

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:41

Тюменская область, Тюмень, ул

Мельникайте, 2

7 900 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

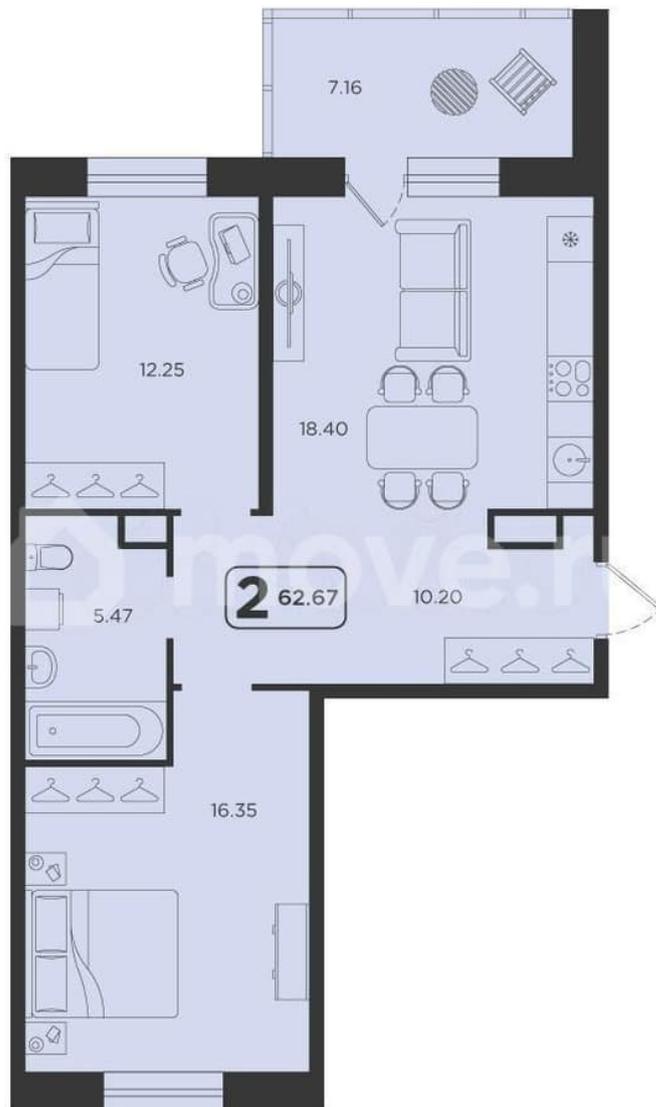
Квартира в новостройке

да

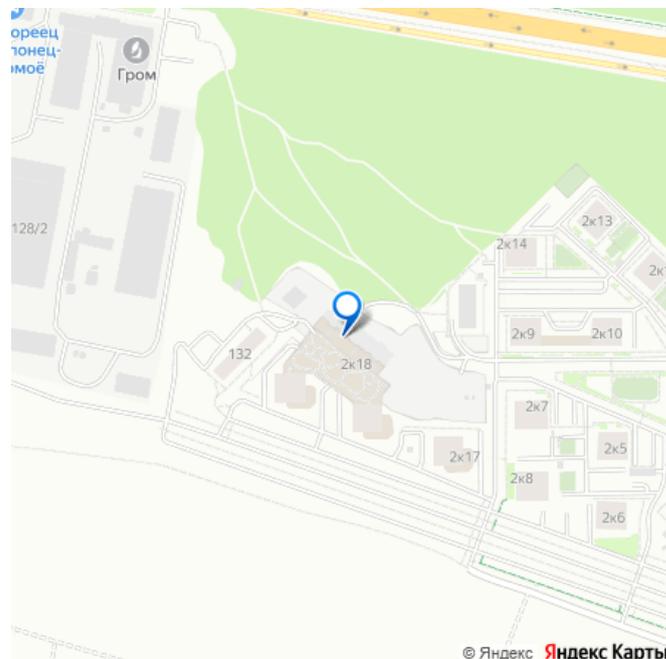
Описание

Код предложения ID 708104. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 11 этаже, общая площадь 62.7

