

Создано: 14.08.2025 в 13:56

Обновлено: 06.01.2026 в 23:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9284127983>**География, География****79683027524****8 530 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

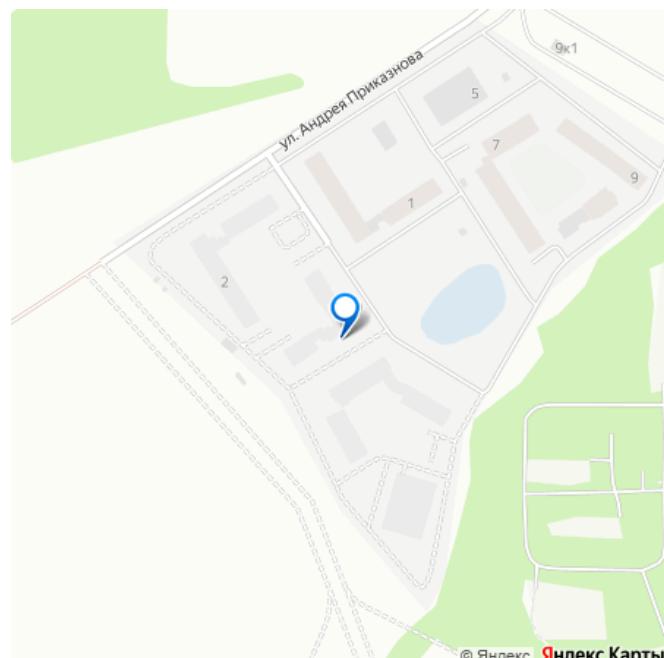
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

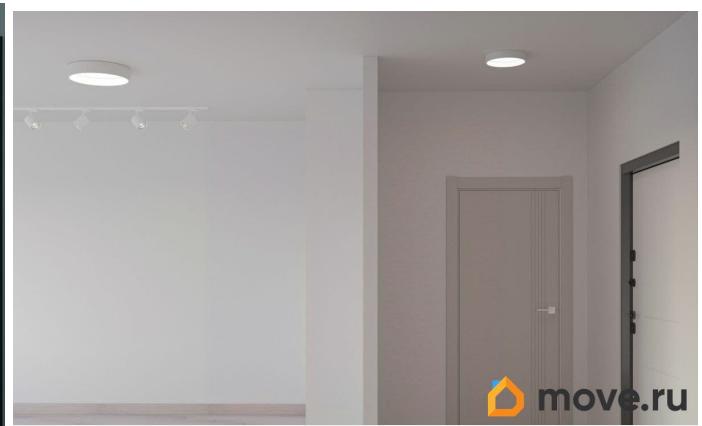
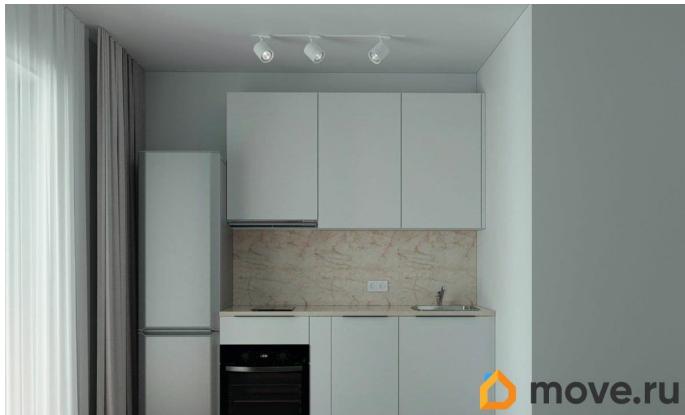
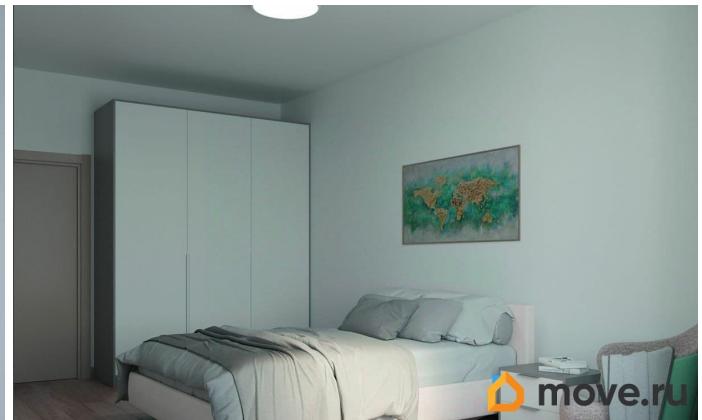
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 8 этаже. Общая площадь: 62.87 кв.м., жилая: 22.16 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.73 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-7. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Закрытая от автомобилей

территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #Zwddbг



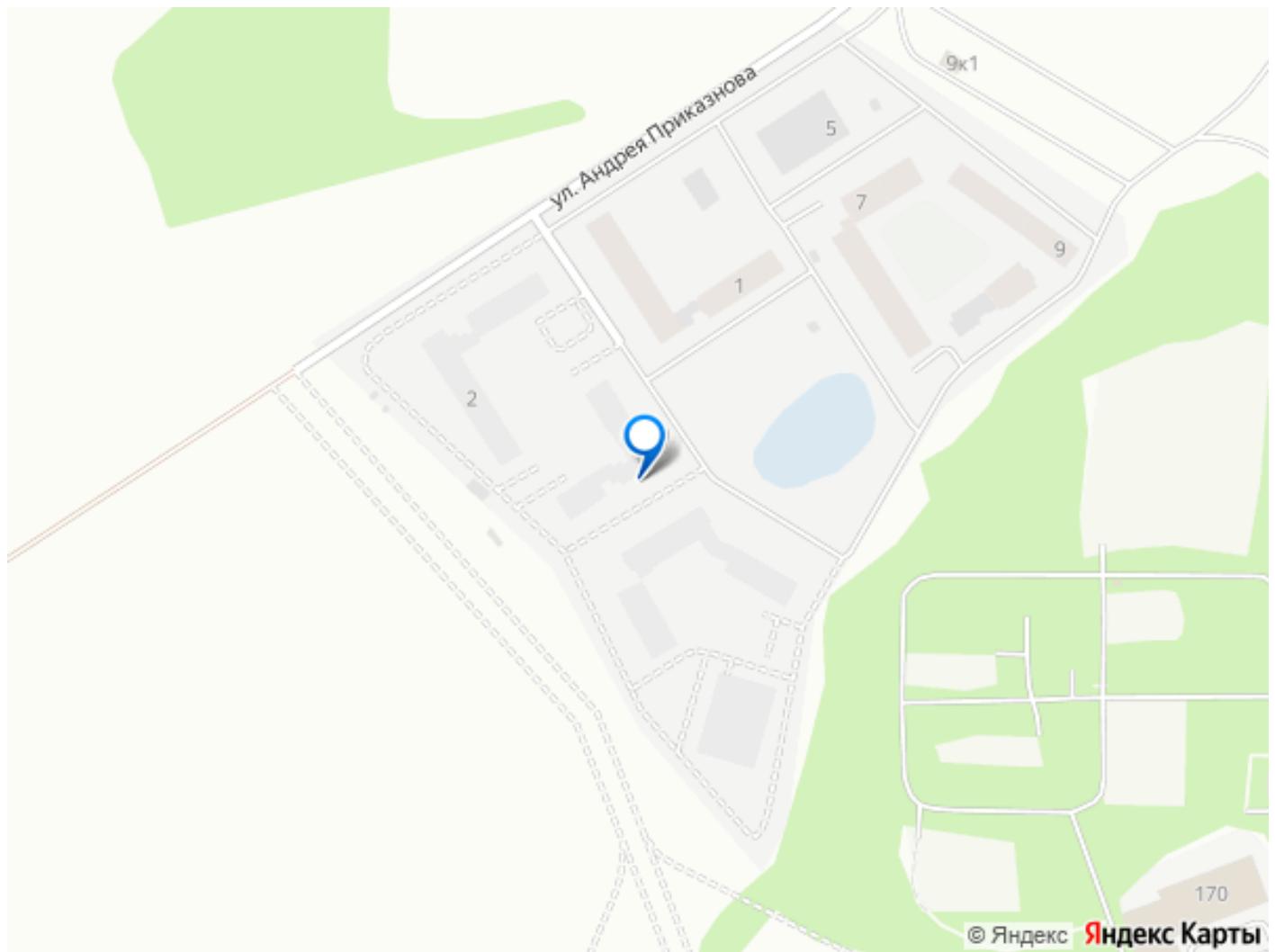
**МОТИВЫ**

2-комнатная  
**62,87 м<sup>2</sup>**

- Сдача 2 квартал 2026
- Линейная квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-7   Секция 3   Этаж 8 из 10   Высота 2.7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России