

Создано: 27.01.2026 в 11:21

Обновлено: 28.01.2026 в 11:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414676>

Юлия Георгиевна Вельке, Этажи

Тюмень

79829324091

Тюменская область, Тюмень, улица

Молодогвардейцев, 5к1

8 870 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

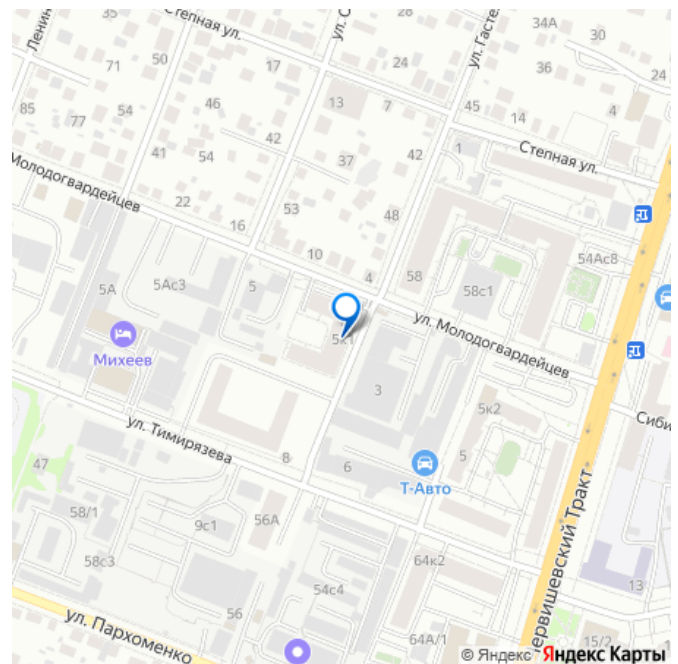
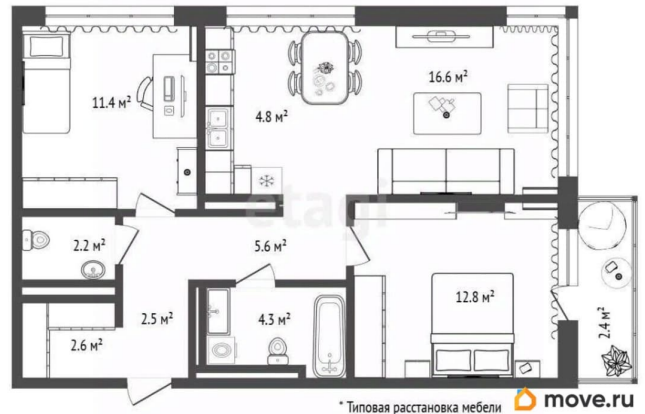
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

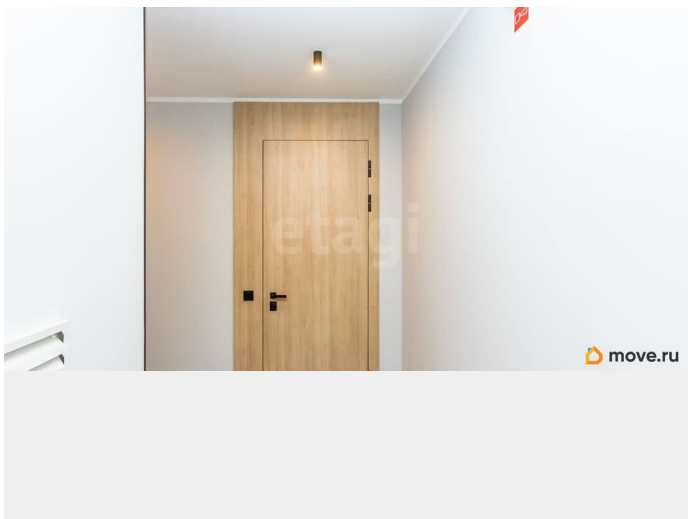
Продаётся великолепная светлая квартира современного формата 2+ расположенная в самом центре Червишевского тракта в квартале «На Гастелло». Это предложение подойдёт тем, кто ценит комфорт, пространство и функциональность. О квартире: - площадь 62,8 м2 - отделка Улучшенная черновая - просторная кухня-гостиная размером 22 м² позволит вам воплотить любые идеи дизайна интерьера и создать уютное семейное гнездо или зону отдыха. - две изолированные спальных комнаты - отдельно выделена гардеробная комната, позволяющая грамотно организовать хранение вещей и обуви, обеспечивая дополнительное удобство проживания. - комфортный 3 этаж - совмещенный и вместительный санузел - кроме того, предусмотрена удобная и функциональная лоджия площадью 2,3 м², которая может стать любимым местом для утреннего кофе. О доме: - Двор закрыт от машин - Ваш новый дом оборудован современной системой отопления с терморегуляторами, благодаря которым вы сможете поддерживать оптимальный микроклимат круглый год. - А специальные устройства учета тепла позволят значительно экономить средства. Подъезд дома оснащен прозрачной стеклянной входной группой, находящейся на одном уровне с землей, обеспечивающей безопасность и комфорт жильцов всех

