вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 67136 Номер в базе: 1384247