для заметок

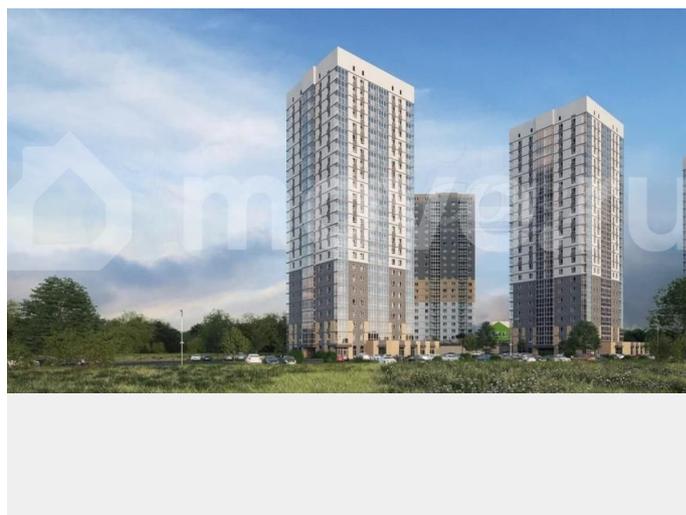


кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК «Горизонт». Срок сдачи дома 4 квартал 2027 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Квартиры с террасами «Горизонт» находится в районе, близ одной из главных магистралей города — улицей Мельникайте. Максимально удачное расположение квартала - в 10 минутах от центра на машине и разные маршруты транспорта, идущие в любую точку города. Экологически чистый район - рядом большой зеленый массив: Ватутинская роща и парк имени Ю.А. Гагарина. Недалеко от жилого комплекса Вы найдете всё, что нужно для комфортной жизни: Городская поликлиника №8, Западно-Сибирский медицинский центр, Стоматологическая поликлиника №1. В 5 минутах ходьбы находится супермаркет «Магнит», в 20 минутах - торговые центры «Северный», «Зеленый берег», «Гипер-Абсолют». Также в пешей доступности представлены образовательные учреждения: детские сады №123, №133 и №172, Лицей №81, Школа №13. А ещё: местные магазины, аптеки, салоны красоты, банки и заправки. «Горизонт» представлен монолитно-кирпичными домами с видовыми квартирами на березовую рощу и event-парк на озере Алебашево. Несущие конструкции выполнены только по периметру квартир, а это значит можно делать любые перепланировки. В домах предусмотрен сквозной проход с улицы во двор для жителей дома и выход в подземный паркинг. Современный вид зданиям придает витражное остекление лоджий. Отопление дома осуществляется от газовой котельной, а это значит горячая вода весь год без перебоев. На подъездах установлены домофоны, в квартирах - пожарная сигнализация и металлические