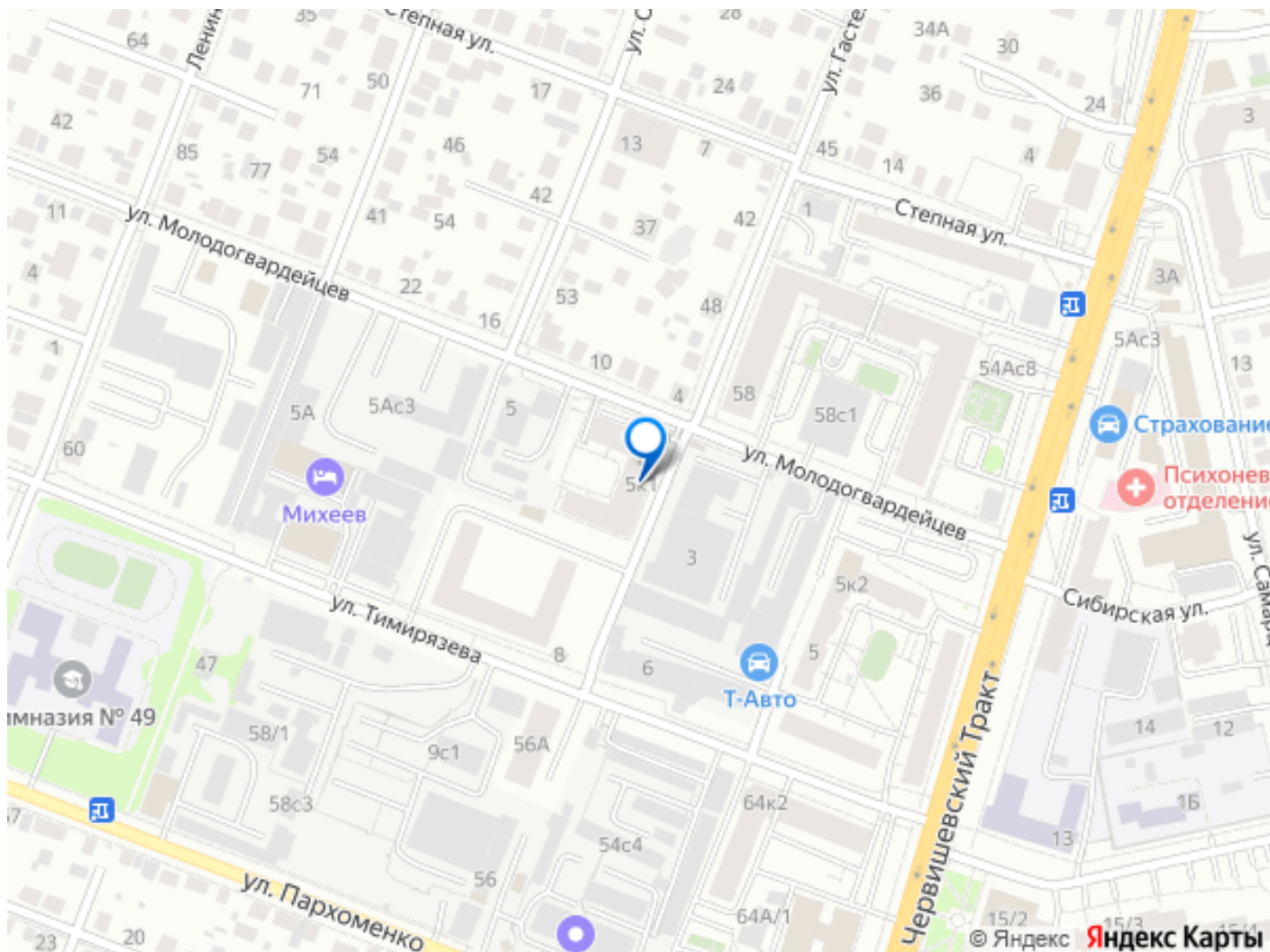
возрастов. Входная зона оснащена тёплым тамбуром, защищающим от холода и шума улицы. - Закрытый внутренний двор комплекса прекрасно озеленён — около 70% территории занято зелёными насаждениями: взрослыми деревьями, кустами, травами и цветами, создавая приятную атмосферу спокойствия и умиротворённости. - Здесь дети смогут свободно и безопасно играть на свежем воздухе

Инфраструктура: - детский сад 39, - гимназия 49, - парк «Комсомольский», - торговый центр «Континент», - многочисленные аптеки и магазинчики, позволяющие легко решить повседневные бытовые потребности семьи.

Преимущества покупки: - один взрослый собственник, без юридических ограничений и обременений Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о комфорте, просторе и прекрасном природном ландшафте, гармонично сочетающемся с городской жизнью. Покупайте квартиру своей мечты прямо сейчас. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 127397 Номер в базе: 10908206







Move.ru - вся недвижимость России