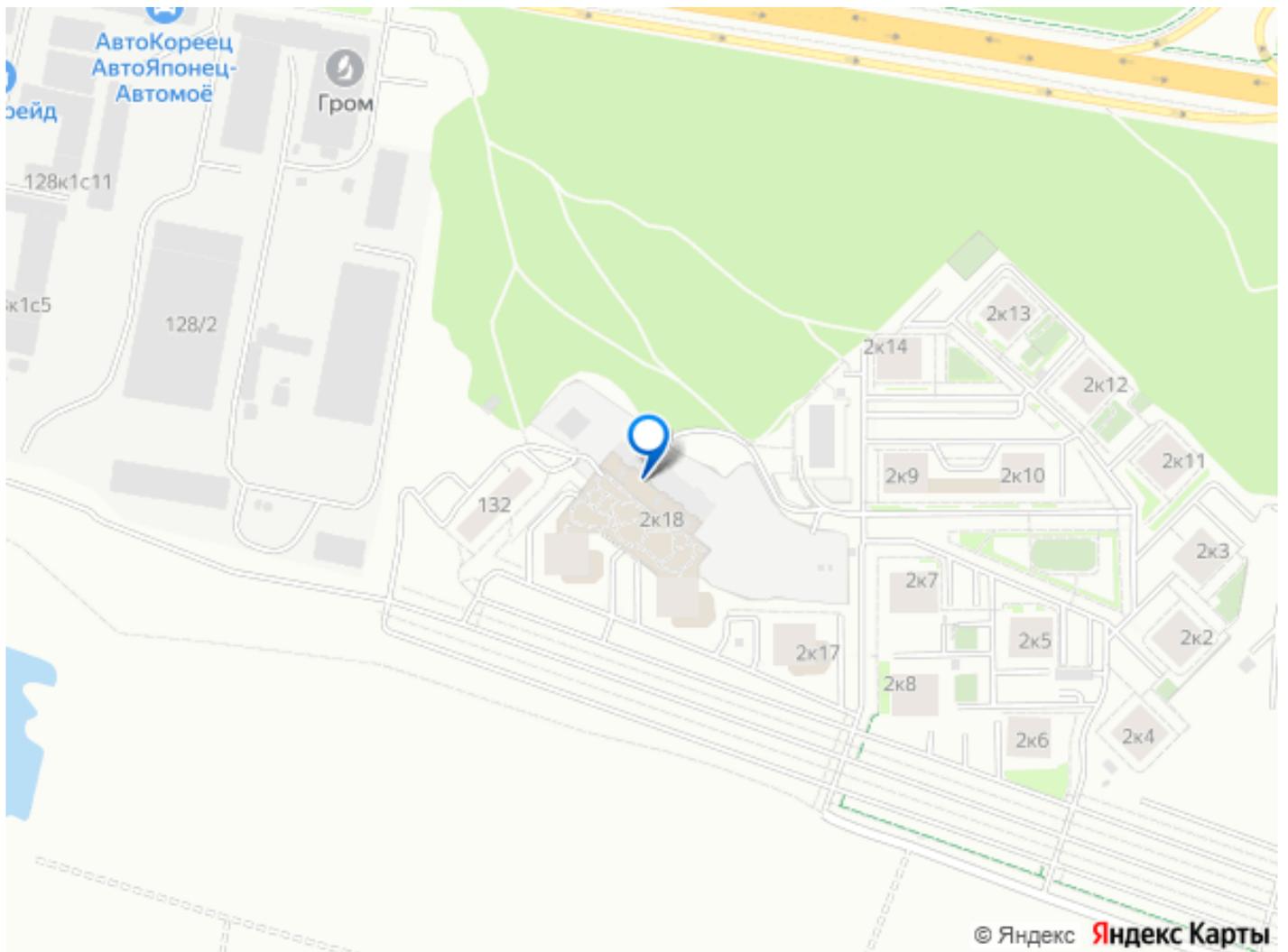


сейф-двери. В каждой квартире функциональные планировки - каждый квадратный метр продуман и несет пользу. Высота потолков - 2,7 метра. Выполнена улучшенная штукатурка стен - остается только поклеить обои. Подведены TV- и интернет-кабели, а дополнительная звукоизоляция ISOVER нужна, чтобы соседи не беспокоили друг друга. В каждой квартире предусмотрена гардеробная, поэтому лишние шкафы для хранения вещей не нужны. Остекление балконов и окон выполнено трехкамерными стеклопакетами - а это усиленная защита от шума и холода. За счет горизонтальной разводки отопления в квартирах нет никаких труб и стояков, а чтобы жильцы экономили на оплате электроэнергии установлены двухтарифные счетчики. Подземный и надземный паркинг — за каждой квартирой закреплено одно машиноместо. В «Горизонте» большой зеленый двор с современными детскими и баскетбольными/волейбольными площадками, оборудованными резиновым бесшовным покрытием. Высажены липы, клёны, яблони и кусты сирени. Также есть прогулочные аллеи для спокойного отдыха и велосипедные дорожки и маршруты для активных прогулок. Одно из главных преимуществ района - транспортная доступность: можно свободно уехать в любую часть города как на автомобиле, так и на маршрутах общественного транспорта. 20 минут до Цветного бульвара и городской набережной, 10 минут до аквапарка «ЛетоЛето», полчаса до Гилевской рощи, где любят отдыхать горожане. Но и в самом районе появится немало мест для досуга. Event-парк на озере Алебашево: площадки для проведения массовых мероприятий - концертов, фестивалей, выставок, сцена на

воде, спортивные и игровые зоны, в том числе скалодром, скейтпарк, театр, прогулочные маршруты вдоль озера, кафе, коворкинг, прокат лодок и катамаранов, аренда домиков и многое другое. В скором времени планируется обустройство берега реки Туры. Проект развития набережной насыщен различными активностями, которые позволят интересно провести не только вечер после работы, но и все выходные. Кроме того, район граничит с парком имени Гагарина, где приятно провести свободное время с семьей, заняться спортом или просто насладиться природой. Вблизи от ЖК (буквально через дорогу) располагается гипермаркет «Лента», «Окей», Hoff несколько школ, детских садов, поликлиника, банки и прочая инфраструктура. Данный район в квадрате улиц Алебашевская - Дружбы - Мельникайте - Береговая (точнее - набережная реки Туры), включивший в себя озеро Алебашево, где вскоре появится масштабный событийный парк, обещающий стать одной из главных городских точек для отдыха, активно застраивается.







Move.ru - вся недвижимость России